

# О землеустройстве

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### **Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Федеральном законе**

В целях настоящего Федерального закона используются следующие основные понятия: землеустройство - мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, описанию местоположения и (или) установлению на местности границ объектов землеустройства, организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и лицами, относящимися к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, для обеспечения их традиционного образа жизни (внутрихозяйственное землеустройство); (В редакции Федерального закона от 13.05.2008 № 66-ФЗ) объекты землеустройства - территории субъектов Российской Федерации, территории муниципальных образований, а также части таких территорий; (В редакции федеральных законов от 13.05.2008 № 66-ФЗ; от 22.10.2014 № 315-ФЗ; от 13.07.2015 № 252-ФЗ; от 31.12.2017 № 507-ФЗ) землеустроительная документация - документы, полученные в результате проведения землеустройства; абзац. (Утратил силу - Федеральный закон от 13.05.2008 № 66-ФЗ)

### **Статья 2. Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства**

Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства осуществляется настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

### **Статья 3. Обязательность проведения землеустройства**

Землеустройство проводится в обязательном порядке в случаях: установления или изменения границ объектов землеустройства; (В редакции Федерального закона от 31.12.2017 № 507-ФЗ) абзац; (Утратил силу - Федеральный закон от 13.05.2008 № 66-ФЗ) абзац; (Утратил силу - Федеральный закон от 13.05.2008 № 66-ФЗ) абзац; (Утратил силу - Федеральный закон от 13.05.2008 № 66-ФЗ) выявления нарушенных земель, а также земель, подверженных водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, загрязнению отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражению и другим негативным воздействиям; проведения мероприятий по восстановлению и консервации земель, рекультивации нарушенных земель, защите земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и других негативных воздействий.

### **Статья 4. Основания проведения землеустройства**

Основаниями проведения землеустройства являются: решения федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о проведении землеустройства; договоры о проведении землеустройства; судебные решения.

## **ГОСУДАРСТВЕННОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА**

### **Статья 5. Полномочия Российской Федерации в области регулирования проведения землеустройства**

К полномочиям Российской Федерации в области регулирования проведения землеустройства относятся: установление порядка проведения землеустройства; координация деятельности федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления при проведении землеустройства; (В редакции Федерального закона от 08.08.2024 № 232-ФЗ) проведение землеустройства на землях, находящихся в федеральной собственности; принятие нормативных правовых актов о

землеустройстве; установление порядка государственной экспертизы землеустроительной документации; абзац; (Утратил силу - Федеральный закон от 11.06.2021 № 170-ФЗ) разработка, согласование и реализация генеральной схемы землеустройства территории Российской Федерации; управление государственным фондом данных, полученных в результате проведения землеустройства; другие установленные федеральными законами полномочия Российской Федерации в области регулирования проведения землеустройства.

### **Статья 51. Передача осуществления полномочий федеральных органов исполнительной власти в области регулирования проведения землеустройства исполнительным органам субъектов Российской Федерации**

Полномочия федеральных органов исполнительной власти в области регулирования проведения землеустройства, предусмотренные настоящим Федеральным законом, могут передаваться для осуществления исполнительным органам субъектов Российской Федерации постановлениями Правительства Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации". (Дополнение статьей - Федеральный закон от 13.07.2015 № 233-ФЗ) (В редакции Федерального закона от 08.08.2024 № 232-ФЗ)

### **Статья 6. Государственная экспертиза землеустроительной документации**

Государственная экспертиза землеустроительной документации осуществляется в целях обеспечения соответствия этой документации исходным данным, техническим условиям и требованиям. Государственная экспертиза землеустроительной документации осуществляется в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. (В редакции Федерального закона от 23.07.2008 № 160-ФЗ)

### **Статья 7**

(Статья утратила силу - Федеральный закон от 11.06.2021 № 170-ФЗ)

## **Статья 8. Технические условия и требования проведения землеустройства**

Технические условия и требования проведения землеустройства разрабатываются на основании соответствующих нормативных правовых актов и являются обязательными для исполнения при проведении землеустройства и осуществлении государственной экспертизы землеустроительной документации.

