

# Градостроительный кодекс Российской Федерации

## Общие положения

### **Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе**

В целях настоящего Кодекса используются следующие основные понятия:

**1.** градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства; (В редакции федеральных законов от 28.11.2011 № 337-ФЗ, от 29.12.2017 № 463-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 30.12.2020 № 494-ФЗ)

**2.** территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения; (В редакции Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**3.** устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

**4.** зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные

зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации; (В редакции федеральных законов от 14.07.2008 № 118-ФЗ; от 21.10.2013 № 282-ФЗ; от 01.07.2017 № 135-ФЗ; от 29.07.2017 № 222-ФЗ)

**5.** функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

**6.** градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

**7.** территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

**8.** правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений; (В редакции Федерального закона от 14.07.2022 № 350-ФЗ)

**9.** градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения; (В редакции федеральных законов от 03.07.2016 № 373-ФЗ, от 30.12.2020 № 494-ФЗ)

**10.** объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за

исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие); (В редакции Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ)

**101.** линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ)

**102.** некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений); (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ)

**103.** информационная модель объекта капитального строительства (далее - информационная модель) - совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 27.06.2019 № 151-ФЗ)

**11.** красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории; (В редакции Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ)

**12.** территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); (В редакции Федерального закона от 19.07.2011 № 246-ФЗ)

**13.** строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

**14.** реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за

исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов; (В редакции Федерального закона от 28.11.2011 № 337-ФЗ)

**141.** реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 18.07.2011 № 215-ФЗ)

**142.** капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 18.07.2011 № 215-ФЗ)

**143.** капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 18.07.2011 № 215-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ)

**144.** снос объекта капитального строительства - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.08.2018 № 340-ФЗ)

**15.** инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов,

необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

**16.** застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 133 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику; (В редакции федеральных законов от 28.12.2013 № 418-ФЗ, от 13.07.2015 № 216-ФЗ, от 03.07.2016 № 372-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 27.06.2019 № 151-ФЗ, от 30.12.2021 № 436-ФЗ)

**17.** саморегулируемая организация в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (далее также - саморегулируемая организация) - некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза) и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих подготовку проектной документации или строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор);

(Дополнение пунктом - Федеральный закон от 22.07.2008 № 148-ФЗ) (В редакции федеральных законов от 03.07.2016 № 372-ФЗ; от 03.08.2018 № 340-ФЗ)

**18.** объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 настоящего Кодекса областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**19.** объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 настоящего Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

**20.** объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации

Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, муниципальных округов, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, муниципального округа, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 настоящего Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане муниципального округа, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**21.** парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 21.04.2011 № 69-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 315-ФЗ)

**22.** технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 21 статьи 47, частью 41 статьи 48, частями 21 и 22 статьи 52, частями 5 и 6 статьи 5531 настоящего Кодекса; (Дополнение

пунктом - Федеральный закон от 28.11.2011 № 337-ФЗ) (В редакции федеральных законов от 03.07.2016 № 372-ФЗ; от 03.08.2018 № 340-ФЗ)

**23.** программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов, которые предусмотрены соответственно документами перспективного развития электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, территориальными схемами в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, генеральных планов таких поселения, муниципального округа, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства и соответствующие установленным требованиям надежность, энергетическую эффективность указанных систем, снижение негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышение качества поставляемых для потребителей товаров, оказываемых услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также услуг по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 30.12.2012 № 289-ФЗ) (В редакции федеральных законов от 29.12.2014 № 456-ФЗ, от 29.12.2014 № 458-ФЗ, от 11.06.2022 № 174-ФЗ, от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**24.** система коммунальной инфраструктуры - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов; (Дополнение пунктом - Федеральный

закон от 30.12.2012 № 289-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ)

**25.** транспортно-пересадочный узел - комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 05.04.2013 № 43-ФЗ)

**26.** нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с настоящим Кодексом в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 05.05.2014 № 131-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 31.07.2020 № 264-ФЗ)

**27.** программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана), инвестиционными программами субъектов естественных монополий в области транспорта. Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, генеральных планов поселения, муниципального округа, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие транспортной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры местного значения; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 29.12.2014 № 456-ФЗ) (В редакции федеральных законов от 31.07.2020 № 264-ФЗ, от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**28.** программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского

округа - документы, устанавливающие перечни мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, которые предусмотрены также государственными и муниципальными программами, стратегией социально-экономического развития муниципального образования и планом мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования (при наличии данных стратегии и плана). Программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа разрабатываются и утверждаются органами местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа на основании утвержденных в порядке, установленном настоящим Кодексом, генеральных планов поселения, муниципального округа, городского округа и должны обеспечивать сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа в соответствии с потребностями в строительстве объектов социальной инфраструктуры местного значения; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 29.12.2014 № 456-ФЗ) (В редакции федеральных законов от 31.07.2020 № 264-ФЗ, от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**29.** машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.07.2016 № 315-ФЗ)

**30.** сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства) - расчетная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства и применению в соответствии со статьей 83 настоящего Кодекса; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.07.2016 № 369-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ)

**31.** сметные нормы - совокупность количественных показателей материалов, изделий, конструкций и оборудования, затрат труда работников в строительстве, времени эксплуатации машин и механизмов (далее - строительные ресурсы), установленных на принятую единицу измерения, и иных затрат, применяемых при

определении сметной стоимости строительства; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.07.2016 № 369-ФЗ)

**32.** сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.07.2016 № 369-ФЗ)

**33.** сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.07.2016 № 369-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 26.07.2017 № 191-ФЗ)

**331.** укрупненный норматив цены строительства - показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 26.07.2017 № 191-ФЗ)

**34.** комплексное развитие территорий - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, муниципальных округов, городских округов; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ) (В редакции федеральных законов от 30.12.2020 № 494-ФЗ, от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**341.** оператор комплексного развития территории - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации в соответствии с настоящим Кодексом и обеспечивающее реализацию решения о комплексном развитии территории; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 25.12.2023 № 627-ФЗ)

**35.** элемент планировочной структуры - часть территории поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**36.** благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 29.12.2017 № 463-ФЗ)

**37.** прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 29.12.2017 № 463-ФЗ)

**38.** элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 29.12.2017 № 463-ФЗ)

**39.** объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в настоящем Кодексе, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства настоящим Кодексом, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.08.2018 № 340-ФЗ)

**40.** дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок. (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 30.12.2021 № 476-ФЗ)

## **Статья 2. Основные принципы законодательства о градостроительной деятельности**

Законодательство о градостроительной деятельности и изданные в соответствии с ним нормативные правовые акты основываются на следующих принципах:

- 1.** обеспечение комплексного и устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории; (В редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ)
- 2.** обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- 3.** обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения;
- 4.** осуществление строительства на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки и документации по планировке территории; (В редакции Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ)
- 5.** участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия;
- 6.** ответственность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;
- 7.** осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;
- 8.** осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятием мер по противодействию террористическим актам;

- 9.** осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды и экологической безопасности;
- 10.** осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;
- 101.** единство требований к порядку осуществления взаимодействия субъектов градостроительных отношений, указанных в статье 5 настоящего Кодекса; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 20.04.2014 № 80-ФЗ)
- 11.** ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности;
- 12.** возмещение вреда, причиненного физическим, юридическим лицам в результате нарушений требований законодательства о градостроительной деятельности, в полном объеме.

### **Статья 3. Законодательство о градостроительной деятельности**

- 1.** Законодательство о градостроительной деятельности состоит из настоящего Кодекса, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.
- 2.** Федеральные законы и принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, не могут противоречить настоящему Кодексу.
- 3.** Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации, содержащие нормы, регулирующие отношения в области градостроительной деятельности, не могут противоречить настоящему Кодексу.
- 4.** По вопросам градостроительной деятельности принимаются муниципальные правовые акты, которые не должны противоречить настоящему Кодексу.

### **Статья 4. Отношения, регулируемые законодательством о градостроительной деятельности**

**1.** Законодательство о градостроительной деятельности регулирует отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, отношения по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции, капитальному ремонту, сносу, а также по эксплуатации зданий, сооружений (далее - градостроительные отношения). (В редакции федеральных законов от 31.12.2005 № 210-ФЗ; от 18.07.2011 № 243-ФЗ; от 28.11.2011 № 337-ФЗ; от 03.08.2018 № 340-ФЗ)

**2.** К отношениям, связанным с принятием мер по обеспечению безопасности строительства, эксплуатации зданий, сооружений, сноса объектов капитального строительства, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидации их последствий при осуществлении градостроительной деятельности, нормы законодательства о градостроительной деятельности применяются, если данные отношения не урегулированы законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений, законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов, законодательством Российской Федерации об использовании атомной энергии, техническими регламентами. (В редакции федеральных законов от 31.12.2005 № 210-ФЗ; от 28.11.2011 № 337-ФЗ; от 03.08.2018 № 340-ФЗ)

**3.** К градостроительным отношениям применяется земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иное законодательство Российской Федерации, если данные отношения не урегулированы законодательством о градостроительной деятельности.

**4.** К отношениям, связанным с приобретением, утратой статуса саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, определением правового положения указанных саморегулируемых организаций, осуществлением ими деятельности, установлением порядка осуществления саморегулируемой организацией контроля за деятельностью своих членов и применением саморегулируемой организацией мер дисциплинарного воздействия к своим членам, порядка осуществления государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций, применяется гражданское законодательство, в том числе Федеральный закон от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ "О саморегулируемых

организациях" (далее - Федеральный закон "О саморегулируемых организациях"), если данные отношения не урегулированы настоящим Кодексом. (Дополнение частью - Федеральный закон от 22.07.2008 № 148-ФЗ) (В редакции федеральных законов от 18.07.2011 № 242-ФЗ; от 24.11.2014 № 359-ФЗ; от 03.07.2016 № 372-ФЗ; от 03.08.2018 № 340-ФЗ)

**5.** К отношениям, связанным с созданием искусственных земельных участков и строительством объектов капитального строительства на таких земельных участках, применяется законодательство о градостроительной деятельности с учетом особенностей, установленных Федеральным законом "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". (Дополнение частью - Федеральный закон от 19.07.2011 № 246-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 13.07.2015 № 213-ФЗ)

**6.** К отношениям, связанным со сбором и обработкой информации, необходимой для определения сметной стоимости строительства, законодательство Российской Федерации о коммерческой и иной охраняемой законом тайне применяется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности. (Дополнение частью - Федеральный закон от 03.07.2016 № 369-ФЗ)

## **Статья 5. Субъекты градостроительных отношений**

**1.** Субъектами градостроительных отношений являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, физические и юридические лица.

**2.** От имени Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в градостроительных отношениях выступают соответственно органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления в пределах своей компетенции.

**Статья 51. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно**

**разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**1.** В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье - проекты) в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений настоящего Кодекса проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

**2.** Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

**3.** Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены

данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 настоящего Кодекса, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

**4. Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:**

- 1. оповещение о начале общественных обсуждений;**
- 2. размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее в настоящей статье - официальный сайт) и (или) в государственной или муниципальной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее также - сеть "Интернет"), либо на региональном портале государственных и муниципальных услуг (далее в настоящей статье - информационные системы) и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;**
- 3. проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;**
- 4. подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;**
- 5. подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.**

**5. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:**

- 1. оповещение о начале публичных слушаний;**
- 2. размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;**

**3.** проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

**4.** проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

**5.** подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

**6.** подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

**6.** Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний должно содержать:

**1.** информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

**2.** информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

**3.** информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

**4.** информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

**7.** Оповещение о начале общественных обсуждений также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему, или информационных системах, в которых будут размещены такой проект и информационные материалы к нему, с использованием которых будут проводиться общественные обсуждения. Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

**8.** Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

**1.** не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте или в информационных системах проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также в случае, если это предусмотрено муниципальными правовыми актами, в иных средствах массовой информации;

**2.** распространяется на информационных стендах, оборудованных около здания уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие проекты, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в части 3 настоящей статьи (далее - территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания), иными способами, обеспечивающими доступ участников общественных обсуждений или публичных слушаний к указанной информации.

**9.** В течение всего периода размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления или созданного им коллегиального совещательного органа (далее - организатор общественных обсуждений или публичных слушаний) и (или) разработчика проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

**10.** В период размещения в соответствии с пунктом 2 части 4 и пунктом 2 части 5 настоящей статьи проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 настоящей статьи идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

**1.** посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

**2.** в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

**3.** в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний; (В редакции Федерального закона от 11.06.2021 № 191-ФЗ)

**4.** посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

**11.** Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей статьи, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случая, предусмотренного частью 15 настоящей статьи.

**12.** Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**13.** Не требуется представление указанных в части 12 настоящей статьи документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта

или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения сведений, указанных в части 12 настоящей статьи, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

**14.** Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных".

**15.** Предложения и замечания, внесенные в соответствии с частью 10 настоящей статьи, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

**16.** Организатором общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивается равный доступ к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, всех участников общественных обсуждений или публичных слушаний (в том числе путем предоставления при проведении общественных обсуждений доступа к официальному сайту, информационным системам в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и (или) помещениях органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций).

**17.** Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность:

**1.** проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний;

**2.** представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

**18.** Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний подготавливает и оформляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, в котором указываются:

**1.** дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;

**2.** информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний;

**3.** информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, дата и источник его опубликования;

**4.** информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

**5.** все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

**19.** К протоколу общественных обсуждений или публичных слушаний прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

**20.** Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

**21.** На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

**22.** В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний должны быть указаны:

**1.** дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

**2.** наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний,

которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

**3.** реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

**4.** содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний;

**5.** аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

**23.** Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

**24.** Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования на основании положений настоящего Кодекса определяются:

**1.** порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам;

**2.** организатор общественных обсуждений или публичных слушаний;

**3.** срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

**4.** официальный сайт и (или) информационные системы;

**5.** требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;

**6.** форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

**7.** порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

**25.** Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

**26.** В случае, если в целях комплексного развития территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, по решению главы местной администрации поселения, главы местной администрации муниципального округа, главы местной администрации городского округа допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию. (Дополнение частью - Федеральный закон от 30.12.2020 № 494-ФЗ) (В редакции федеральных законов от 13.06.2023 № 240-ФЗ, от 26.12.2024 № 486-ФЗ) (Дополнение статьей - Федеральный закон от 29.12.2017 № 455-ФЗ)

## **Статья 52. Перечень мероприятий, осуществляемых при реализации проектов по строительству объектов капитального строительства**

**1.** Для целей настоящего Кодекса под проектом по строительству объекта капитального строительства понимается перечень мероприятий, осуществляемых застройщиком, техническим заказчиком, федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и (или) иными организациями в соответствии с положениями настоящего

Кодекса, в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства, ввода такого объекта в эксплуатацию, а также государственной регистрации прав на него. (В редакции Федерального закона от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

**2.** Реализация проекта по строительству объекта капитального строительства может состоять из следующих этапов:

**1.** приобретение прав на земельный участок, в том числе предоставляемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

**2.** утверждение или выдача необходимых для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства сведений, документов, материалов;

**3.** выполнение инженерных изысканий и осуществление архитектурно-строительного проектирования;

**4.** строительство, реконструкция объекта капитального строительства, ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства;

**5.** государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на построенный, реконструированный объект капитального строительства (помещение, машино-место).

**3.** Приобретение прав на земельный участок, предоставляемый из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может включать следующие мероприятия:

**1.** предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду или в собственность на торгах в соответствии с земельным законодательством;

**2.** предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством;

**3.** принятие решения об установлении публичного сервитута, заключение соглашения об установлении публичного сервитута, сервитута в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством, внесение изменений в такое соглашение;

**4.** выдача в соответствии с земельным законодательством разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

**4.** Утверждение или выдача необходимых для выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объекта капитального строительства сведений, документов, материалов может включать следующие мероприятия:

**1.** подготовка и утверждение документации по планировке территории, которые включают: а) принятие решения о подготовке проекта планировки территории, проекта межевания территории; б) общественные обсуждения или публичные слушания по проектам планировки территории, проектам межевания территории; в) утверждение документации по планировке территории;

**2.** предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в том числе проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении такого разрешения;

**3.** предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении такого разрешения;

**4.** выдача градостроительного плана земельного участка;

**5.** получение технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, в соответствии со статьей 522 настоящего Кодекса;

**6.** заключение договора с правообладателями существующих линейных объектов, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, в целях их реконструкции, капитального ремонта в соответствии со статьей 522 настоящего Кодекса;

**7.** получение предусмотренных статьей 521 настоящего Кодекса технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; (В редакции Федерального закона от 12.12.2023 № 575-ФЗ)

**8.** заключение указанных в статье 521 настоящего Кодекса договоров о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

**9.** принятие в соответствии с земельным законодательством решения об установлении, изменении, о прекращении существования зон с особыми условиями использования территории в связи со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства.

**5.** Выполнение инженерных изысканий и осуществление архитектурно-строительного проектирования могут включать следующие мероприятия:

**1.** проведение экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий;

**2.** проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в случае, предусмотренном частью 6 статьи 49 настоящего Кодекса;

**3.** проведение государственной экологической экспертизы проектной документации в случае, предусмотренном частью 6 статьи 49 настоящего Кодекса.

**6.** Строительство, реконструкция объекта капитального строительства, ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства могут включать следующие мероприятия:

**1.** выдача разрешения на строительство (за исключением случаев, если для строительства объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство), внесение изменений в разрешение на строительство, присвоение адреса объекту адресации;

**2.** направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

**3.** направление в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, исполнительный орган субъекта Российской Федерации или Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом" извещений, предусмотренных настоящим Кодексом; (В редакции Федерального закона от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

**4.** подписание актов о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

**5.** предоставление органом федерального государственного энергетического надзора временного разрешения, разрешения на допуск в эксплуатацию объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, энергопринимающих установок, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок;

**6.** заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии), договоров горячего водоснабжения, договоров холодного водоснабжения, договоров теплоснабжения, договоров водоотведения, в том числе в отношении строящегося, реконструируемого объекта на период его строительства, реконструкции, а также заключение договоров поставки газа;

**7.** выдача заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 настоящего Кодекса);

**8.** подготовка технического плана здания, сооружения в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

**9.** выдача разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, внесение изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (в предусмотренных настоящим Кодексом случаях); (В редакции Федерального закона от 06.12.2021 № 408-ФЗ)

**10.** направление уведомления о соответствии построенного, реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности либо несоответствии построенного, реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

**7.** Государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав на объект капитального строительства (помещения, машино-места) осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

**8.** Для реализации проекта по строительству объекта капитального строительства при комплексном развитии территории также требуются принятие в установленных настоящим Кодексом порядке и случаях решения о комплексном развитии территории, заключение договора о комплексном развитии территории, а также в случае, предусмотренном

статьей 70 настоящего Кодекса, заключение соглашения о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей.

**9.** Документы, сведения, материалы, согласования, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимые застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3 - 7 настоящей статьи мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, подлежат включению в реестр таких документов, сведений, материалов, согласований (далее - реестр документов). Реестр документов является общедоступным государственным информационным ресурсом. Формирование и ведение реестра документов осуществляются в электронном виде федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением. Реестр документов подлежит включению в единую государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности "Стройкомплекс.РФ" (далее - единая информационная система). Порядок формирования и ведения реестра документов, его структура и состав, порядок и основания включения документов, сведений, материалов, согласований в реестр документов, исключения документов, сведений, материалов, согласований из реестра документов устанавливаются Правительством Российской Федерации. (В редакции федеральных законов от 19.12.2022 № 541-ФЗ, от 08.08.2024 № 261-ФЗ)

**91.** При выполнении предусмотренных частями 3 - 7 настоящей статьи мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федеральные органы исполнительной власти, исполнительные органы субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг). (Дополнение частью - Федеральный закон от 01.05.2022 № 124-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

**10.** Предъявление требований о получении в целях реализации проекта по строительству объекта капитального строительства документов, сведений, материалов, согласований, не включенных

в реестр документов, не допускается. (В редакции Федерального закона от 19.12.2022 № 541-ФЗ)

**11.** Правительством Российской Федерации могут быть утверждены единые стандарты предоставления государственных услуг и (или) муниципальных услуг, предусмотренных настоящей статьей, подлежащие соблюдению федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, подведомственными им организациями, иными организациями при оказании таких услуг. (В редакции Федерального закона от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

**12.** Правительством Российской Федерации могут быть установлены случаи, в которых предусмотренные настоящей статьей мероприятия осуществляются исключительно в электронной форме с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, региональных порталов государственных и муниципальных услуг и (или) государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими федеральными законами. (Дополнение статьей - Федеральный закон от 01.07.2021 № 275-ФЗ)

## **Полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности**

### **Статья 6. Полномочия органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности**

**1.** К полномочиям органов государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности относятся: (В редакции Федерального закона от 20.04.2014 № 80-ФЗ)

**1.** подготовка и утверждение документов территориального планирования Российской Федерации;

**2.** утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; (В редакции федеральных законов от 20.03.2011 № 41-ФЗ; от 03.07.2016 № 373-ФЗ)

**3.** техническое регулирование в области градостроительной деятельности;

**31.** ведение государственного реестра саморегулируемых организаций; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 22.07.2008 № 148-ФЗ) (В редакции федеральных законов от 24.11.2014 № 359-ФЗ; от 03.07.2016 № 372-ФЗ)

**32.** осуществление государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 22.07.2008 № 148-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 18.07.2011 № 242-ФЗ)

**33.** обращение в арбитражный суд с требованием об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и другими федеральными законами; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 22.07.2008 № 148-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 24.11.2014 № 359-ФЗ)

**34.** установление перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 22.07.2008 № 148-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 24.11.2014 № 359-ФЗ)

**35.** ведение федеральной государственной информационной системы территориального планирования; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**36.** установление правил формирования и ведения классификатора строительной информации; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 27.06.2019 № 151-ФЗ)

**37.** формирование и ведение классификатора строительной информации; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 27.06.2019 № 151-ФЗ)

**38.** установление правил формирования и ведения информационной модели, состава сведений, документов и материалов, подлежащих включению в информационную модель; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 27.06.2019 № 151-ФЗ)

**39.** перечень случаев, при которых формирование и ведение информационной модели являются обязательными; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 27.06.2019 № 151-ФЗ)

**310.** принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 30.12.2020 № 494-ФЗ)

**4.** установление порядка ведения единой информационной системы, требований к порядку включения сведений, документов, материалов в форме электронных документов, необходимых для осуществления градостроительной деятельности, и (или) информационных моделей в единую информационную систему, а также порядка ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации; (В редакции федеральных законов от 27.06.2019 № 151-ФЗ, от 19.12.2022 № 541-ФЗ)

**41.** установление требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 30.12.2012 № 289-ФЗ) (В редакции федеральных законов от 29.12.2014 № 456-ФЗ, от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**5.** (Пункт утратил силу - Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**51.** организация и проведение государственной экспертизы проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на территориях посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом, в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, объектов обороны и безопасности, иных объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, автомобильных дорог федерального значения, объектов капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования и объектов капитального строительства инфраструктуры воздушного транспорта (в случае строительства данных объектов в рамках концессионного соглашения или иных соглашений, предусматривающих возникновение права собственности Российской Федерации на данные объекты), объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта), указанных в статье 481 настоящего Кодекса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов

размещения отходов, объектов обезвреживания отходов, иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации указанных в настоящем пункте объектов; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 31.12.2005 № 199-ФЗ) (В редакции федеральных законов от 18.12.2006 № 232-ФЗ, от 24.07.2007 № 215-ФЗ, от 08.11.2007 № 257-ФЗ, от 18.07.2011 № 215-ФЗ, от 28.11.2011 № 337-ФЗ, от 29.12.2014 № 458-ФЗ, от 03.08.2018 № 312-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 02.08.2019 № 283-ФЗ, от 31.07.2020 № 264-ФЗ)

**52.** установление порядка организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, размера платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, порядок взимания данной платы; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 28.11.2011 № 337-ФЗ)

**53.** установление порядка обжалования заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 28.11.2011 № 337-ФЗ)

**54.** установление порядка аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 28.11.2011 № 337-ФЗ)

**55.** установление порядка ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 28.11.2011 № 337-ФЗ)

**56.** ведение государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 28.11.2011 № 337-ФЗ)

**57.** установление порядка аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, в том числе порядка продления срока действия квалификационного аттестата на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов

инженерных изысканий; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 28.11.2011 № 337-ФЗ)

**58.** проведение аттестации, переаттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, аннулирование квалификационных аттестатов на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 28.11.2011 № 337-ФЗ)

**59.** установление порядка ведения реестра лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 28.11.2011 № 337-ФЗ)

**510.** ведение реестра лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 28.11.2011 № 337-ФЗ)

**511.** установление критериев типовой проектной документации; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.07.2016 № 368-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 01.07.2021 № 275-ФЗ)

**512.** установление порядка признания проектной документации типовой проектной документацией, срока применения типовой проектной документации, порядка отмены решения о признании проектной документации типовой проектной документацией, порядка принятия решения о признании функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений, содержащихся в типовой проектной документации, типовыми проектными решениями, а также случаев обязательного использования типовой проектной документации; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.07.2016 № 368-ФЗ) (В редакции федеральных законов от 01.07.2021 № 275-ФЗ, от 14.07.2022 № 350-ФЗ)

**6.** утверждение положения о федеральном государственном строительном надзоре и общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора (далее - государственный строительный надзор), организация научно-методического обеспечения государственного строительного надзора; (В редакции Федерального закона от 11.06.2021 № 170-ФЗ)

**7.** осуществление федерального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; (В редакции Федерального закона от 18.07.2011 № 242-ФЗ)

**71.** осуществление контроля за соблюдением органами государственной власти субъектов Российской Федерации,

органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 18.12.2006 № 232-ФЗ)

**72.** согласование проектов схем территориального планирования муниципальных районов, проектов генеральных планов поселений, муниципальных округов, городских округов, проектов правил землепользования и застройки в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 12.11.2012 № 179-ФЗ) (В редакции федеральных законов от 03.07.2016 № 373-ФЗ, от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**73.** установление порядка осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 30.12.2012 № 289-ФЗ) (В редакции федеральных законов от 29.12.2014 № 456-ФЗ, от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**74.** (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 20.04.2014 № 80-ФЗ) (Утратил силу - Федеральный закон от 01.07.2021 № 275-ФЗ)

**75.** утверждение сметных нормативов; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.07.2016 № 369-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 26.07.2017 № 191-ФЗ)

**76.** утверждение методик определения сметных цен строительных ресурсов; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.07.2016 № 369-ФЗ)

**77.** установление порядка мониторинга цен строительных ресурсов, включая виды информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов, порядок ее предоставления, а также порядок определения лиц, обязанных предоставлять указанную информацию; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.07.2016 № 369-ФЗ)

**78.** установление порядка ведения федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.07.2016 № 369-ФЗ)

**79.** формирование и ведение федерального реестра сметных нормативов; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от

03.07.2016 № 369-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 26.07.2017 № 191-ФЗ)

**710.** ведение федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.07.2016 № 369-ФЗ)

**711.** установление порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 26.07.2017 № 191-ФЗ)

**712.** формирование и ведение классификатора строительных ресурсов; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 26.07.2017 № 191-ФЗ)

**713.** установление порядка формирования и ведения классификатора строительных ресурсов; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 26.07.2017 № 191-ФЗ)

**714.** утверждение укрупненных нормативов цены строительства; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 26.07.2017 № 191-ФЗ)

**715.** утверждение методик разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 26.07.2017 № 191-ФЗ)

**716.** установление порядка утверждения укрупненных нормативов цены строительства; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 26.07.2017 № 191-ФЗ)

**717.** (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 26.07.2017 № 191-ФЗ) (Утратил силу - Федеральный закон от 28.12.2025 № 507-ФЗ)

**718.** утверждение классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства); (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ)

**719.** установление порядка формирования и ведения реестра требований, подлежащих применению при выполнении инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, эксплуатации и сносе объектов капитального строительства (далее также - реестр требований);

(Дополнение пунктом - Федеральный закон от 27.06.2019 № 151-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 25.12.2023 № 653-ФЗ)

**720.** формирование и ведение реестра требований; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 27.06.2019 № 151-ФЗ) (В редакции федеральных законов от 19.12.2022 № 541-ФЗ, от 25.12.2023 № 653-ФЗ)

**721.** формирование и ведение федерального реестра незавершенных объектов капитального строительства; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 30.12.2021 № 447-ФЗ)

**722.** установление порядка формирования и ведения реестра документов; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 19.12.2022 № 541-ФЗ)

**723.** формирование и ведение реестра документов; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 19.12.2022 № 541-ФЗ)

**8.** осуществление иных полномочий, отнесенных настоящим Кодексом, другими федеральными законами к полномочиям органов государственной власти Российской Федерации.

**2.** (Дополнение частью - Федеральный закон от 20.04.2014 № 80-ФЗ) (Утратила силу - Федеральный закон от 01.07.2021 № 275-ФЗ)

**21.** (Дополнение частью - Федеральный закон от 27.12.2019 № 472-ФЗ) (Утратила силу - Федеральный закон от 01.07.2021 № 275-ФЗ)

**22.** (Дополнение частью - Федеральный закон от 29.12.2020 № 468-ФЗ) (Утратила силу - Федеральный закон от 01.07.2021 № 275-ФЗ)

**3.** (Дополнение частью - Федеральный закон от 20.04.2014 № 80-ФЗ) (Утратила силу - Федеральный закон от 01.07.2021 № 275-ФЗ)

## **Статья 61. Передача осуществления полномочий Российской Федерации в области градостроительной деятельности**

(Наименование в редакции Федерального закона от 18.12.2006 № 232-ФЗ)

**1.** Российская Федерация передает органам государственной власти субъектов Российской Федерации осуществление полномочий в области организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, за исключением указанной в пункте 51 статьи 6

настоящего Кодекса государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (далее - Федеральный закон о введении в действие настоящего Кодекса). (В редакции федеральных законов от 18.12.2006 № 232-ФЗ; от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**11.** Российская Федерация передает органам государственной власти субъектов Российской Федерации осуществление полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности. (Дополнение частью - Федеральный закон от 18.12.2006 № 232-ФЗ)

**2.** Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, вправе принимать нормативные правовые акты по вопросам, относящимся к сфере переданных полномочий, а также издавать методические указания и инструктивные материалы по их осуществлению исполнительными органами субъектов Российской Федерации, обязательные для исполнения. (В редакции федеральных законов от 26.07.2017 № 191-ФЗ, от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

**3.** Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства: (В редакции Федерального закона от 26.07.2017 № 191-ФЗ)

**1.** (Пункт утратил силу - Федеральный закон от 24.04.2020 № 147-ФЗ)

**2.** осуществляет контроль за нормативно-правовым регулированием, осуществляемым органами государственной власти субъектов Российской Федерации по вопросам переданных полномочий, с правом направления обязательных для исполнения предписаний об отмене соответствующих нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации или о внесении в них изменений; (В редакции федеральных законов от 18.07.2011 № 242-ФЗ, от 24.04.2020 № 147-ФЗ)

**3.** осуществляет контроль за эффективностью и качеством осуществления органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных полномочий с правом направления обязательных для исполнения предписаний об устранении выявленных нарушений, а также представлений о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц, ответственных за неисполнение или ненадлежащее исполнение переданных полномочий. Порядок осуществления

контроля за эффективностью и качеством осуществления переданных полномочий утверждается федеральным органом исполнительной власти, указанным в абзаце первом настоящей части, в соответствии с правилами, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации; (В редакции Федерального закона от 24.04.2020 № 147-ФЗ)

**4.** в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных в соответствии с настоящей статьей полномочий готовит и вносит в Правительство Российской Федерации для принятия решения предложения о временном изъятии соответствующих полномочий у органов государственной власти субъектов Российской Федерации; (В редакции Федерального закона от 18.12.2006 № 232-ФЗ)

**5.** устанавливает содержание и формы представления отчетности об осуществлении переданных полномочий, в случае необходимости устанавливает целевые прогнозные показатели.

**31.** Руководитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, пользуется правами, установленными подпунктами "а", "б" пункта 7 части 2 статьи 45 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации". (Дополнение частью - Федеральный закон от 24.04.2020 № 147-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 28.04.2023 № 150-ФЗ)

**4.** Высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации: (В редакции Федерального закона от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

**1.** самостоятельно назначает на должность и освобождает от должности руководителей исполнительных органов субъекта Российской Федерации, осуществляющих переданные полномочия; (В редакции Федерального закона от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

**2.** утверждает структуру исполнительных органов субъекта Российской Федерации в области государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности; (В редакции федеральных законов от 18.12.2006 № 232-ФЗ, от 20.03.2011 № 41-ФЗ, от 26.07.2017 № 191-ФЗ, от 24.04.2020 № 147-ФЗ, от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

**3.** самостоятельно организует деятельность по осуществлению переданных полномочий в соответствии с федеральным

законодательством и нормативными правовыми актами, предусмотренными частью 2 настоящей статьи;

**4.** обеспечивает своевременное представление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, отчетности по установленной форме об осуществлении переданных полномочий, о достижении целевых прогнозных показателей в случае их установления. (В редакции федеральных законов от 26.07.2017 № 191-ФЗ, от 24.04.2020 № 147-ФЗ)

**5.** Осуществление указанных в части 1 настоящей статьи полномочий Российской Федерации передается органам государственной власти субъектов Российской Федерации без предоставления субвенций из федерального бюджета. Финансирование полномочия по осуществлению организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий осуществляется за счет средств застройщика или технического заказчика, направивших проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу. (В редакции федеральных законов от 18.12.2006 № 232-ФЗ; от 20.03.2011 № 41-ФЗ; от 28.11.2011 № 337-ФЗ)

**6.** Полномочия, переданные в соответствии с настоящей статьей органам государственной власти субъектов Российской Федерации, могут быть временно изъяты Правительством Российской Федерации по предложению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения органами государственной власти субъектов Российской Федерации соответствующих полномочий. (Дополнение частью - Федеральный закон от 18.12.2006 № 232-ФЗ) (В редакции федеральных законов от 26.07.2017 № 191-ФЗ, от 24.04.2020 № 147-ФЗ)

**7.** В течение месяца со дня поступления сведений о неисполнении или ненадлежащем исполнении органами государственной власти субъекта Российской Федерации полномочий, переданных в соответствии с настоящей статьей, федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, проводит проверку достоверности указанных сведений и по результатам проверки выдает заключение о надлежащем исполнении органами государственной власти субъекта Российской Федерации

переданных полномочий либо готовит и вносит в Правительство Российской Федерации предложения для принятия решения о временном изъятии соответствующих полномочий у органов государственной власти субъектов Российской Федерации. (Дополнение частью - Федеральный закон от 18.12.2006 № 232-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 26.07.2017 № 191-ФЗ)