## **ПРОВЕДЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА**

### **Статья 9. Изучение состояния земель**

Изучение состояния земель проводится в целях получения информации об их количественном и качественном состоянии и включает в себя следующие виды работ: абзац; (Утратил силу - Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ) почвенные, геоботанические и другие обследования и изыскания; оценка качества земель; инвентаризация земель.

### **Статья 10. Геодезические и картографические работы**

Материалы геодезических и картографических работ являются основой для проведения почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, инвентаризации земель, оценки качества земель, планирования и рационального использования земель, описания местоположения и установления на местности границ объектов землеустройства, внутрихозяйственного землеустройства. (В редакции Федерального закона от 13.05.2008 № 66-ФЗ) Часть. (Дополнение частью - Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ) (Утратила силу - Федеральный закон от 30.12.2021 № 449-ФЗ)

### **Статья 11. Почвенные, геоботанические и другие обследования и изыскания**

Почвенные, геоботанические и другие обследования и изыскания проводятся в целях получения информации о состоянии земель, в

том числе почвы, а также в целях выявления земель, подверженных водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, загрязнению отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражению и другим негативным воздействиям.

## **Статья 12. Оценка качества земель**

Оценка качества земель проводится в целях получения информации о свойствах земли как средства производства в сельском хозяйстве, в том числе в органическом сельском хозяйстве. (В редакции Федерального закона от 03.08.2018 № 280-ФЗ) Оценка качества земель, являющихся исконной средой обитания коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, проводится в целях установления продуктивности оленьих пастбищ и наличия биологических ресурсов, необходимых для обеспечения традиционного образа жизни коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации.

## **Статья 13. Инвентаризация земель**

Инвентаризация земель проводится для выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, других характеристик земель. (В редакции Федерального закона от 13.05.2008 № 66-ФЗ) Часть. (Утратила силу - Федеральный закон от 13.05.2008 № 66-ФЗ)

## **Статья 14. Планирование и организация рационального использования земель и их охраны**

Планирование и организация рационального использования земель и их охраны проводятся в целях совершенствования распределения земель в соответствии с перспективами развития экономики, улучшения организации территорий и определения иных направлений рационального использования земель и их охраны в Российской Федерации, субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях. Планирование и организация рационального использования земель и их охраны включают в себя следующие основные виды работ: разработка предложений о рациональном использовании земель и об их охране; природно-сельскохозяйственное районирование земель;

абзац; (Утратил силу - Федеральный закон от 13.05.2008 № 66-ФЗ)  
абзац; (Утратил силу - Федеральный закон от 13.05.2008 № 66-ФЗ)  
абзац. (Утратил силу - Федеральный закон от 13.05.2008 № 66-ФЗ)  
Планирование и организация рационального использования  
земель и их охраны в городских и сельских поселениях  
проводятся в соответствии с градостроительной документацией.

## **Статья 15. Описание местоположения границ объектов землеустройства**

Порядок описания местоположения границ объектов землеустройства определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. (В редакции Федерального закона от 23.07.2008 № 160-ФЗ) (Статья в редакции Федерального закона от 13.05.2008 № 66-ФЗ)

## **Статья 16**

(Статья утратила силу - Федеральный закон от 13.05.2008 № 66-ФЗ)

## **Статья 17. Установление на местности границ объектов землеустройства**

Порядок установления на местности границ объектов землеустройства определяется Правительством Российской Федерации. (В редакции Федерального закона от 13.05.2008 № 66-ФЗ)

## **Статья 18. Внутрихозяйственное землеустройство**

Внутрихозяйственное землеустройство проводится в целях организации рационального использования земель сельскохозяйственного назначения и их охраны, а также земель, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и лицами, относящимися к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, для обеспечения их традиционного образа жизни. При проведении внутрихозяйственного землеустройства выполняются следующие виды работ: организация рационального использования

гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также организация территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и лицами, относящимися к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, для обеспечения их традиционного образа жизни; разработка мероприятий по улучшению сельскохозяйственных угодий, освоению новых земель, восстановлению и консервации земель, рекультивации нарушенных земель, защите земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и других негативных воздействий.