**8.** Полномочия, указанные в части 6 настоящей статьи и временно изъятые, осуществляются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением. (Дополнение частью - Федеральный закон от 18.12.2006 № 232-ФЗ) (В редакции федеральных законов от 24.07.2007 № 215-ФЗ; от 26.07.2017 № 191-ФЗ) (Дополнение статьей - Федеральный закон от 31.12.2005 № 199-ФЗ)

## **Статья 7. Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности**

К полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности относятся:

**1.** подготовка и утверждение документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования субъекта Российской Федерации; (В редакции Федерального закона от 31.12.2017 № 507-ФЗ)

**2.** утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; (В редакции федеральных законов от 20.03.2011 № 41-ФЗ; от 03.07.2016 № 373-ФЗ)

**3.** утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования;

**31.** утверждение положения о региональном государственном строительном надзоре; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 11.06.2021 № 170-ФЗ)

**4.** осуществление регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; (В редакции Федерального закона от 18.07.2011 № 242-ФЗ)

**5.** согласование проектов схем территориального планирования муниципальных районов, проектов генеральных планов поселений, муниципальных округов, городских округов, проектов правил землепользования и застройки в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 12.11.2012 № 179-ФЗ) (В редакции федеральных законов от 03.07.2016 № 373-ФЗ, от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**6.** осуществление мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 30.12.2012 № 289-ФЗ) (В редакции федеральных законов от 29.12.2014 № 456-ФЗ, от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**7.** направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 511 и пунктом 5 части 19 статьи 55 настоящего Кодекса, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.08.2018 № 340-ФЗ)

**8.** создание и эксплуатация государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведение таких информационных систем в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**9.** принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 30.12.2020 № 494-ФЗ)

**10.** формирование и ведение региональных реестров незавершенных объектов капитального строительства. (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 30.12.2021 № 447-ФЗ)

**Статья 8. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности**

**1.** К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности относятся:

**1.** подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;

**2.** утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

**3.** утверждение правил землепользования и застройки поселений;

**4.** утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; (В редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ)

**5.** выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений; (В редакции Федерального закона от 03.08.2018 № 340-ФЗ)

**51.** направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 511 и пунктом 5 части 19 статьи 55 настоящего Кодекса, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.08.2018 № 340-ФЗ)

**6.** (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 18.12.2006 № 232-ФЗ) (Утратил силу - Федеральный закон от 30.12.2020 № 494-ФЗ)

**7.** проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 28.11.2011 № 337-ФЗ)

**8.** разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 30.12.2012 № 289-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 29.12.2014 № 456-ФЗ)

**9.** заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 26.07.2017 № 191-ФЗ)

**10.** принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 26.07.2017 № 191-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ)

**11.** принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными настоящим Кодексом, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом. (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.08.2018 № 340-ФЗ)

**2.** К полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов в области градостроительной деятельности относятся:

**1.** подготовка и утверждение документов территориального планирования муниципальных районов;

**2.** утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных районов; (В редакции Федерального закона от 05.05.2014 № 131-ФЗ)

**3.** утверждение правил землепользования и застройки соответствующих межселенных территорий;

**4.** утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; (В редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ)

**5.** выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на соответствующих межселенных территориях; (В редакции Федерального закона от 03.08.2018 № 340-ФЗ)

**51.** направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 511 и пунктом 5 части 19 статьи 55

настоящего Кодекса, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на соответствующих межселенных территориях; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.08.2018 № 340-ФЗ)

**6.** ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных районов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности; (В редакции Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ)

**7.** принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом. (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.08.2018 № 340-ФЗ)

**3.** К полномочиям органов местного самоуправления муниципальных округов, городских округов в области градостроительной деятельности относятся: (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**1.** подготовка и утверждение документов территориального планирования муниципальных округов, городских округов; (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**2.** утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных округов, городских округов; (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**3.** утверждение правил землепользования и застройки муниципальных округов, городских округов; (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**4.** утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; (В редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ)

**5.** выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территориях муниципальных округов, городских округов; (В редакции федеральных законов от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**51.** направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 511 и пунктом 5 части 19 статьи 55 настоящего Кодекса, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях муниципальных округов, городских округов; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.08.2018 № 340-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**6.** ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях муниципальных округов, городских округов, и предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности; (В редакции федеральных законов от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**7.** (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 18.12.2006 № 232-ФЗ) (Утратил силу - Федеральный закон от 30.12.2020 № 494-ФЗ)

**8.** проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 28.11.2011 № 337-ФЗ)

**9.** разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных округов, городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципальных округов, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры муниципальных округов, городских округов; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 30.12.2012 № 289-ФЗ) (В редакции федеральных законов от 29.12.2014 № 456-ФЗ, от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**10.** заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 26.07.2017 № 191-ФЗ)

**11.** принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом; (Дополнение

пунктом - Федеральный закон от 26.07.2017 № 191-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ)

**12.** принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом. (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.08.2018 № 340-ФЗ)

## **Статья 81. Контроль за соблюдением органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности**

**1.** Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, органами государственной власти субъектов Российской Федерации осуществляется государственный контроль за соблюдением соответственно органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности (далее в настоящей статье - органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности), в том числе контроль за: (В редакции Федерального закона от 26.07.2017 № 191-ФЗ)

**1.** соответствием нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

**2.** соблюдением установленных федеральными законами сроков приведения нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями настоящего Кодекса;

**3.** соблюдением процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков.

**2.** Должностные лица органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, имеют право:

**1.** проводить проверки деятельности органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, а также подведомственных им организаций;

**2.** требовать от руководителей и других должностных лиц органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления предоставления необходимых документов, материалов и сведений, выделения специалистов для выяснения возникших вопросов;

**3.** получать от руководителей и других должностных лиц органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления объяснения по факту нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

**3.** Должностные лица органов, осуществляющих контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, в случае выявления фактов нарушения органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности обязаны:

**1.** направлять в соответствующие органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления обязательные предписания об устранении выявленных нарушений законодательства о градостроительной деятельности и устанавливать сроки устранения таких нарушений;

**2.** направлять в органы прокуратуры информацию о фактах нарушения законов для принятия мер прокурором;

**3.** принимать меры, необходимые для привлечения руководителей и других должностных лиц органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления к ответственности, установленной законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

**4.** Должностные лица органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления обязаны:

**1.** предоставлять по запросу органа, осуществляющего контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, необходимые для осуществления контроля документы и материалы;

**2.** направлять в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, копии документов территориального планирования, правил землепользования и застройки на бумажном или электронном носителе в двухнедельный срок после их утверждения в установленном порядке;

**3.** оказывать содействие должностным лицам органа, осуществляющего контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, в их работе. (Дополнение статьей - Федеральный закон от 18.12.2006 № 232-ФЗ)

## **Статья 82. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации**

Полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области градостроительной деятельности, установленные настоящим Кодексом, могут быть перераспределены между ними в порядке, предусмотренном частью 12 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". (Дополнение статьей - Федеральный закон от 29.12.2014 № 485-ФЗ) (Дополнение главой - Федеральный закон от 03.07.2016 № 369-ФЗ)

## **Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности, федеральный реестр сметных нормативов**

### **Статья 83. Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности**

**1.** Сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также сметная стоимость капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств регионального оператора, товарищества собственников жилья, жилищного,

жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме, определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов. В иных случаях сметная стоимость строительства определяется с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов, если это предусмотрено федеральным законом или договором. Сметная стоимость строительства используется при формировании начальной (максимальной) цены контрактов, цены контрактов, заключаемых с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, формировании цены иных договоров, заключаемых указанными в части 2 настоящей статьи лицами и предусматривающих выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия, при условии, что определение сметной стоимости строительства в порядке, установленном настоящей частью, в соответствии с настоящим Кодексом является обязательным. При этом сметные нормативы и сметные цены строительных ресурсов, использованные при определении сметной стоимости строительства, не подлежат применению при исполнении указанных контрактов или договоров. (В редакции федеральных законов от 26.07.2017 № 191-ФЗ, от 27.06.2019 № 151-ФЗ, от 01.05.2022 № 124-ФЗ)

**2.** В случае, если сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, превышает десять миллионов рублей, указанная сметная стоимость строительства подлежит проверке на предмет достоверности ее определения в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации. При проведении капитального ремонта объектов капитального строительства указанная сметная стоимость подлежит такой проверке в случаях, установленных Правительством Российской Федерации. В случае, если

указанная сметная стоимость строительства не превышает десять миллионов рублей, указанная сметная стоимость строительства подлежит такой проверке, если это предусмотрено договором. (В редакции федеральных законов от 26.07.2017 № 191-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 31.07.2020 № 264-ФЗ)

**21.** (Дополнение частью - Федеральный закон от 26.07.2017 № 191-ФЗ) (Утратила силу - Федеральный закон от 28.12.2025 № 507-ФЗ)

**3.** Сметные нормативы утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в установленном им порядке. (В редакции Федерального закона от 26.07.2017 № 191-ФЗ)

**4.** Сведения об утвержденных сметных нормативах включаются в федеральный реестр сметных нормативов. (В редакции Федерального закона от 26.07.2017 № 191-ФЗ)

**5.** Сметные цены строительных ресурсов определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, по результатам мониторинга цен строительных ресурсов. (В редакции Федерального закона от 26.07.2017 № 191-ФЗ)

**6.** Методики определения сметных цен строительных ресурсов утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. (В редакции Федерального закона от 26.07.2017 № 191-ФЗ)

**7.** Порядок мониторинга цен строительных ресурсов, включая виды информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов, порядок ее предоставления, а также порядок определения лиц, обязанных предоставлять указанную информацию, устанавливается Правительством Российской Федерации.

**8.** Сбор, обработка и хранение информации, предусмотренной частью 9 настоящей статьи, осуществляются с учетом требований о защите информации ограниченного доступа, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**9.** Сметные цены строительных ресурсов являются общедоступной информацией и размещаются в федеральной

государственной информационной системе ценообразования в строительстве.

**10.** Мониторинг цен строительных ресурсов осуществляется на основе информации, содержащейся в классификаторе строительных ресурсов. Формирование и ведение классификатора строительных ресурсов осуществляются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в установленном им порядке. (Дополнение частью - Федеральный закон от 26.07.2017 № 191-ФЗ)

**11.** Укрупненные нормативы цены строительства разрабатываются и применяются в соответствии с утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, методиками разработки и применения укрупненных нормативов цены строительства. Укрупненные нормативы цены строительства утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, в установленном им порядке. (Дополнение частью - Федеральный закон от 26.07.2017 № 191-ФЗ)

## **Статья 84. Федеральный реестр сметных нормативов**

**1.** Федеральный реестр сметных нормативов является государственным информационным ресурсом. Указанный реестр является общедоступным, за исключением сведений, составляющих государственную тайну.

**2.** Федеральный реестр сметных нормативов, содержащий сведения об утвержденных сметных нормативах, размещается в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве. (В редакции Федерального закона от 26.07.2017 № 191-ФЗ)

**3.** Формирование и ведение федерального реестра сметных нормативов осуществляются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры,

градостроительства, в установленном им порядке. (Дополнение частью - Федеральный закон от 26.07.2017 № 191-ФЗ)

## **Территориальное планирование**

### **Статья 9. Общие положения о документах территориального планирования**

(Наименование в редакции Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**1.** Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

**2.** Документы территориального планирования подразделяются на:

**1.** документы территориального планирования Российской Федерации;

**2.** документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документы территориального планирования субъекта Российской Федерации; (В редакции Федерального закона от 31.12.2017 № 507-ФЗ)

**3.** документы территориального планирования муниципальных образований.

**3.** Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений. Документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документы территориального планирования субъекта Российской Федерации и документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения. (В редакции федеральных законов от 20.03.2011 № 41-ФЗ; от 31.12.2017 № 507-ФЗ)

**31.** Наличие утвержденного документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или

подготовка проекта данного документа не препятствует подготовке и утверждению документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, а также внесению изменений в утвержденные в соответствии с настоящим Кодексом документы территориального планирования субъекта Российской Федерации. (Дополнение частью - Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ)

**32.** Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежат приведению в соответствие с утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации в случае, если размещение объектов регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, препятствует размещению объектов регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации. До приведения документов территориального планирования субъекта Российской Федерации в соответствие с утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации документы территориального планирования субъекта Российской Федерации не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, со дня утверждения. (Дополнение частью - Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ)

**33.** Документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документам территориального планирования субъекта Российской Федерации, со дня утверждения. (Дополнение частью - Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ)

**4.** (Часть утратила силу - Федеральный закон от 31.07.2020 № 254-ФЗ)

**41.** При подготовке и утверждении документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований и при внесении в указанные документы территориального планирования изменений не допускается включать в указанные документы положения о территориальном планировании, реализация которых приведет к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов федерального значения. (Дополнение частью - Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ)

**42.** При подготовке и утверждении документов территориального планирования муниципальных образований и при внесении в указанные документы территориального планирования изменений не допускается включать в указанные документы положения о территориальном планировании, реализация которых приведет к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов регионального значения. (Дополнение частью - Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ)

**5.** Подготовка документов территориального планирования Российской Федерации осуществляется на основании отраслевых документов стратегического планирования Российской Федерации, в том числе генеральных схем в топливно-энергетических и транспортных отраслях, стратегии национальной безопасности Российской Федерации, иных концептуальных и доктринальных документов в области обеспечения безопасности с учетом положений стратегии социально-экономического развития Российской Федерации, стратегии пространственного развития Российской Федерации, национальных проектов, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, а также сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее также - информационная система территориального планирования). (Дополнение частью - Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 31.07.2020 № 264-ФЗ)

**51.** Подготовка документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования субъекта Российской Федерации осуществляется на основании стратегий социально-экономического развития субъектов Российской Федерации с учетом положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, стратегий социально-экономического развития макрорегионов, отраслевых документов стратегического планирования Российской Федерации, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов регионального значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального

планирования. (Дополнение частью - Федеральный закон от 31.07.2020 № 264-ФЗ)

**52.** Подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования. (Дополнение частью - Федеральный закон от 31.07.2020 № 264-ФЗ)

**6.** Подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования субъекта Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц. (Дополнение частью - Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 31.12.2017 № 507-ФЗ)

**7.** Уполномоченные федеральный орган исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления обязаны обеспечить доступ к проектам документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети "Интернет", определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования (далее в целях настоящей главы - официальный сайт), не менее чем за три месяца до их утверждения, а в случаях, предусмотренных частью 21 статьи 12, частями 51 и 52 статьи 16,

частями 61 и 62 статьи 21, частью 7 статьи 25 настоящего Кодекса, не менее чем за один месяц до их утверждения. (Дополнение частью - Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ) (В редакции федеральных законов от 31.12.2017 № 507-ФЗ, от 31.07.2020 № 264-ФЗ, от 29.12.2022 № 612-ФЗ)

**8.** Уполномоченные федеральный орган исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления уведомляют в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьями 12, 16, 21 и 25 настоящего Кодекса об обеспечении доступа к проектам документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа. (Дополнение частью - Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 31.12.2017 № 507-ФЗ)

**9.** Доступ к утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации, документам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документам территориального планирования субъекта Российской Федерации, документам территориального планирования муниципальных образований и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования должен быть обеспечен с использованием официального сайта соответственно уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов. (Дополнение частью - Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 31.12.2017 № 507-ФЗ)

**10.** Схемы территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, схемы территориального планирования муниципальных районов, предусматривающие размещение линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения, подлежат актуализации не реже одного раза в двадцать лет. В иных случаях указанные схемы территориального планирования

подлежат актуализации не реже одного раза в десять лет.  
(Дополнение частью - Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ)  
(В редакции федеральных законов от 31.12.2017 № 507-ФЗ, от  
04.08.2023 № 438-ФЗ)

**101.** В случае, если схемы территориального планирования, указанные в части 10 настоящей статьи, не актуализированы в сроки, предусмотренные частью 10 настоящей статьи, такие схемы применяются исключительно в целях определения сведений о видах, назначении, наименовании и местоположении существующих объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.  
(Дополнение частью - Федеральный закон от 04.08.2023 № 438-ФЗ)

**11.** Генеральные планы поселений, генеральные планы муниципальных округов, генеральные планы городских округов утверждаются на срок не менее чем двадцать лет. (Дополнение частью - Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**12.** Утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. (Дополнение частью - Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**13.** Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. (Дополнение частью - Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 26.07.2017 № 191-ФЗ)

**14.** Внесение изменений в схемы территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемы территориального планирования муниципальных районов не осуществляется в случаях:

**1.** изменения местоположения существующих объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района вследствие изъятия земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд в границах тех же муниципальных образований, населенных

пунктов, на территориях которых расположены изымаемые земельные участки;

**2.** изменения местоположения планируемых для размещения объектов федерального значения, регионального значения, местного значения муниципального района в границах тех же муниципальных образований, населенных пунктов, на территориях которых планировалось размещение таких объектов, а также в случае изменения наименований муниципального образования, населенного пункта, в том числе в связи с их преобразованием;

**3.** изменения наименований объектов федерального значения, регионального значения, местного значения муниципального района, если это не приводит к изменению их назначения, основных характеристик или местоположения. (Дополнение частью - Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 04.08.2023 № 438-ФЗ)

## **Статья 10. Содержание документов территориального планирования Российской Федерации**

**1.** Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:

**1.** федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;

**2.** оборона страны и безопасность государства;

**3.** энергетика;

**4.** высшее образование; (В редакции Федерального закона от 02.07.2013 № 185-ФЗ)

**5.** здравоохранение.

**2.** Схемы территориального планирования Российской Федерации в иных, не указанных в части 1 настоящей статьи, областях могут разрабатываться на основании нормативных правовых актов Президента Российской Федерации или нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации.

**3.** Подготовка схем территориального планирования Российской Федерации может осуществляться в отношении одной или нескольких областей, указанных в части 1 настоящей статьи. Подготовка схем территориального планирования Российской Федерации в соответствующих области или областях может осуществляться в составе одного или нескольких документов

территориального планирования Российской Федерации. Подготовка схем территориального планирования Российской Федерации осуществляется применительно ко всей территории Российской Федерации. По решению Президента Российской Федерации или решению Правительства Российской Федерации подготовка схем территориального планирования Российской Федерации может осуществляться применительно к части территории Российской Федерации.

**4.** Схемы территориального планирования Российской Федерации содержат положения о территориальном планировании, карты планируемого размещения объектов федерального значения.

**5.** В положениях о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования муниципального района, поселения, муниципального округа, городского округа, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов. (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**6.** На картах планируемого размещения объектов федерального значения отображаются планируемые для размещения объекты федерального значения в соответствующих областях.

**7.** К схемам территориального планирования Российской Федерации прилагаются материалы по их обоснованию в текстовой форме и в виде карт. Указанные карты составляются применительно к территории, в отношении которой разрабатывается схема территориального планирования Российской Федерации.

**8.** Материалы по обоснованию схем территориального планирования Российской Федерации в текстовой форме содержат:

**1.** сведения об утвержденных документах стратегического планирования Российской Федерации, указанных в части 5 статьи 9 настоящего Кодекса, о национальных проектах, межгосударственных программах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, о решениях органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения; (В редакции Федерального закона от 31.07.2020 № 264-ФЗ)

**2.** обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения на основе анализа использования

соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

**3.** оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов федерального значения на комплексное развитие соответствующей территории.

**9.** Материалы по обоснованию схем территориального планирования Российской Федерации в виде карт отображают:

**1.** местоположение существующих и строящихся объектов федерального значения в соответствующей области;

**2.** границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объектов федерального значения в соответствующей области;

**3.** объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов федерального значения, в том числе: а) планируемые для размещения объекты регионального значения, объекты местного значения в соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципальных образований; (В редакции Федерального закона от 31.12.2017 № 507-ФЗ) б) особые экономические зоны; в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения; г) территории объектов культурного наследия; д) зоны с особыми условиями использования территорий; е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны. (Статья в редакции Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

## **Статья 11. Подготовка и утверждение схем территориального планирования Российской Федерации**

**1.** Схемы территориального планирования Российской Федерации, в том числе внесение изменений в такие схемы, утверждаются Правительством Российской Федерации, за исключением схем территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства. (В редакции Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**2.** Схемы территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства

утверждаются Президентом Российской Федерации. (В редакции Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**3.** (Часть утратила силу - Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**4.** Проекты схем территориального планирования Российской Федерации до их утверждения подлежат обязательному согласованию с заинтересованными исполнительными органами субъектов Российской Федерации в порядке, установленном статьей 12 настоящего Кодекса. (В редакции Федерального закона от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

**5.** (Часть утратила силу - Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**6.** Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проектам схем территориального планирования Российской Федерации.

**7.** (Часть утратила силу - Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**8.** (Часть утратила силу - Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**9.** Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схем территориального планирования Российской Федерации, вправе оспорить схемы территориального планирования Российской Федерации в судебном порядке.

**10.** Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить предложения о внесении изменений в схемы территориального планирования Российской Федерации.

**11.** Внесение изменений в схемы территориального планирования Российской Федерации должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящей статьей и статьями 9 и 12 настоящего Кодекса. (В редакции Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**12.** Состав, порядок подготовки проектов схем территориального планирования Российской Федерации, порядок внесения изменений в такие схемы устанавливаются Правительством Российской Федерации.

**13.** Состав, порядок подготовки, порядок согласования проектов схем территориального планирования Российской Федерации,

включающих в себя карты планируемого размещения объектов обороны и безопасности, порядок внесения изменений в такие документы, особенности их опубликования устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обороны и законодательством Российской Федерации о государственной тайне. (В редакции Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

## **Статья 12. Порядок согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации**

**1.** Проект схемы территориального планирования Российской Федерации подлежит согласованию с высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, на территории которого в соответствии с указанным проектом планируется размещение объектов федерального значения, в части возможного влияния планируемых для размещения объектов федерального значения на социально-экономическое развитие такого субъекта Российской Федерации, возможного негативного воздействия данных объектов на окружающую среду на территории такого субъекта Российской Федерации. Иные вопросы не могут подлежать согласованию в связи с подготовкой проекта схемы территориального планирования Российской Федерации. (В редакции федеральных законов от 20.03.2011 № 41-ФЗ, от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

**2.** Срок согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования Российской Федерации и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в высшие исполнительные органы субъектов Российской Федерации, на территориях которых планируется размещение объектов федерального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты федерального значения. (В редакции федеральных законов от 20.03.2011 № 41-ФЗ, от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

**21.** В случае внесения в утвержденную схему территориального планирования Российской Федерации изменений, предусмотренных частью 7 статьи 26 настоящего Кодекса, либо изменений в части реконструкции объектов капитального строительства федерального значения, размещение которых предусмотрено указанной схемой (за исключением случаев, если внесение изменений в схему территориального планирования не требуется), срок согласования изменений в утвержденную схему территориального планирования Российской Федерации не может превышать один месяц со дня поступления уведомления

об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в утвержденную схему территориального планирования Российской Федерации и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в указанные в частях 1 и 2 настоящей статьи органы государственной власти. (Дополнение частью - Федеральный закон от 31.07.2020 № 264-ФЗ)

**3.** Непоступление от высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации в установленный срок сводного заключения на проект схемы территориального планирования Российской Федерации, уведомление об обеспечении доступа к которому в информационной системе территориального планирования поступило в соответствии с частью 2 или 21 настоящей статьи, рассматривается как согласие такого органа государственной власти субъекта Российской Федерации с проектом схемы территориального планирования Российской Федерации. (В редакции федеральных законов от 20.03.2011 № 41-ФЗ, от 31.07.2020 № 264-ФЗ, от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

**4.** Высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации направляет поступившее в соответствии с частью 2 или 21 настоящей статьи уведомление об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования Российской Федерации и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в органы местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объектов федерального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты федерального значения. (В редакции федеральных законов от 20.03.2011 № 41-ФЗ, от 31.07.2020 № 264-ФЗ, от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

**5.** Органы местного самоуправления рассматривают проект схемы территориального планирования Российской Федерации в части возможного влияния планируемых для размещения объектов федерального значения на социально-экономическое развитие муниципального образования, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территории муниципального образования. (В редакции Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**6.** Максимальный срок рассмотрения проекта схемы территориального планирования Российской Федерации и подготовки заключений на такой проект органами местного самоуправления не может превышать тридцать дней со дня получения уведомления, указанного в части 2 настоящей статьи. При непоступлении заключений органов местного самоуправления в установленный срок проект схемы территориального планирования Российской Федерации

считается согласованным с этими органами. (В редакции Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**7.** Высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации на основании заключений органов местного самоуправления осуществляет подготовку сводного заключения на проект схемы территориального планирования Российской Федерации, которое может содержать положение о согласии с проектом схемы территориального планирования Российской Федерации или несогласии с таким проектом с обоснованием принятого решения. (В редакции Федерального закона от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

**8.** В случае поступления от одного или нескольких субъектов Российской Федерации сводных заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования Российской Федерации с обоснованием принятого решения, в течение пятнадцати дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта принимается решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца. (В редакции Федерального закона от 31.07.2020 № 264-ФЗ)

**9.** По результатам работы согласительная комиссия представляет:

**1.** документ о согласовании проекта схемы территориального планирования Российской Федерации и подготовленный для утверждения проект схемы территориального планирования Российской Федерации с внесенными в него изменениями;

**2.** материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам. (В редакции Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**10.** Указанные в части 9 настоящей статьи документы и материалы могут содержать:

**1.** предложения об исключении из проекта схемы территориального планирования Российской Федерации материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования); (В редакции Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**2.** план согласования указанных в пункте 1 настоящей части вопросов после утверждения схемы территориального планирования Российской Федерации путем подготовки предложений о внесении в такую схему соответствующих изменений.

**11.** На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, принимается решение об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации или об отклонении проекта схемы территориального планирования Российской Федерации и о направлении его на доработку.

**12.** Порядок согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации, состав и порядок работы согласительной комиссии устанавливаются Правительством Российской Федерации.

**13.** При наличии указанных в пункте 2 части 9 настоящей статьи материалов Правительство Российской Федерации или в случае, указанном в части 2 статьи 11 настоящего Кодекса, Президент Российской Федерации может утвердить схему территориального планирования Российской Федерации, предусматривающую размещение объектов федерального значения. (В редакции Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

## **Статья 13**

(Статья утратила силу - Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

## **Статья 131. Содержание документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации**

**1.** Документом территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации является схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации.

**2.** Схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации содержит положение о территориальном планировании и карты планируемого размещения следующих объектов регионального значения, относящихся к указанным в части 3 статьи 14 настоящего Кодекса областям:

**1.** линейные объекты регионального значения, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации;

**2.** объекты регионального значения, необходимые для реализации договоров, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации между органами государственной власти указанных субъектов Российской Федерации;

Федерации, в том числе объекты регионального значения, размещение которых планируется на территории одного из указанных субъектов Российской Федерации.

**3.** В положении о территориальном планировании, содержащемся в схеме территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, указываются сведения о видах, назначении и наименованиях объектов регионального значения, планируемых для размещения и указанных в части 2 настоящей статьи, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования субъекта Российской Федерации, муниципального района, поселения, муниципального округа, городского округа, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов. (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**4.** На картах планируемого размещения объектов регионального значения отображаются планируемые для размещения и указанные в части 2 настоящей статьи объекты регионального значения.

**5.** К схеме территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации прилагаются материалы по обоснованию этой схемы в текстовой форме и в виде карт.

**6.** Материалы по обоснованию схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации в текстовой форме содержат:

**1.** сведения об отраслевых документах стратегического планирования Российской Федерации, о стратегии пространственного развития Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития макрорегионов и стратегии социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, в отношении которых разрабатывается схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, с учетом прогнозов социально-экономического развития таких субъектов Российской Федерации на долгосрочный и среднесрочный периоды; (В редакции Федерального закона от 31.07.2020 № 264-ФЗ)

**2.** сведения о национальных проектах, межгосударственных программах, государственных программах Российской Федерации, государственных программах субъектов Российской Федерации, для реализации которых планируется размещение указанных в части 2 настоящей статьи объектов регионального значения; (В редакции Федерального закона от 31.07.2020 № 264-ФЗ)

**3.** сведения о договорах, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации между органами

государственной власти субъектов Российской Федерации и предусматривающих размещение указанных в части 2 настоящей статьи объектов регионального значения;

**4.** обоснование выбранного варианта планируемого размещения указанных в части 2 настоящей статьи объектов регионального значения на основе анализа использования территорий соответствующих субъектов Российской Федерации, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

**5.** сведения об инвестиционных программах субъектов естественных монополий в случае, если планируемое размещение указанных в части 2 настоящей статьи объектов регионального значения осуществляется в соответствии с такими программами;

**6.** оценку возможного влияния планируемых для размещения и указанных в части 2 настоящей статьи объектов регионального значения на комплексное развитие территорий двух и более субъектов Российской Федерации;

**7.** сведения об образовании, утилизации, обезвреживании, о размещении твердых коммунальных отходов, содержащиеся в территориальных схемах в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

**7.** Карты, включаемые в состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, составляются применительно к территориям субъектов Российской Федерации, в отношении которых разрабатывается такая схема территориального планирования. На указанных картах отображаются:

**1.** границы субъектов Российской Федерации;

**2.** границы муниципальных образований - муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, поселений, утвержденные в установленном порядке законом соответствующего субъекта Российской Федерации; (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**3.** объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на планируемое размещение указанных в части 2 настоящей статьи объектов регионального значения, в том числе: а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации и документами территориального планирования муниципальных образований; б) особые экономические зоны; в) особо

охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения; г) территории объектов культурного наследия, территории исторических поселений федерального значения и территории исторических поселений регионального значения; д) зоны с особыми условиями использования территорий; е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; ж) объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов и включенные в территориальную схему в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами; з) иные объекты, иные территории и (или) зоны. (Дополнение статьей - Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ)

## **Статья 132. Подготовка проекта и утверждение схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации**

**1.** Подготовка проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации может осуществляться применительно к территориям или частям территорий субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, по инициативе высшего исполнительного органа одного из таких субъектов Российской Федерации. (В редакции Федерального закона от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

**2.** Решение о подготовке схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (далее в настоящей статье - решение) принимается высшими исполнительными органами субъектов Российской Федерации, применительно к территориям или частям территорий которых осуществляется подготовка проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации. Решение считается принятым со дня вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов высших исполнительных органов указанных субъектов Российской Федерации. (В редакции Федерального закона от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

**3.** В решении должны быть указаны субъекты Российской Федерации, предусмотренные частью 2 настоящей статьи, порядок подготовки проекта и утверждения схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, ее содержание, сроки и объем финансирования подготовки такого проекта, высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации, уполномоченный на создание согласительной комиссии в случае поступления в соответствии с настоящим Кодексом заключений, содержащих положения о несогласии с таким проектом, порядок

создания согласительной комиссии. (В редакции Федерального закона от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

**4.** Подготовка проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации может быть обеспечена:

**1.** совместно исполнительными органами субъектов Российской Федерации, уполномоченными высшими исполнительными органами субъектов Российской Федерации, предусмотренных частью 2 настоящей статьи; (В редакции Федерального закона от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

**2.** уполномоченным исполнительным органом одного из субъектов Российской Федерации, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, по согласованию с уполномоченными исполнительными органами или уполномоченным исполнительным органом других предусмотренных частью 2 настоящей статьи субъектов Российской Федерации; (В редакции Федерального закона от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

**3.** лицом, привлекаемым уполномоченным исполнительным органом одного из субъектов Российской Федерации, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, по согласованию с уполномоченными исполнительными органами или уполномоченным исполнительным органом других предусмотренных частью 2 настоящей статьи субъектов Российской Федерации на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. (В редакции Федерального закона от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

**5.** Схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации утверждается высшими исполнительными органами субъектов Российской Федерации, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, путем принятия каждым из указанных высших исполнительных органов нормативного правового акта об утверждении указанной схемы. Схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации считается утвержденной после принятия каждым из указанных органов нормативного правового акта о ее утверждении. (В редакции Федерального закона от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

**6.** Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации.

**7.** Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы

территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, вправе оспорить схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации в судебном порядке.

**8.** Проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации до ее утверждения подлежит согласованию в порядке, предусмотренном статьей 16 настоящего Кодекса.

**9.** Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить предложения о внесении изменений в схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации.

**10.** Внесение изменений в схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящей статьей и статьями 9 и 16 настоящего Кодекса. (Дополнение статьей - Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ)

#### **Статья 14. Содержание документов территориального планирования субъекта Российской Федерации**

(Наименование в редакции Федерального закона от 31.12.2017 № 507-ФЗ)

**1.** Документами территориального планирования субъекта Российской Федерации являются схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации. Подготовка указанных схем может осуществляться в составе одного или нескольких документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, а также в отношении одной или нескольких областей, указанных в части 3 настоящей статьи. (В редакции федеральных законов от 31.12.2017 № 507-ФЗ, от 01.07.2021 № 275-ФЗ)

**2.** Подготовка схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации может осуществляться применительно ко всей территории субъекта Российской Федерации или к ее частям.