## **ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

### **Статья 19. Виды землеустроительной документации**

К видам землеустроительной документации относятся: генеральная схема землеустройства территории Российской Федерации, схема землеустройства территорий субъектов Российской Федерации, схема землеустройства муниципальных образований, схемы использования и охраны земель; (В редакции Федерального закона от 13.05.2008 № 66-ФЗ) абзац; (Утратил силу - Федеральный закон от 13.05.2008 № 66-ФЗ) абзац; (Утратил силу - Федеральный закон от 13.05.2008 № 66-ФЗ) карты (планы) объектов землеустройства; проекты внутрихозяйственного землеустройства; проекты улучшения сельскохозяйственных угодий, освоения новых земель, рекультивации нарушенных земель, защиты земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и других негативных воздействий; материалы почвенных, геоботанических и других обследований и изысканий, оценки качества земель, инвентаризации земель; (В редакции Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ) тематические карты и атласы состояния и использования земель. Федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться другие виды землеустроительной документации. Состав, содержание и правила оформления каждого вида землеустроительной документации регламентируются соответствующими



техническими условиями и требованиями проведения землеустройства.

## **Статья 20. Карта (план) объекта землеустройства**

Карта (план) объекта землеустройства является документом, отображающим в графической и текстовой формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики. Карта (план) объекта землеустройства составляется с использованием сведений государственного кадастра недвижимости, картографического материала, материалов дистанционного зондирования, а также по данным измерений, полученных на местности. Форма карты (плана) объекта землеустройства и требования к ее составлению устанавливаются Правительством Российской Федерации. (Статья в редакции Федерального закона от 13.05.2008 № 66-ФЗ)

## **Статья 21. Тематические карты и атласы состояния и использования земель**

Тематические карты и атласы состояния и использования земель составляются для отображения в них характеристик состояния и использования земель, данных зонирования и природно-сельскохозяйственного районирования земель, определения мероприятий по организации рационального использования земель и их охраны.

## **Статья 22. Землеустроительное дело**

Землеустроительное дело включает в себя землеустроительную документацию в отношении каждого объекта землеустройства и другие касающиеся такого объекта материалы. Землеустроительное дело формируется и хранится в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

## **Статья 23. Согласование и утверждение землеустроительной документации**

Порядок согласования и утверждения землеустроительной документации устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной



власти. (В редакции Федерального закона от 23.07.2008 № 160-ФЗ)

#### **Статья 24. Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства**

Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, формируется на основе сбора, обработки, учета, хранения и распространения документированной информации о проведении землеустройства. Порядок создания и ведения государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, а также порядок их использования определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, а также перевод документов, содержащихся в данном фонде в форме документов на бумажных носителях, в форму электронных образов таких документов осуществляется публично-правовой компанией, созданной в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании "Роскадастр". (В редакции федеральных законов от 23.07.2008 № 160-ФЗ, от 30.12.2021 № 449-ФЗ) Землеустроительная документация, включенная в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, является федеральной собственностью и не подлежит приватизации. Лица, осуществляющие проведение землеустройства, обязаны бесплатно передать экземпляр подготовленной ими землеустроительной документации в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства. (В редакции Федерального закона от 13.05.2008 № 66-ФЗ)

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА**

#### **Статья 25. Ответственность за нарушение настоящего Федерального закона**

За нарушение настоящего Федерального закона граждане и юридические лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **Статья 26. Разрешение споров при проведении землеустройства**

Споры, возникающие при проведении землеустройства, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **Статья 27. Вступление в силу настоящего Федерального закона**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.