**3.** Схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации содержат положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов

регионального значения, относящихся к следующим областям: (В редакции Федерального закона от 31.12.2017 № 507-ФЗ)

**1.** транспорт (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;

**2.** предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий;

**3.** образование;

**4.** здравоохранение;

**5.** физическая культура и спорт;

**51.** энергетика; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ)

**6.** иные области в соответствии с полномочиями субъектов Российской Федерации. (Часть в редакции Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**4.** В положениях о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования субъекта Российской Федерации, указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования муниципального района, поселения, муниципального округа, городского округа, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов. (В редакции федеральных законов от 20.03.2011 № 41-ФЗ, от 31.12.2017 № 507-ФЗ, от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**5.** На картах планируемого размещения объектов регионального значения отображаются планируемые для размещения объекты регионального значения. (В редакции Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**6.** (Часть утратила силу - Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**7.** К схемам территориального планирования субъекта Российской Федерации прилагаются материалы по обоснованию этих схем в текстовой форме и в виде карт. (В редакции федеральных законов от 20.03.2011 № 41-ФЗ; от 31.12.2017 № 507-ФЗ)

**8.** Материалы по обоснованию схем территориального планирования субъекта Российской Федерации в текстовой

форме содержат: (В редакции Федерального закона от 31.12.2017 № 507-ФЗ)

**1.** сведения об утвержденных документах стратегического планирования Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, указанных в части 51 статьи 9 настоящего Кодекса, о национальных проектах, межгосударственных программах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, о решениях органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов регионального значения; (В редакции Федерального закона от 31.07.2020 № 264-ФЗ)

**2.** обоснование выбранного варианта размещения объектов регионального значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

**3.** оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие соответствующей территории;

**4.** сведения об образовании, утилизации, обезвреживании, о размещении твердых коммунальных отходов, содержащиеся в территориальных схемах в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами. (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 29.12.2014 № 458-ФЗ) (Часть в редакции Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**9.** Карты, включаемые в состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, составляются применительно к территории, в отношении которой разрабатывается схема территориального планирования субъекта Российской Федерации. На указанных картах отображаются:

**1.** границы муниципальных образований - муниципальных округов, городских округов, муниципальных районов, поселений, утвержденные в установленном порядке законом субъекта Российской Федерации; (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**2.** объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов регионального значения, в том числе: а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования

муниципальных образований; (В редакции Федерального закона от 31.12.2017 № 507-ФЗ) б) особые экономические зоны; в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения; г) территории объектов культурного наследия, территории исторических поселений федерального значения и территории исторических поселений регионального значения; (В редакции Федерального закона от 12.11.2012 № 179-ФЗ) д) зоны с особыми условиями использования территорий; е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; е1) объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов и включенные в территориальную схему в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами; (Дополнение подпунктом - Федеральный закон от 29.12.2014 № 458-ФЗ) ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны. (Часть в редакции Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**10.** (Часть утратила силу - Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**11.** (Часть утратила силу - Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

## **Статья 15. Подготовка и утверждение схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации**

(Наименование в редакции Федерального закона от 31.12.2017 № 507-ФЗ)

**1.** Схема территориального планирования субъекта Российской Федерации, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации. (В редакции Федерального закона от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

**11.** Подготовка проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 настоящего Кодекса и с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования. (Дополнение частью - Федеральный закон от 05.05.2014 № 131-ФЗ)

**2.** (Часть утратила силу - Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**3.** Проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации до ее утверждения подлежит

обязательному согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшими исполнительными органами субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с субъектом Российской Федерации, обеспечившим подготовку проекта схемы территориального планирования, и органами местного самоуправления муниципальных образований, применительно к территориям которых подготовлены предложения по территориальному планированию, в порядке, установленном статьей 16 настоящего Кодекса. (В редакции Федерального закона от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

**4.** (Часть утратила силу - Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**5.** Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

**6.** (Часть утратила силу - Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**7.** Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, вправе оспорить схему территориального планирования субъекта Российской Федерации в судебном порядке.

**8.** Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить предложения о внесении изменений в схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации. (В редакции Федерального закона от 31.12.2017 № 507-ФЗ)

**9.** Внесение изменений в схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящей статьей и статьями 9 и 16 настоящего Кодекса. (В редакции федеральных законов от 20.03.2011 № 41-ФЗ; от 31.12.2017 № 507-ФЗ)

**10.** Состав, порядок подготовки проектов схем территориального планирования субъекта Российской Федерации, порядок внесения изменений в такие схемы устанавливаются в соответствии с настоящим Кодексом законами субъектов Российской Федерации. (В редакции Федерального закона от 31.12.2017 № 507-ФЗ)

**11.** В случае, если на межселенных территориях расположены вахтовые и иные временные поселки, созданные до 1 января 2007

года в границах земель лесного фонда для заготовки древесины (далее - лесные поселки), или военные городки, созданные в границах лесничеств на землях лесного фонда или землях обороны и безопасности для размещения впоследствии упраздненных воинских частей (подразделений), соединений, военных образовательных организаций высшего образования, иных организаций Вооруженных Сил Российской Федерации, войск национальной гвардии Российской Федерации, органов государственной охраны (далее - военные городки), образование на межселенных территориях населенных пунктов из таких лесных поселков и военных городков осуществляется с учетом положений частей 20 - 26 статьи 24 настоящего Кодекса. (Дополнение частью - Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 27.12.2018 № 538-ФЗ)

## **Статья 16. Порядок согласования проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации**

(Наименование в редакции Федерального закона от 31.12.2017 № 507-ФЗ)

**1.** Проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежат согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в части их соответствия положениям утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, в том числе в части учета планируемого размещения объектов федерального значения. Проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации подлежит согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов регионального значения на особо охраняемые природные территории федерального значения в случае, если на территории, в отношении которой подготовлен такой проект, находятся особо охраняемые природные территории федерального значения, а также в случае, если планируемые для размещения объекты регионального значения могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности. Проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежит согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов регионального значения на особо охраняемые природные территории федерального значения в случае, если на территории этого субъекта Российской Федерации находятся особо

охраняемые природные территории федерального значения, а также в случае, если планируемые для размещения объекты регионального значения могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности. (В редакции Федерального закона от 31.12.2017 № 507-ФЗ)

**2.** Проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежит согласованию с высшими исполнительными органами субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с субъектом Российской Федерации, обеспечившим подготовку проекта такой схемы, в целях соблюдения интересов указанных субъектов Российской Федерации при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов регионального значения, при размещении объектов регионального значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях указанных субъектов Российской Федерации. (В редакции федеральных законов от 20.03.2011 № 41-ФЗ, от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

**21.** Проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации подлежит согласованию с высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с субъектами Российской Федерации, применительно к территориям или частям территорий которых подготовлен указанный проект, в целях соблюдения интересов такого субъекта Российской Федерации при установлении на его территории зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов регионального значения, а также при размещении объектов регионального значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории этого субъекта Российской Федерации. Предусмотренное настоящей частью согласование проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации не требуется между высшими исполнительными органами субъектов Российской Федерации, применительно к территориям или частям территорий которых подготовлен этот проект. (Дополнение частью - Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

**3.** Проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежат согласованию с органами местного самоуправления муниципальных образований, на территориях которых планируется размещение объектов регионального значения или на окружающую среду на территориях которых могут оказать негативное воздействие планируемые для размещения объекты регионального значения, в целях соблюдения интересов

населения муниципальных образований в части возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на социально-экономическое развитие муниципальных образований, возможного негативного воздействия таких объектов на окружающую среду на территориях муниципальных образований. (В редакции федеральных законов от 20.03.2011 № 41-ФЗ; от 31.12.2017 № 507-ФЗ)

**4.** Иные вопросы, кроме указанных в частях 1 - 3 настоящей статьи вопросов, не могут подлежать согласованию в связи с подготовкой проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации. (В редакции Федерального закона от 31.12.2017 № 507-ФЗ)

**5.** Срок согласования проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проекту схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации и материалам по их обоснованию в информационной системе территориального планирования в указанные в частях 1 - 3 настоящей статьи соответственно органы государственной власти и органы местного самоуправления. (В редакции федеральных законов от 20.03.2011 № 41-ФЗ; от 31.12.2017 № 507-ФЗ)

**51.** Изменения в утвержденную схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, изменения в утвержденную схему территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежат согласованию в части вопросов, указанных в частях 1 - 3 настоящей статьи, в срок, не превышающий одного месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в утвержденную схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации и материалам по его обоснованию, проекту документа о внесении изменений в утвержденную схему территориального планирования субъекта Российской Федерации и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в указанные в частях 1 - 3 настоящей статьи соответственно органы государственной власти и органы местного самоуправления, в следующих случаях:

**1.** внесение изменений, предусмотренных частью 7 статьи 26 настоящего Кодекса;

**2.** внесение изменений в части реконструкции объектов капитального строительства регионального значения,

размещение которых предусмотрено утвержденной схемой территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или утвержденной схемой территориального планирования субъекта Российской Федерации;

**3.** внесение изменений в части приведения утвержденной схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или утвержденной схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации. (Дополнение частью - Федеральный закон от 31.07.2020 № 264-ФЗ)

**52.** В случаях, не предусмотренных частью 51 настоящей статьи, изменения в утвержденную схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, изменения в утвержденную схему территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежат согласованию в срок, не превышающий двух месяцев со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в утвержденную схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации и материалам по его обоснованию, проекту документа о внесении изменений в утвержденную схему территориального планирования субъекта Российской Федерации и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в указанные в частях 1 - 3 настоящей статьи соответственно органы государственной власти и органы местного самоуправления. (Дополнение частью - Федеральный закон от 31.07.2020 № 264-ФЗ)

**6.** Заключения на проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, направленные органами, указанными в частях 1 - 3 настоящей статьи, могут содержать положение о согласии с такими проектами или несогласии с такими проектами с обоснованием принятого решения. (В редакции Федерального закона от 31.12.2017 № 507-ФЗ)

**7.** После истечения сроков, указанных в частях 5 - 52 настоящей статьи и установленных для согласования проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или вносимых в нее изменений, проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации или вносимых в нее изменений, подготовка заключений на проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или на проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации не осуществляется, проект соответствующей схемы территориального планирования считается согласованным с

органами, предусмотренными частями 1 - 3 настоящей статьи. (В редакции федеральных законов от 31.12.2017 № 507-ФЗ, от 31.07.2020 № 264-ФЗ)

**8.** В случае поступления от одного или нескольких органов, указанных в частях 1 - 3 настоящей статьи, заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или вносимыми в нее изменениями, проектом схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации или вносимыми в нее изменениями с обоснованием принятого решения, высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации в течение пятнадцати дней со дня истечения установленного срока согласования соответственно указанных проектов и изменений принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца. (В редакции федеральных законов от 31.12.2017 № 507-ФЗ, от 31.07.2020 № 264-ФЗ, от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

**9.** По результатам работы согласительная комиссия представляет в высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации, а в случае подготовки схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации в высшие исполнительные органы субъектов Российской Федерации, принявшие решение о подготовке проекта такой схемы: (В редакции федеральных законов от 31.12.2017 № 507-ФЗ, от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

**1.** документ о согласовании проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документ о согласовании проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации и подготовленные для утверждения соответственно проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации с внесенными в него изменениями, проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации с внесенными в него изменениями; (В редакции Федерального закона от 31.12.2017 № 507-ФЗ)

**2.** материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам. (В редакции Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**10.** Указанные в части 9 настоящей статьи документы и материалы могут содержать:

**1.** предложения об исключении из проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или из проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных

вопросов до момента их согласования); (В редакции федеральных законов от 20.03.2011 № 41-ФЗ; от 31.12.2017 № 507-ФЗ)

**2.** план согласования указанных в пункте 1 настоящей части вопросов после утверждения схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации путем подготовки предложений о внесении в такую схему соответствующих изменений. (В редакции Федерального закона от 31.12.2017 № 507-ФЗ)

**11.** На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, высшие исполнительные органы субъектов Российской Федерации, применительно к территориям или частям территорий которых подготовлен проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, вправе принять решение об утверждении указанной схемы или об отклонении проекта указанной схемы и о направлении его на доработку, а в случае, предусмотренном частью 13 статьи 63 настоящего Кодекса, направить проект указанной схемы для утверждения в законодательные органы субъектов Российской Федерации, предусмотренные частью 13 статьи 63 настоящего Кодекса, либо на доработку. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации вправе принять решение об утверждении схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации или об отклонении проекта указанной схемы и о направлении его на доработку. (В редакции федеральных законов от 31.12.2017 № 507-ФЗ, от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

**12.** Порядок согласования проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, состав и порядок работы согласительной комиссии устанавливаются Правительством Российской Федерации. (В редакции Федерального закона от 31.12.2017 № 507-ФЗ)

## **Статья 17**

(Статья утратила силу - Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

## **Статья 18. Документы территориального планирования муниципальных образований**

**1. Документами территориального планирования муниципальных образований являются:**

**1. схемы территориального планирования муниципальных районов;**

**2. генеральные планы поселений;**

**3. генеральные планы городских округов;**

**4. генеральные планы муниципальных округов. (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 13.06.2023 № 240-ФЗ)**

**2. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов устанавливаются в соответствии с настоящим Кодексом законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.**

**3. Порядок согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. (В редакции федеральных законов от 23.07.2008 № 160-ФЗ; от 20.03.2011 № 41-ФЗ)**

**4. Документы территориального планирования муниципальных образований могут являться основанием для установления или изменения границ муниципальных образований в установленном порядке. (В редакции Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ)**

**5. Установление или изменение границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, осуществляется в границах таких поселения, муниципального округа, городского округа. (Дополнение частью - Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)**

**6. Представительный орган местного самоуправления сельского поселения вправе принять решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки. (Дополнение частью - Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 04.08.2023 № 438-ФЗ)**

**7. Внесение в документы территориального планирования муниципального образования изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в связи с устранением**

пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

(Дополнение частью - Федеральный закон от 04.08.2023 № 438-ФЗ)

**8.** Органом государственной власти субъекта Российской Федерации может быть установлено, что устранение пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов), территориальных зон с границами земельных участков в порядке, установленном федеральным законом, осуществляется без согласования с указанным органом и органами местного самоуправления муниципальных образований на территории данного субъекта Российской Федерации. (Дополнение частью - Федеральный закон от 04.08.2023 № 438-ФЗ)

## **Статья 19. Содержание схемы территориального планирования муниципального района**

**1.** Схема территориального планирования муниципального района содержит:

**1.** положение о территориальном планировании;

**2.** карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;

**3.** карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки; (В редакции Федерального закона от 06.12.2021 № 408-ФЗ)

**4.** карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

**2.** Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования муниципального района, включает в себя:

**1.** сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной

территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

**2.** параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

**3.** На указанных в пунктах 2 - 4 части 1 настоящей статьи картах соответственно отображаются:

**1.** планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям: а) электро- и газоснабжение поселений; б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; в) образование; г) здравоохранение; д) физическая культура и массовый спорт; е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов; (В редакции Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ) ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

**2.** границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки; (В редакции Федерального закона от 06.12.2021 № 408-ФЗ)

**3.** границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

**31.** Обязательным приложением к схеме территориального планирования муниципального района являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и

застройки, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления муниципального района также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. (Дополнение частью - Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 06.12.2021 № 408-ФЗ)

**4.** К схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

**5.** Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в текстовой форме содержат:

**1.** сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 52 статьи 9 настоящего Кодекса, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения; (В редакции Федерального закона от 31.07.2020 № 264-ФЗ)

**2.** обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

**3.** оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории;

**4.** утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального

планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на межселенных территориях объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования; (В редакции Федерального закона от 31.12.2017 № 507-ФЗ)

**5.** перечень земельных участков, расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки, и включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования; (В редакции Федерального закона от 06.12.2021 № 408-ФЗ)

**6.** перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на межселенных территориях в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

**6.** Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в виде карт отображают:

**1.** границы поселений, входящих в состав муниципального района;

**2.** границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;

**3.** объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе: а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более

субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации; (В редакции Федерального закона от 31.12.2017 № 507-ФЗ) б) особые экономические зоны; в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения; г) территории объектов культурного наследия; д) зоны с особыми условиями использования территорий; е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны;

4. границы лесничеств. (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 27.12.2018 № 538-ФЗ) (Статья в редакции Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

## **Статья 20. Подготовка и утверждение схемы территориального планирования муниципального района**

1. Схема территориального планирования муниципального района, в том числе внесение изменений в такую схему, утверждается представительным органом местного самоуправления муниципального района.

2. Подготовка проекта схемы территориального планирования муниципального района осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 настоящего Кодекса и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц. (В редакции федеральных законов от 20.03.2011 № 41-ФЗ; от 05.05.2014 № 131-ФЗ)

3. Проект схемы территориального планирования муниципального района до ее утверждения подлежит в соответствии со статьей 21 настоящего Кодекса обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. (В редакции Федерального закона от 23.07.2008 № 160-ФЗ)

4. (Часть утратила силу - Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

5. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования муниципального района.

6. (Часть утратила силу - Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**7.** Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования муниципального района, вправе оспорить схему территориального планирования муниципального района в судебном порядке.

**8.** Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в органы местного самоуправления муниципального района предложения о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района.

**9.** Внесение изменений в схему территориального планирования муниципального района должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящей статьей и статьями 9 и 21 настоящего Кодекса. (В редакции Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**10.** В случае изменения описания местоположения границ (частей границ) населенных пунктов в связи с устранением пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков в карты границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, муниципального района, и в сведения о границах населенных пунктов, предусмотренные соответственно пунктом 3 части 1 и частью 31 статьи 19 настоящего Кодекса, вносятся соответствующие изменения. При этом не требуются принятие решения о подготовке предложений о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района, обеспечение доступа к проектам таких документов и согласование указанных изменений в соответствии с настоящей статьей и статьями 9 и 21 настоящего Кодекса. (Дополнение частью - Федеральный закон от 04.08.2023 № 438-ФЗ)

**11.** Схема территориального планирования муниципального района после внесения в нее изменений, связанных с устранением выявленного пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков, подлежит опубликованию органом государственной власти или органом местного самоуправления, утвердившими документ территориального планирования муниципального образования, которым установлены границы населенного пункта, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте, в информационной системе территориального планирования и на региональном портале

государственных и муниципальных услуг в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня утверждения указанных изменений. (Дополнение частью - Федеральный закон от 04.08.2023 № 438-ФЗ)

**12.** Положения частей 10 и 11 настоящей статьи применяются в том числе в отношении границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, указанных на схеме территориального планирования муниципального района, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки. (Дополнение частью - Федеральный закон от 04.08.2023 № 438-ФЗ)

## **Статья 21. Особенности согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района**

**1.** Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

**1.** в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на межселенной территории;

**2.** предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, земельных участков из земель лесного фонда;

**3.** на территории муниципального района находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

**4.** предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения муниципального района, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности. (Часть в редакции Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**2.** Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, в границах которого находится муниципальный район, в

следующих случаях: (В редакции Федерального закона от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

**1.** в соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на межселенной территории; (В редакции Федерального закона от 31.12.2017 № 507-ФЗ)

**2.** предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ таких населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

**3.** на территории муниципального района находятся особо охраняемые природные территории регионального значения. (Часть в редакции Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**21.** В случаях, предусмотренных пунктом 1 части 1, пунктом 1 части 2 настоящей статьи, проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения. В случаях, предусмотренных пунктом 3 части 1, пунктом 3 части 2 настоящей статьи, проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального значения. (Дополнение частью - Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**3.** Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, в части возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на социально-экономическое развитие таких поселений, возможного негативного воздействия данных объектов на окружающую среду на территориях таких поселений. (В редакции Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**4.** Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления

муниципальных районов, органами местного самоуправления муниципальных округов и органами местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения муниципального района, при размещении объектов местного значения муниципального района, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях этих муниципальных образований. (В редакции федеральных законов от 20.03.2011 № 41-ФЗ, от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**5.** Иные вопросы, кроме указанных в частях 1 - 4 настоящей статьи вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта схемы территориального планирования муниципального района.

**6.** Срок согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации, в границах которого находится муниципальный район, органы местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, органы местного самоуправления муниципальных районов, органы местного самоуправления муниципальных округов и органы местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом. (В редакции федеральных законов от 20.03.2011 № 41-ФЗ, от 13.06.2023 № 240-ФЗ, от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

**61.** Изменения в утвержденную схему территориального планирования муниципального района подлежат согласованию в срок, не превышающий одного месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в утвержденную схему территориального планирования муниципального района и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, указанные в части 6 настоящей статьи, в следующих случаях:

**1.** внесение изменений, предусмотренных частью 7 статьи 26 настоящего Кодекса;

**2.** внесение изменений в части реконструкции объектов капитального строительства местного значения муниципального

района, размещение которых предусмотрено утвержденной схемой территориального планирования муниципального района;

**3.** внесение изменений в части приведения утвержденной схемы территориального планирования муниципального района в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования субъекта Российской Федерации. (Дополнение частью - Федеральный закон от 31.07.2020 № 264-ФЗ)

**62.** В случаях, не предусмотренных частью 61 настоящей статьи, изменения в утвержденную схему территориального планирования муниципального района подлежат согласованию в срок, не превышающий двух месяцев со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в утвержденную схему территориального планирования муниципального района и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, указанные в части 6 настоящей статьи. (Дополнение частью - Федеральный закон от 31.07.2020 № 264-ФЗ)

**7.** В случае непоступления от указанных в частях 6 - 62 настоящей статьи органов в установленный срок в орган местного самоуправления муниципального района заключений на проект схемы территориального планирования муниципального района такой проект считается согласованным с указанными органами. (В редакции Федерального закона от 31.07.2020 № 264-ФЗ)

**8.** Заключения на проект схемы территориального планирования муниципального района могут содержать положения о согласии с проектом схемы территориального планирования муниципального района или несогласии с таким проектом с обоснованием принятых решений.

**9.** В случае поступления от одного или нескольких указанных в части 6 настоящей статьи органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования муниципального района или вносимыми в нее изменениями с обоснованием принятых решений, глава местной администрации муниципального района в течение пятнадцати дней со дня истечения установленного срока согласования указанных проектов и изменений принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца. (В редакции Федерального закона от 31.07.2020 № 264-ФЗ)

**10.** По результатам работы согласительная комиссия представляет главе местной администрации муниципального района:

**1.** документ о согласовании проекта схемы территориального планирования муниципального района и подготовленный для ее утверждения проект схемы территориального планирования муниципального района с внесенными в него изменениями;

**2.** материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам. (В редакции Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**11.** Указанные в части 10 настоящей статьи документы и материалы могут содержать:

**1.** предложения об исключении из проекта схемы территориального планирования муниципального района материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования); (В редакции Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**2.** план согласования указанных в пункте 1 настоящей части вопросов после утверждения схемы территориального планирования муниципального района путем подготовки предложений о внесении в такую схему соответствующих изменений.

**12.** На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава местной администрации муниципального района вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта схемы территориального планирования муниципального района в представительный орган местного самоуправления муниципального района или об отклонении проекта схемы территориального планирования муниципального района и о направлении его на доработку.

## **Статья 22**

(Статья утратила силу - Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**Статья 23. Содержание генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа**

(Наименование в редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**1.** Подготовка генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа (далее также - генеральный план) осуществляется применительно ко всей территории такого поселения, такого муниципального округа или такого городского округа. (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**2.** Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, муниципального округа, городского округа, с последующим внесением в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, муниципального округа, городского округа. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, муниципального округа, городского округа. В случаях, установленных законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности, внесение в генеральный план изменений может осуществляться применительно к части населенного пункта. (В редакции федеральных законов от 14.07.2022 № 350-ФЗ, от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**3.** Генеральный план содержит:

**1.** положение о территориальном планировании;

**2.** карту планируемого размещения объектов местного значения; (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**3.** карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов); (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**4.** карту функциональных зон. (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**4.** Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

**1.** сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных

объектов; (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**2.** параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

**5.** На указанных в пунктах 2 - 4 части 3 настоящей статьи картах соответственно отображаются:

**1.** планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям: (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ) а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; б) автомобильные дороги местного значения; в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана муниципального округа или генерального плана городского округа; (В редакции федеральных законов от 29.12.2014 № 458-ФЗ, от 13.06.2023 № 240-ФЗ) г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа; (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**2.** границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов); (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**3.** границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

**51.** Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке

государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. (Дополнение частью - Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**6.** К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

**7.** Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

**1.** сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 52 статьи 9 настоящего Кодекса, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения; (В редакции Федерального закона от 31.07.2020 № 264-ФЗ)

**2.** обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, муниципального округа, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности; (В редакции федеральных законов от 03.07.2016 № 373-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**3.** оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа на комплексное развитие этих территорий; (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**4.** утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях

поселения, муниципального округа, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования; (В редакции федеральных законов от 31.12.2017 № 507-ФЗ, от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**5.** утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

**6.** перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

**7.** перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования; (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**8.** сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения. (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 30.12.2015 № 459-ФЗ)

**8.** Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

**1.** границы поселения, муниципального округа, городского округа; (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**2.** границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа; (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**3.** местоположение существующих и строящихся объектов местного значения; (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**4.** особые экономические зоны;

**5.** особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

**6.** территории объектов культурного наследия;

**61.** территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 30.12.2015 № 459-ФЗ)

**7.** зоны с особыми условиями использования территорий;

**8.** территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

**81.** границы лесничеств; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 27.12.2018 № 538-ФЗ)

**9.** иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района. (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**9.** Законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности могут быть установлены следующие особенности содержания генеральных планов поселений, генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских округов: (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**1.** генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа могут не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти

субъекта Российской Федерации; (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**2.** генеральным планом поселения, генеральным планом муниципального округа, генеральным планом городского округа могут предусматриваться территории, в отношении которых функциональные зоны не устанавливаются; (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**3.** положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения; (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**4.** подготовка генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, муниципального округа, городского округа, территориям поселения, муниципального округа, городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий поселения, муниципального округа, городского округа. (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ) (Дополнение частью - Федеральный закон от 31.07.2020 № 264-ФЗ) (Статья в редакции Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

## **Статья 24. Подготовка и утверждение генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа**

(Наименование в редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**1.** Генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения, представительным органом местного самоуправления муниципального округа, представительным органом местного самоуправления городского округа, если иное не установлено частью 10 статьи 281 настоящего Кодекса. (В редакции федеральных законов от 19.12.2022 № 541-ФЗ, от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**2.** Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный

план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения, главой местной администрации муниципального округа, главой местной администрации городского округа. (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**21.** В случае, если в целях комплексного развития территории требуется внесение изменений в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, для подготовки предложений о внесении таких изменений предусмотренное частью 2 настоящей статьи решение не требуется. В целях реализации решения о комплексном развитии территории такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития. (Дополнение частью - Федеральный закон от 30.12.2020 № 494-ФЗ) (В редакции федеральных законов от 13.06.2023 № 240-ФЗ, от 26.12.2024 № 486-ФЗ, от 24.06.2025 № 181-ФЗ)

**3.** Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 настоящего Кодекса и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц. (В редакции федеральных законов от 20.03.2011 № 41-ФЗ; от 05.05.2014 № 131-ФЗ; от 29.12.2017 № 455-ФЗ)

**31.** В границах поселения, муниципального округа, городского округа могут быть определены территории вне границ населенных пунктов, применительно к которым не предполагается изменение их существующего использования и в отношении которых отсутствует необходимость подготовки генерального плана. (Дополнение частью - Федеральный закон от 31.07.2020 № 264-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**4.** (Часть утратила силу - Федеральный закон от 05.05.2014 № 131-ФЗ)

**5.** (Часть утратила силу - Федеральный закон от 05.05.2014 № 131-ФЗ)

**51.** (Дополнение частью - Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ) (Утратила силу - Федеральный закон от 05.05.2014 № 131-ФЗ)

**6.** (Часть утратила силу - Федеральный закон от 05.05.2014 № 131-ФЗ)

**7.** При наличии на территориях поселения, муниципального округа, городского округа объектов культурного наследия в процессе подготовки генеральных планов в обязательном

порядке учитываются ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и статьей 27 настоящего Кодекса. (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**8.** Проект генерального плана до его утверждения подлежит в соответствии со статьей 25 настоящего Кодекса обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. (В редакции Федерального закона от 23.07.2008 № 160-ФЗ)

**9.** (Часть утратила силу - Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**10.** Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

**11.** При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 51 и 28 настоящего Кодекса, за исключением случаев, установленных настоящим Кодексом. (В редакции федеральных законов от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 26.12.2024 № 494-ФЗ)

**12.** Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации поселения, главой местной администрации муниципального округа, главой местной администрации городского округа соответственно в представительный орган местного самоуправления поселения, представительный орган местного самоуправления муниципального округа, представительный орган местного самоуправления городского округа. (В редакции федеральных законов от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**13.** Представительный орган местного самоуправления поселения, представительный орган местного самоуправления муниципального округа, представительный орган местного самоуправления городского округа с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе местной администрации поселения, главе местной администрации муниципального округа, главе местной администрации городского округа на доработку в соответствии с указанными

протоколом и заключением. (В редакции федеральных законов от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**14.** (Часть утратила силу - Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**15.** Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

**16.** Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местной администрации поселения, главе местной администрации муниципального округа, главе местной администрации городского округа с предложениями о внесении изменений в генеральный план. (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**17.** Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с настоящей статьей и статьями 9 и 25 настоящего Кодекса. (В редакции Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**18.** Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства, определения зон рекреационного назначения или устранения пересечения границ населенного пункта с границами земельных участков, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний. (Дополнение частью - Федеральный закон от 18.12.2006 № 232-ФЗ) (В редакции федеральных законов от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 04.08.2023 № 438-ФЗ)

**19.** При подготовке в составе проекта генерального плана карты границ населенных пунктов в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта (с учетом сохранения в отношении такого земельного участка ограничений в соответствии с частью 61 статьи 36 настоящего Кодекса). (Дополнение частью - Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**20.** В целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения, муниципального округа или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков или военных городков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты

недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа создается комиссия в составе: (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**1.** представителя органа местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа соответственно; (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**2.** представителя органа государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находятся поселение, муниципальный округ, городской округ; (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**3.** представителя федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;

**4.** представителя федерального органа исполнительной власти (его территориального органа), уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав); (В редакции Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ)

**5.** представителя федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны, в случае, если предполагается установление границ военных городков;

**6.** представителя общественной палаты субъекта Российской Федерации;

**7.** представителя лица, осуществляющего подготовку проекта генерального плана. (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ) (Дополнение частью - Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ)

**21.** Органы государственной власти, указанные в пунктах 2 - 5 части 20 настоящей статьи, общественная палата субъекта Российской Федерации обязаны представить в орган местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа кандидатуры представителей для участия в деятельности комиссии в срок не позднее пятнадцати дней со дня поступления запроса органа местного самоуправления поселения,

муниципального округа, городского округа. (Дополнение частью - Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**22.** К полномочиям комиссии, создаваемой в соответствии с частью 20 настоящей статьи, относятся:

**1.** подготовка предложений относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, с учетом площади и количества расположенных в границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

**2.** подготовка предложений с учетом предусмотренных лесным законодательством требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов относительно видов функциональных зон, устанавливаемых в границах лесных поселков, военных городков, и местоположения их границ;

**3.** подготовка предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка с переселением граждан с учетом мнения населения указанных лесного поселка, военного городка. Учет мнения населения лесного поселка, военного городка при подготовке предложений о сохранении или ликвидации лесного поселка, военного городка и о переселении граждан осуществляется по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" для собрания граждан;

**4.** подготовка предложений относительно местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов. (Дополнение частью - Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ)

**23.** Порядок деятельности комиссий, создаваемых в соответствии с частью 20 настоящей статьи, устанавливается высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации. (Дополнение частью - Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

**24.** Предложения, указанные в части 22 настоящей статьи, утверждаются высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации и направляются главе поселения, муниципального округа, городского округа для учета при подготовке карты границ населенных пунктов и карты

функциональных зон в составе генерального плана поселения, муниципального округа, городского округа. (Дополнение частью - Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ) (В редакции федеральных законов от 13.06.2023 № 240-ФЗ, от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

**25.** Карта границ населенных пунктов и карта функциональных зон применительно к населенным пунктам, образуемым из лесных поселков, военных городков, подготавливаются с учетом предложений, указанных в части 22 настоящей статьи. (Дополнение частью - Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ)

**26.** При определении границ земельного участка в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка, комиссия учитывает:

**1.** недопустимость изломанности границ населенного пункта;

**2.** обеспечение включения в границы населенного пункта объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживающих население этого населенного пункта;

**3.** обеспечение плотности застройки территории населенного пункта не ниже 30 процентов. Отступление от указанного требования в сторону понижения плотности застройки в связи с нахождением зданий, сооружений на территориях лесных поселков, военных городков на значительном расстоянии друг от друга и (или) необходимостью размещения объектов социального, транспортного, коммунально-бытового назначения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования допускается по решению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений, по представлению высшего должностного лица субъекта Российской Федерации. (Дополнение частью - Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ)

**27.** В случае изменения описания местоположения границ (частей границ) населенных пунктов в связи с устранением пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков вносятся изменения в карту границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, карту функциональных зон поселения, муниципального округа, городского округа и в сведения о границах населенных пунктов, предусмотренные соответственно пунктами 3, 4 части 3 и частью 51 статьи 23 настоящего Кодекса. При этом не требуются принятие решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа,

генеральный план городского округа, обеспечение доступа к проектам таких документов и согласование указанных изменений в соответствии со статьями 9, 24 и 25 настоящего Кодекса. (Дополнение частью - Федеральный закон от 04.08.2023 № 438-ФЗ)

**28.** Генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа после внесения в них изменений, связанных с устранением выявленного пересечения границ населенных пунктов с границами земельных участков, подлежат опубликованию органом государственной власти или органом местного самоуправления, утвердившими документ территориального планирования муниципального образования, которым установлены границы населенного пункта, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте, в информационной системе территориального планирования и на региональном портале государственных и муниципальных услуг в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня утверждения указанных изменений. (Дополнение частью - Федеральный закон от 04.08.2023 № 438-ФЗ)

**29.** Положения частей 27 и 28 настоящей статьи применяются также в том числе в отношении границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях и (или) в границах сельских поселений, в случае, если представительным органом сельского поселения принято решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки. (Дополнение частью - Федеральный закон от 04.08.2023 № 438-ФЗ)

## **Статья 25. Особенности согласования проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана муниципального округа, проекта генерального плана городского округа**

(Наименование в редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**1.** Проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

**1.** в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения,

муниципального округа, городского округа; (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**2.** предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, земельных участков из земель лесного фонда, за исключением случаев, предусмотренных частью 19 статьи 24 настоящего Кодекса; (В редакции федеральных законов от 29.07.2017 № 280-ФЗ, от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**3.** на территориях поселения, муниципального округа, городского округа находятся особо охраняемые природные территории федерального значения; (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**4.** предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности. (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ) (Часть в редакции Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**2.** Проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение, муниципальный округ или городской округ, в следующих случаях: (В редакции федеральных законов от 13.06.2023 № 240-ФЗ, от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

**1.** в соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения, муниципального округа, городского округа; (В редакции федеральных законов от 31.12.2017 № 507-ФЗ, от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**2.** предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения; (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**3.** на территориях поселения, муниципального округа, городского округа находятся особо охраняемые природные территории регионального значения. (В редакции Федерального закона от

13.06.2023 № 240-ФЗ) (Часть в редакции Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**21.** В случае, если на территориях поселения, муниципального округа, городского округа находятся исторические поселения федерального значения, исторические поселения регионального значения, проект генерального плана подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, исполнительным органом субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с настоящим Кодексом в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. (Дополнение частью - Федеральный закон от 12.11.2012 № 179-ФЗ) (В редакции федеральных законов от 13.06.2023 № 240-ФЗ, от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

**22.** В случае, если на территориях поселения, муниципального округа, городского округа проведены в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны атмосферного воздуха сводные расчеты загрязнения атмосферного воздуха, проект генерального плана подлежит согласованию с исполнительным органом субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны атмосферного воздуха, в соответствии с настоящим Кодексом в порядке, установленном субъектом Российской Федерации. (Дополнение частью - Федеральный закон от 26.07.2019 № 195-ФЗ) (В редакции федеральных законов от 13.06.2023 № 240-ФЗ, от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

**3.** Проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, муниципальным округом, городским округом, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований. (В редакции федеральных законов от 20.03.2011 № 41-ФЗ, от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**4.** Проект генерального плана поселения подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, в следующих случаях:

**1.** в соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения;

**2.** на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района. (Часть в редакции Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**41.** В случаях, предусмотренных пунктом 1 части 1, пунктом 1 части 2, пунктом 1 части 4 настоящей статьи, проект генерального плана подлежит согласованию в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения муниципального района. В случаях, предусмотренных пунктом 3 части 1, пунктом 3 части 2, пунктом 2 части 4 настоящей статьи, проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа на особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального значения, особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района, а также в части установления границ населенных пунктов, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий. В случаях, предусмотренных частью 21 настоящей статьи, проект генерального плана поселения, проект генерального плана муниципального округа, проект генерального плана городского округа подлежат согласованию в части соответствия указанных проектов предмету охраны исторического поселения, утвержденному в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". В случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 настоящей статьи, проект генерального плана поселения, проект генерального плана муниципального округа, проект генерального плана городского округа, который предусматривает образование населенного пункта из лесного поселка, военного городка, подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти на предмет соответствия карты границ такого населенного пункта требованиям части 26 статьи 24 настоящего Кодекса. В случаях, предусмотренных частью 22 настоящей статьи, проект генерального плана поселения, проект генерального плана муниципального округа, проект генерального плана городского округа подлежат согласованию в части возможного негативного

воздействия на качество атмосферного воздуха планируемых для размещения объектов, которые оказывают негативное воздействие на окружающую среду и на которых будут расположены источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. (Дополнение частью - Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ) (В редакции федеральных законов от 12.11.2012 № 179-ФЗ, от 29.07.2017 № 280-ФЗ, от 26.07.2019 № 195-ФЗ, от 30.12.2020 № 505-ФЗ, от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**5.** Иные вопросы, кроме указанных в частях 1 - 41 настоящей статьи вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана. (В редакции Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**6.** (Часть утратила силу - Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**7.** Согласование проекта генерального плана, изменений в утвержденный генеральный план с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение, муниципальный округ или городской округ, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, муниципальным округом или городским округом, органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение (в случае подготовки проекта генерального плана поселения), осуществляется в течение тридцати дней со дня поступления в эти органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования. (В редакции федеральных законов от 20.03.2011 № 41-ФЗ, от 31.07.2020 № 264-ФЗ, от 29.12.2022 № 612-ФЗ, от 13.06.2023 № 240-ФЗ, от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

**71.** (Дополнение частью - Федеральный закон от 31.07.2020 № 264-ФЗ) (Утратила силу - Федеральный закон от 29.12.2022 № 612-ФЗ)

**72.** (Дополнение частью - Федеральный закон от 31.07.2020 № 264-ФЗ) (Утратила силу - Федеральный закон от 29.12.2022 № 612-ФЗ)

**8.** После истечения срока, установленного частью 7 настоящей статьи для согласования проекта генерального плана, подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным с органами, указанными в части 7 настоящей статьи. (В редакции федеральных законов от 31.12.2017 № 507-ФЗ, от 31.07.2020 № 264-ФЗ, от 29.12.2022 № 612-ФЗ)

**9.** Заключения на проект генерального плана могут содержать положения о согласии с таким проектом или несогласии с таким

проектом с обоснованием причин такого решения. В случае поступления от одного или нескольких указанных в части 7 настоящей статьи органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом генерального плана с обоснованием принятого решения, глава местной администрации поселения, глава местной администрации муниципального округа, глава местной администрации городского округа в течение пятнадцати дней со дня истечения установленного срока согласования проекта генерального плана принимают решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца. (В редакции федеральных законов от 31.07.2020 № 264-ФЗ, от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**10.** По результатам работы согласительная комиссия представляет главе местной администрации поселения, главе местной администрации муниципального округа, главе местной администрации городского округа: (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**1.** документ о согласовании проекта генерального плана и подготовленный для утверждения проект генерального плана с внесенными в него изменениями;

**2.** материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам. (В редакции Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**11.** Указанные в части 10 настоящей статьи документы и материалы могут содержать:

**1.** предложения об исключении из проекта генерального плана материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования); (В редакции Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**2.** план согласования указанных в пункте 1 настоящей части вопросов после утверждения генерального плана путем подготовки предложений о внесении в такой генеральный план соответствующих изменений.

**12.** На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава местной администрации поселения, глава местной администрации муниципального округа, глава местной администрации городского округа вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта генерального плана в представительный орган местного самоуправления поселения, представительный орган местного самоуправления муниципального округа, представительный орган местного самоуправления городского округа или об отклонении такого

проекта и о направлении его на доработку. (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**13.** Согласование проекта генерального плана в случае, предусмотренном пунктом 2 части 1 настоящей статьи, не лишает заинтересованное лицо права на оспаривание в судебном порядке законности возникновения прав на земельные участки, которые включены в границы населенного пункта в соответствии с указанным генеральным планом. (Дополнение частью - Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ)

## **Статья 26. Реализация документов территориального планирования**

**1.** Реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

**1.** подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

**2.** принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую; (В редакции Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ)

**3.** создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

**2.** Реализация схемы территориального планирования Российской Федерации осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Правительством Российской Федерации и реализуемыми за счет средств федерального бюджета, или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, или в установленном Правительством Российской Федерации порядке решениями главных распорядителей средств федерального бюджета, или инвестиционными программами субъектов естественных монополий.

**21.** Реализация схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены договорами, заключенными в соответствии с законодательством Российской Федерации между органами государственной власти субъектов Российской Федерации, применительно к территориям или частям территорий которых утверждена схема территориального

планирования двух и более субъектов Российской Федерации, государственными программами, утвержденными высшими исполнительными органами указанных субъектов Российской Федерации и реализуемыми за счет средств бюджетов указанных субъектов Российской Федерации, или нормативными правовыми актами высших исполнительных органов указанных субъектов Российской Федерации, или в установленном этими высшими исполнительными органами субъектов Российской Федерации порядке решениями главных распорядителей средств бюджетов указанных субъектов Российской Федерации, или инвестиционными программами субъектов естественных монополий. (Дополнение частью - Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

**3.** Реализация схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации и реализуемыми за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, или нормативными правовыми актами высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации, или в установленном высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации порядке решениями главных распорядителей средств бюджета субъекта Российской Федерации, или инвестиционными программами субъектов естественных монополий. (В редакции Федерального закона от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

**4.** Реализация схемы территориального планирования муниципального района осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией муниципального района и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации муниципального района, или в установленном местной администрацией муниципального района порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

**5.** Реализация генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения, местной администрацией муниципального округа, местной администрацией городского округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, местной администрации муниципального округа, местной администрации городского округа, или в установленном местной администрацией поселения, местной администрацией

муниципального округа, местной администрацией городского округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. (В редакции федеральных законов от 30.12.2012 № 289-ФЗ, от 29.12.2014 № 456-ФЗ, от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**51.** Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов разрабатываются органами местного самоуправления поселений, муниципальных округов, городских округов и подлежат утверждению органами местного самоуправления таких поселений, муниципальных округов, городских округов в шестимесячный срок с даты утверждения генеральных планов соответствующих поселений, муниципальных округов, городских округов. В случае принятия представительным органом местного самоуправления сельского поселения предусмотренного частью 6 статьи 18 настоящего Кодекса решения об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана программа комплексного развития такого сельского поселения разработке и утверждению не подлежит. (Дополнение частью - Федеральный закон от 30.12.2012 № 289-ФЗ) (В редакции федеральных законов от 29.12.2014 № 456-ФЗ, от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**52.** Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов содержат графики выполнения мероприятий, предусмотренных указанными программами. (Дополнение частью - Федеральный закон от 29.12.2014 № 456-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**53.** Проекты программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов подлежат размещению на официальном сайте

органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за тридцать дней до их утверждения. (Дополнение частью - Федеральный закон от 29.12.2014 № 456-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**54.** В случае, если в генеральные планы поселений, муниципальных округов, городских округов внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов, данные программы подлежат приведению в соответствие с генеральными планами поселений, муниципальных округов, городских округов в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в генеральные планы поселений, муниципальных округов, городских округов. (Дополнение частью - Федеральный закон от 23.04.2018 № 89-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**6.** В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, или в случае внесения в документы территориального планирования изменений в части размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с документами территориального планирования в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них

изменений. (В редакции Федерального закона от 23.04.2018 № 89-ФЗ)

7. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения. (Статья в редакции Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

## **Статья 27. Совместная подготовка проектов документов территориального планирования федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления**

(Наименование в редакции Федерального закона от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

1. Совместная подготовка проектов документов территориального планирования может осуществляться в целях обеспечения устойчивого развития территорий путем комплексного решения вопросов территориального планирования в следующих случаях:

1. планирование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, на территориях поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района, территориях нескольких муниципальных образований; (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

2. планирование размещения объектов местного значения муниципального района, предусмотренных документами

территориального планирования муниципального района, на территории поселения, входящего в состав такого муниципального района;

**3.** планирование размещения объектов регионального значения, объектов местного значения на территориях других субъектов Российской Федерации или других муниципальных образований;

**4.** установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон охраны объектов культурного наследия федерального или регионального значения. (Часть в редакции Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**2.** Совместная подготовка проектов документов территориального планирования может осуществляться:

**1.** федеральными органами исполнительной власти и исполнительными органами субъектов Российской Федерации; (В редакции Федерального закона от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

**11.** федеральными органами исполнительной власти и органами местного самоуправления; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**2.** исполнительными органами субъектов Российской Федерации; (В редакции Федерального закона от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

**3.** исполнительными органами субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления; (В редакции Федерального закона от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

**4.** органами местного самоуправления муниципальных образований.

**3.** С инициативой о совместной подготовке проектов документов территориального планирования вправе выступать:

**1.** федеральные органы исполнительной власти;

**2.** высшие исполнительные органы субъектов Российской Федерации; (В редакции Федерального закона от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

**3.** органы местного самоуправления.

**4.** Предложения о совместной подготовке проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования должны содержать положения об организации скоординированных работ, связанных с подготовкой проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования в

части их содержания, объема и сроков финансирования. (В редакции Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**5.** В целях совместной подготовки проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования в соответствии с частью 2 настоящей статьи федеральные органы исполнительной власти, высшие исполнительные органы субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, получившие указанные в части 4 настоящей статьи предложения, в течение тридцати дней со дня их поступления должны направить ответ о даче согласия на совместную подготовку проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования либо о необходимости уточнения предусмотренных частью 4 настоящей статьи положений об организации скоординированных работ. (В редакции федеральных законов от 20.03.2011 № 41-ФЗ, от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

**6.** Отказ от совместной подготовки документов территориального планирования в установленных частью 1 настоящей статьи случаях не допускается. (В редакции Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**7.** В случае получения ответа о даче согласия на совместную подготовку проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования на основании совместного решения сторон создается комиссия по совместной подготовке проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования (далее - комиссия по совместной подготовке проектов). (В редакции Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**8.** Комиссия по совместной подготовке проектов создается на условиях равного представительства сторон.

**9.** Комиссия по совместной подготовке проектов обеспечивает соблюдение интересов указанных в части 5 настоящей статьи органов и координацию их деятельности при подготовке проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования. (В редакции Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**10.** Совместная подготовка проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования должна осуществляться с учетом требований, предусмотренных статьями 11, 15, 20 и 24 настоящего Кодекса. (В редакции Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**11.** В случае, если при совместной подготовке проекта документа территориального планирования предложения о размещении объектов регионального или местного значения на территории

другого субъекта Российской Федерации или территории другого муниципального образования не согласованы, вопрос о размещении таких объектов решается в судебном порядке. (В редакции Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

**12.** Документ территориального планирования, совместная подготовка которого осуществлялась в соответствии с настоящей статьей, утверждается органом государственной власти или органом местного самоуправления в соответствии с компетенцией, установленной статьями 11, 15, 20 и 24 настоящего Кодекса.

**13.** Порядок совместной подготовки проекта документа территориального планирования или проектов документов территориального планирования, состав, порядок создания и деятельности комиссии по совместной подготовке проектов могут устанавливаться Правительством Российской Федерации. (В редакции Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

## **Статья 28. Особенности организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских округов**

(Наименование в редакции федеральных законов от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**1.** (Часть утратила силу - Федеральный закон от 29.12.2017 № 455-ФЗ)

**2.** (Часть утратила силу - Федеральный закон от 29.12.2017 № 455-ФЗ)

**3.** Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских округов и по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы муниципальных округов, генеральные планы городских округов (далее в настоящей статье - общественные обсуждения или публичные слушания), проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования, за исключением случаев, установленных частями 31 - 33 настоящей статьи. (В редакции федеральных законов от 20.03.2011 № 41-ФЗ, от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 30.12.2020 № 494-ФЗ, от 14.07.2022 № 350-ФЗ, от 13.06.2023 № 240-ФЗ, от 26.12.2024 № 494-ФЗ)

**31.** В случае подготовки изменений в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа,

генеральный план городского округа в целях комплексного развития территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, подлежащей комплексному развитию. (Дополнение частью - Федеральный закон от 30.12.2020 № 494-ФЗ) (В редакции федеральных законов от 13.06.2023 № 240-ФЗ, от 26.12.2024 № 486-ФЗ)

**32.** В случае подготовки изменений в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений. (Дополнение частью - Федеральный закон от 14.07.2022 № 350-ФЗ) (В редакции федеральных законов от 29.12.2022 № 612-ФЗ, от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**33.** Случаи подготовки проектов генеральных планов поселений, генеральных планов муниципальных округов, генеральных планов городских округов, проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы муниципальных округов, генеральные планы городских округов, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний могут быть установлены законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности. (Дополнение частью - Федеральный закон от 26.12.2024 № 494-ФЗ)

**4.** При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения участников общественных обсуждений или публичных слушаний равными возможностями для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части. (В редакции Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ)

**5.** (Часть утратила силу - Федеральный закон от 29.12.2017 № 455-ФЗ)

**6.** (Часть утратила силу - Федеральный закон от 29.12.2017 № 455-ФЗ)

**7.** (Часть утратила силу - Федеральный закон от 29.12.2017 № 455-ФЗ)

**8.** Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа

муниципального образования и не может превышать один месяц. (В редакции федеральных законов от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 29.12.2022 № 612-ФЗ)

**81.** (Дополнение частью - Федеральный закон от 31.07.2020 № 264-ФЗ) (Утратила силу - Федеральный закон от 29.12.2022 № 612-ФЗ)

**9.** Глава местной администрации с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение: (В редакции федеральных законов от 25.12.2008 № 281-ФЗ; от 29.12.2017 № 455-ФЗ)

**1.** о согласии с проектом генерального плана и направлении его в представительный орган муниципального образования;

**2.** об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

## **Статья 281. Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа**

(Наименование в редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**1.** Единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа (далее также - единый документ) признается соответственно генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, в том числе подготовленные применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, муниципального округа, городского округа, частям населенного пункта, которые наряду с положением о территориальном планировании и картами, подлежащими включению в генеральный план в соответствии со статьей 23 настоящего Кодекса, содержат карты градостроительного зонирования, градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, порядок применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов и внесения в них изменений, включающий в себя положения, предусмотренные частью 3 статьи 30 настоящего Кодекса. (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**11.** Единый документ может быть подготовлен и утвержден в соответствии с предусмотренными настоящей статьей требованиями применительно к территориям двух и более поселений, и (или) муниципальных округов, городских округов, и

(или) отдельных населенных пунктов, входящих в их состав.  
(Дополнение частью - Федеральный закон от 04.08.2023 № 438-ФЗ)

**2.** Обязательным приложением к единому документу являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав соответственно поселения, муниципального округа, городского округа, подготавливаемые в соответствии с частью 51 статьи 23 настоящего Кодекса. (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**3.** Обязательным приложением к единому документу являются сведения о границах территориальных зон, подготавливаемые в соответствии с частью 61 статьи 30 настоящего Кодекса.

**4.** Подготовка и утверждение единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, внесение в него изменений осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, с учетом требований, предусмотренных статьей 9 настоящего Кодекса, и особенностей, предусмотренных настоящей статьей. Состав материалов по обоснованию единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа устанавливается Правительством Российской Федерации. (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**5.** Решение о подготовке единого документа, решение о подготовке изменений в единый документ принимаются высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации. Нормативным правовым актом высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено, что решение о подготовке единого документа, решение о подготовке изменений в единый документ принимаются главой местной администрации поселения, муниципального округа, городского округа. (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**6.** Подготовка единого документа обеспечивается местной администрацией.

**7.** Одновременно с принятием решения о подготовке проекта единого документа утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта единого документа, которая может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту единого документа, изменений в единый документ при их проведении. Указанная комиссия осуществляет иные функции комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, предусмотренные

настоящим Кодексом, применительно к территории, в отношении которой подготовлен и (или) утвержден единый документ.

**8.** По проекту единого документа проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 51 и 28 настоящего Кодекса.

**9.** В случае внесения в единый документ изменений, предусматривающих изменение карт градостроительного зонирования, градостроительных регламентов в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, порядка применения карт градостроительного зонирования и градостроительных регламентов, включающего в себя положения, предусмотренные частью 3 статьи 30 настоящего Кодекса:

**1.** особенности согласования проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана муниципального округа, проекта генерального плана городского округа, предусмотренные статьей 25 настоящего Кодекса, не применяются; (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**2.** общественные обсуждения или публичные слушания по проектам документов о внесении изменений в единый документ проводятся в границах населенного пункта, в отношении которого подготовлены такие изменения, а в случае подготовки изменений в отношении территории за границами населенного пункта - в границах ближайшего населенного пункта с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с этим населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 51 настоящего Кодекса.

**10.** Единый документ, изменения в единый документ утверждаются представительным органом местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа или, если это предусмотрено законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности, местной администрацией. Единый документ, предусмотренный частью 11 настоящей статьи, утверждается высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации. (В редакции федеральных законов от 13.06.2023 № 240-ФЗ, от 04.08.2023 № 438-ФЗ)

**11.** В случае, если законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности предусмотрено утверждение единого документа, изменений в единый документ местной администрацией, глава местной администрации с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или

публичных слушаний по проекту единого документа принимает решение:

1. об утверждении единого документа, изменений в единый документ;
  2. об отклонении проекта единого документа, изменений в единый документ и о направлении проекта единого документа, изменений в единый документ на доработку.
- 12.** Внесение изменений в единый документ осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в случае, если для внесения таких изменений в генеральный план поселения, генеральный план муниципального округа, генеральный план городского округа, правила землепользования и застройки не требуется проведение общественных обсуждений или публичных слушаний в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами. (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ) (Дополнение статьей - Федеральный закон от 19.12.2022 № 541-ФЗ)

## **Статья 29**

(Статья утратила силу - Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ) (Дополнение главой - Федеральный закон от 05.05.2014 № 131-ФЗ)

## **Нормативы градостроительного проектирования**

### **Статья 291. Нормативы градостроительного проектирования**

1. Нормативы градостроительного проектирования подразделяются на:
  1. региональные нормативы градостроительного проектирования;
  2. местные нормативы градостроительного проектирования, которые включают в себя: а) нормативы градостроительного проектирования муниципального района; б) нормативы градостроительного проектирования поселения; в) нормативы градостроительного проектирования городского округа; г) нормативы градостроительного проектирования муниципального округа. (Дополнение подпунктом - Федеральный закон от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**2.** Исполнительные органы субъектов Российской Федерации обеспечивают систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации. (В редакции Федерального закона от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

## **Статья 292. Содержание нормативов градостроительного проектирования**

**1.** Региональные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 14 настоящего Кодекса, иными объектами регионального значения населения субъекта Российской Федерации, зданиями пожарных депо и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта Российской Федерации. (В редакции Федерального закона от 26.12.2024 № 486-ФЗ)

**2.** Региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 настоящей статьи, населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

**3.** Нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 настоящего Кодекса, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

**4.** Нормативы градостроительного проектирования поселения, муниципального округа, городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 настоящего Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, муниципального округа, городского округа населения поселения, муниципального

округа, городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, муниципального округа, городского округа. (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**41.** Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, могут быть предусмотрены расчетные показатели, не указанные в частях 1, 3 и 4 настоящей статьи и подлежащие установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования и (или) местных нормативах градостроительного проектирования. (Дополнение частью - Федеральный закон от 31.07.2020 № 264-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 19.10.2023 № 503-ФЗ)

**5.** Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

**1.** основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3 - 41 настоящей статьи; (В редакции Федерального закона от 31.07.2020 № 264-ФЗ)

**2.** материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

**3.** правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

## **Статья 293. Подготовка и утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования**

**1.** Региональные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в региональные нормативы градостроительного проектирования утверждаются исполнительным органом субъекта Российской Федерации. (В редакции Федерального закона от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

**2.** Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения населения субъекта Российской Федерации и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта Российской Федерации могут быть утверждены в отношении одного или нескольких

видов объектов, указанных в части 1 статьи 292 настоящего Кодекса.

**3.** Подготовка региональных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1.** административно-территориального устройства субъекта Российской Федерации;
  - 2.** социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах субъекта Российской Федерации;
  - 3.** природно-климатических условий субъекта Российской Федерации;
  - 4.** стратегии социально-экономического развития субъекта Российской Федерации;
  - 5.** (Пункт утратил силу - Федеральный закон от 31.07.2020 № 264-ФЗ)
  - 6.** прогноза социально-экономического развития субъекта Российской Федерации на долгосрочный период; (В редакции Федерального закона от 31.07.2020 № 264-ФЗ)
  - 7.** предложений органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в границах субъекта Российской Федерации, и заинтересованных лиц.
- 4.** Проект региональных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте субъекта Российской Федерации в сети "Интернет" (при наличии официального сайта субъекта Российской Федерации) не менее чем за пятнадцать рабочих дней до их утверждения. (В редакции Федерального закона от 14.07.2022 № 350-ФЗ)
- 5.** Утвержденные региональные нормативы градостроительного проектирования подлежат опубликованию в печатных средствах массовой информации, установленных для официального опубликования правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации, а также размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.
- 6.** Порядок подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования устанавливается законом субъекта Российской Федерации с учетом положений настоящего Кодекса.

## **Статья 294. Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования**

**1.** Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются представительным органом местного самоуправления или в случае, если это предусмотрено законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности, местной администрацией. (В редакции Федерального закона от 31.07.2020 № 264-ФЗ)

**2.** В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 292 настоящего Кодекса, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

**3.** В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 292 настоящего Кодекса, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

**4.** Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, поселения, муниципального округа, городского округа населения данных муниципальных образований и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, поселения, муниципального округа, городского округа могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 292 настоящего Кодекса. (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**5.** Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

**1.** социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

**2.** стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее

реализации (при наличии); (В редакции Федерального закона от 31.07.2020 № 264-ФЗ)

**3.** предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

**6.** Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

**7.** Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

**8.** Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них устанавливается муниципальными правовыми актами с учетом положений настоящего Кодекса.

## **Градостроительное зонирование**

### **Статья 30. Правила землепользования и застройки**

**1.** Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

**1.** создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

**2.** создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

**3.** обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

**4.** создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**2. Правила землепользования и застройки включают в себя:**

**1.** порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

**2.** карту градостроительного зонирования;

**3.** градостроительные регламенты.

**3. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:**

**1.** о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

**2.** об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

**3.** о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

**4.** о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки; (В редакции Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ)

**5.** о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

**6.** о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

**4.** На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в установленных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами случаях могут пересекать границы территориальных зон. (В редакции федеральных законов от 02.08.2019 № 283-ФЗ, от 04.08.2023 № 438-ФЗ)

**5.** На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки. (В редакции федеральных

законов от 30.12.2015 № 459-ФЗ, от 29.07.2017 № 280-ФЗ, от 02.08.2019 № 283-ФЗ, от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**51.** На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаться на отдельной карте, являющейся приложением к карте градостроительного зонирования. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров о комплексном развитии территории. (Дополнение частью - Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ) (В редакции федеральных законов от 02.08.2019 № 283-ФЗ, от 30.12.2020 № 494-ФЗ, от 26.12.2024 № 486-ФЗ)

**52.** Если иное не предусмотрено нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с правилами землепользования и застройки на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в правилах землепользования и застройки в качестве территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию. (Дополнение частью - Федеральный закон от 30.12.2020 № 494-ФЗ)

**53.** На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и отображаться на отдельной карте, являющейся приложением к карте градостроительного зонирования. (Дополнение частью - Федеральный закон от 29.12.2022 № 612-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 26.12.2024 № 486-ФЗ)

**6.** В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

**1.** виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

**2.** предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

**21.** требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 29.12.2022 № 612-ФЗ)

**3.** ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

**4.** расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории. (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ)

**61.** Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости. (Дополнение частью - Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**62.** Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом.

(Дополнение частью - Федеральный закон от 29.12.2022 № 612-ФЗ)

**7.** Утвержденные правила землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории не применяются в части, противоречащей ограничениям использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий. (Дополнение частью - Федеральный закон от 01.07.2017 № 135-ФЗ) (В редакции федеральных законов от 13.06.2023 № 240-ФЗ, от 26.12.2024 № 485-ФЗ)

**8.** Срок приведения утвержденных правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий, не может превышать шесть месяцев. (Дополнение частью - Федеральный закон от 01.07.2017 № 135-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 26.12.2024 № 485-ФЗ)

### **Статья 31. Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки**

**1.** Подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселений, муниципальных округов, городских округов, а также к частям территорий поселений, муниципальных округов, городских округов с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений, муниципальных округов, городских округов. (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**11.** В случае, если в соответствии со статьей 281 настоящего Кодекса утвержден единый документ, в том числе применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, муниципального округа, городского округа, частям населенного пункта, подготовка и утверждение правил землепользования и застройки поселения, муниципального округа, городского округа, в том числе применительно к территориям указанных населенных пунктов, их частям, не осуществляются, а ранее утвержденные правила землепользования и застройки поселения, городского округа, в том числе применительно к территориям указанных населенных пунктов, их частям, подлежат признанию утратившими силу. (Дополнение частью - Федеральный закон от 19.12.2022 № 541-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 10.07.2023 № 305-ФЗ)

**2.** Применительно к межселенным территориям подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться в случае планирования застройки таких территорий.

**3.** Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц. В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся. (В редакции федеральных законов от 01.07.2017 № 135-ФЗ, от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 26.12.2024 № 485-ФЗ)

**31.** При подготовке правил землепользования и застройки в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территориях поселения, муниципального округа, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов). (Дополнение частью - Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**4.** Применительно к части территории поселения, муниципального округа или городского округа подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться при отсутствии соответственно генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа. (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**5.** Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки принимается главой местной администрации с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям поселения, муниципального округа, городского округа или межселенной территории либо к различным частям территорий поселения, муниципального округа или городского округа (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения, муниципального округа или городского

округа), порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ. (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**6.** Одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки главой местной администрации утверждаются состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия), которая может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении. (В редакции Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ)

**7.** Глава местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет". Сообщение о принятии такого решения также может быть распространено по радио и телевидению. (В редакции Федерального закона от 31.12.2005 № 210-ФЗ)

**71.** В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки не требуется. (Дополнение частью - Федеральный закон от 01.07.2017 № 135-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 26.12.2024 № 485-ФЗ)

**8.** В указанном в части 7 настоящей статьи сообщении о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки указываются:

**1.** состав и порядок деятельности комиссии;

**2.** последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям поселения, муниципального округа, городского округа или межселенным территориям либо применительно к различным частям территорий поселения, муниципального округа или городского округа (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки применительно к частям территорий поселения, муниципального округа или городского округа); (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**3.** порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

**4.** порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

**5.** иные вопросы организации работ.

**81.** Проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, исполнительным органом субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". (Дополнение частью - Федеральный закон от 12.11.2012 № 179-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

**82.** (Дополнение частью - Федеральный закон от 01.07.2017 № 135-ФЗ) (Утратила силу - Федеральный закон от 31.07.2020 № 264-ФЗ)

**83.** (Дополнение частью - Федеральный закон от 01.07.2017 № 135-ФЗ) (Утратила силу - Федеральный закон от 31.07.2020 № 264-ФЗ)

**84.** В случае, если в границах особо охраняемой природной территории федерального или регионального значения полностью расположен населенный пункт, проект правил землепользования и застройки, подготовленный применительно к территории такого населенного пункта, находящейся в границах указанной особо охраняемой природной территории, подлежит согласованию соответственно с федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом субъекта Российской Федерации, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория. Предметом согласования является соответствие градостроительного регламента, устанавливаемого применительно к территории указанного населенного пункта, режиму особой охраны, предусмотренному законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением об особо охраняемой природной территории. Согласование осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

(Дополнение частью - Федеральный закон от 30.12.2020 № 505-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

**9.** Орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования субъекта Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации. (В редакции федеральных законов от 31.12.2017 № 507-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 19.12.2022 № 541-ФЗ, от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**10.** По результатам указанной в части 9 настоящей статьи проверки орган местного самоуправления направляет проект правил землепользования и застройки главе муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 настоящей статьи, в комиссию на доработку.

**11.** Глава муниципального образования при получении от органа местного самоуправления проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта. (В редакции Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ)

**12.** Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, в соответствии со статьями 51 и 28 настоящего Кодекса и с частями 13 и 14 настоящей статьи. (В редакции Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ)

**121.** Случаи подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний могут быть установлены законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности. (Дополнение частью - Федеральный закон от 26.12.2024 № 494-ФЗ)

**13.** Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта. (В редакции федеральных законов от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 02.08.2019 № 283-ФЗ, от 29.12.2022 № 612-ФЗ)

**14.** В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в целях комплексного развития территории общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. (В редакции федеральных законов от 20.03.2011 № 41-ФЗ, от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 30.12.2020 № 494-ФЗ, от 29.12.2022 № 612-ФЗ, от 26.12.2024 № 486-ФЗ)

**15.** После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе местной администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с настоящим Кодексом не требуется. (В редакции Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ)

**16.** Глава местной администрации в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в части 15 настоящей статьи обязательных приложений должен принять решение об утверждении правил землепользования и застройки (в случае принятия нормативного правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении правил землепользования и застройки местной администрацией), о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления. (В редакции Федерального закона от 31.07.2020 № 264-ФЗ)

**17.** Требования к составу и порядку деятельности комиссии устанавливаются в соответствии с настоящим Кодексом законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми

актами органов местного самоуправления. (В редакции Федерального закона от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

## **Статья 32. Порядок утверждения правил землепользования и застройки**

**1.** Правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления или, если это предусмотрено настоящим Кодексом или законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности, местной администрацией, за исключением случаев, предусмотренных статьей 63 настоящего Кодекса. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с настоящим Кодексом не требуется. Обязательным приложением к проекту правил землепользования и застройки, подготовленному применительно к территории исторического поселения федерального значения или к территории исторического поселения регионального значения, кроме указанных обязательных приложений, является документ, подтверждающий согласование проекта правил землепользования и застройки соответственно с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, исполнительным органом субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Обязательным приложением к проекту правил землепользования и застройки, подготовленному применительно к территории населенного пункта, расположенного в границах особо охраняемой природной территории, является документ, подтверждающий согласование проекта правил землепользования и застройки с федеральным органом исполнительной власти или исполнительным органом субъекта Российской Федерации, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория. (В редакции федеральных законов от 12.11.2012 № 179-ФЗ, от 14.10.2014 № 307-ФЗ, от 01.07.2017 № 135-ФЗ, от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 31.07.2020 № 264-ФЗ, от 30.12.2020 № 505-ФЗ, от 08.08.2024 № 232-ФЗ, от 26.12.2024 № 485-ФЗ)

**2.** Представительный орган местного самоуправления по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить

правила землепользования и застройки или направить проект правил землепользования и застройки главе местной администрации на доработку в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту, за исключением случаев, если утверждение правил землепользования и застройки осуществляется местной администрацией в соответствии с законодательством субъекта Российской Федерации о градостроительной деятельности. (В редакции федеральных законов от 29.12.2017 № 455-ФЗ, от 31.07.2020 № 264-ФЗ)

**3.** Правила землепользования и застройки подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения), официальном сайте муниципального округа (при наличии официального сайта муниципального округа), официальном сайте городского округа (при наличии официального сайта городского округа) в сети "Интернет". (В редакции федеральных законов от 31.12.2005 № 210-ФЗ, от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**31.** Утвержденные правила землепользования и застройки подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил. (Дополнение частью - Федеральный закон от 01.07.2017 № 135-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 31.07.2020 № 264-ФЗ)

**4.** Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке.

**5.** Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации вправе оспорить решение об утверждении правил землепользования и застройки в судебном порядке в случае несоответствия правил землепользования и застройки законодательству Российской Федерации, а также схемам территориального планирования Российской Федерации, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования субъекта Российской Федерации, утвержденным до утверждения правил землепользования и застройки. (В редакции Федерального закона от 31.12.2017 № 507-ФЗ)

**6.** Правила землепользования и застройки, устанавливающие градостроительные регламенты применительно к земельным участкам, включенным в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим

лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенных пунктов не было связано с использованием лесов), могут быть утверждены не ранее чем по истечении одного года со дня включения указанных земельных участков в границы населенных пунктов. (Дополнение частью - Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ)

### **Статья 33. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки**

**1.** Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 настоящего Кодекса, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. (В редакции Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ)

**2.** Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

**1.** несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений; (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)

**11.** (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 01.07.2017 № 135-ФЗ) (Утратил силу - Федеральный закон от 26.12.2024 № 485-ФЗ)

**2.** поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

**3.** несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ)

**31.** несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления

пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 04.08.2023 № 438-ФЗ)

**4.** несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ)

**5.** установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ)

**6.** принятие решения о комплексном развитии территории или заключение в соответствии со статьей 70 настоящего Кодекса договора о комплексном развитии территории; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 30.12.2020 № 494-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 26.12.2024 № 486-ФЗ)

**7.** обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 30.04.2021 № 119-ФЗ)

**8.** несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон. (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 04.08.2023 № 438-ФЗ)

**3.** Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

- 1.** федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- 2.** исполнительными органами субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения; (В редакции Федерального закона от 08.08.2024 № 232-ФЗ)
- 3.** органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
- 4.** органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории муниципального округа, территории городского округа, межселенных территориях; (В редакции Федерального закона от 13.06.2023 № 240-ФЗ)
- 41.** органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 30.04.2021 № 119-ФЗ)
- 5.** физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;
- 6.** уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации; (Дополнение пунктом - Федеральный закон от 30.12.2020 № 494-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 25.12.2023 № 627-ФЗ)