

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления порядка резервирования земель для государственных или муниципальных нужд

Статья 1

В пункте 5 статьи 2 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 12, ст. 1024; 2005, № 1, ст. 25; 2006, № 50, ст. 5279) слова "земельных участков" заменить словом "земель".

Статья 2

(Статья утратила силу - Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ)

Статья 3

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2003, № 27, ст. 2700; 2004, № 27, ст. 2711; № 41, ст. 3993; № 52, ст. 5276; 2005, № 1, ст. 17; № 10, ст. 763; № 30, ст. 3128; 2006, № 23, ст. 2380; № 27, ст. 2881; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 23) следующие изменения: 1) в пункте 1 статьи 9: а) подпункт 4 после слова "порядка" дополнить словами "резервирования земель,"; б) подпункт 5 изложить в следующей редакции: "5) резервирование земель, изъятие земельных участков, в том числе путем выкупа, для нужд Российской Федерации,"; 2) пункт 1 статьи 10 после слова "относятся" дополнить словом "резервирование,"; 3) пункт 1 статьи 11 после слова "относятся" дополнить словами "резервирование земель,"; 4) (Пункт утратил силу - Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ) 5) статью 23

дополнить пунктом 41 следующего содержания: "41. Срок установления публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования таких земель."; 6) пункт 5 статьи 27 дополнить подпунктом 13 следующего содержания: "13) расположенные в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд."; 7) (Пункт утратил силу - Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ) 8) (Пункт утратил силу - Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ) 9) главу VII дополнить статьей 561 следующего содержания: "Статья 561. Ограничения прав на землю в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд 1. Предусмотренные подпунктами 2 и 3 пункта 1 статьи 40 настоящего Кодекса права собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков на использование земельных участков могут быть ограничены в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд.

2. Ограничения права собственности и иных вещных прав на земельные участки в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд устанавливаются настоящим Кодексом, другими федеральными законами.";

2. Резервирование земель допускается в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения государственных или муниципальных нужд территорий

3. Земли для государственных или муниципальных нужд могут резервироваться на срок не более чем семь лет. Допускается резервирование земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства автомобильных дорог, железных дорог и других линейных объектов на срок до двадцати лет

4. Порядок резервирования земель для государственных или муниципальных нужд определяется Правительством Российской Федерации.";

2. в главе XI:

2. наименование изложить в следующей редакции: "ГЛАВА XI. МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ, ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО, ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КАДАСТР И РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД"

2. дополнить статьей 701 следующего содержания: "Статья 701. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд 1. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных статьей 49 настоящего Кодекса, а земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, также в случаях, связанных с размещением объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов обороны и безопасности, созданием особо охраняемых природных территорий, строительством водохранилищ и иных искусственных водных объектов

4. (Пункт утратил силу - Федеральный закон от 14.03.2009 № 32-ФЗ) 12) второе предложение пункта 3 статьи 102 исключить

Статья 4

Внести в статью 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 4, ст. 251; 2006, № 17, ст. 1782) следующие изменения

абзац третий пункта 3 дополнить словами ", а если объект недвижимости расположен на земельном участке в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, - на срок, не превышающий срока резервирования земель, если иное не установлено соглашением сторон"

в пункте 8: а) в абзаце шестом слово "(зарезервированные)" исключить; б) абзац седьмой признать утратившим силу; в) дополнить абзацем следующего содержания: "Отчуждению в соответствии с настоящим Федеральным законом не подлежат земельные участки, находящиеся в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд."

Статья 5

Внести в Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 40, ст. 3822; 2005, № 1, ст. 17, 25; 2006, № 1, ст. 10; № 23, ст. 2380; № 30, ст. 3296; № 31, ст. 3452; № 43, ст. 4412; № 50, ст. 5279; 2007, № 1, ст. 21) следующие изменения

пункт 20 части 1 статьи 14 после слова "резервирование"
дополнить словом "земель"

пункт 26 части 1 статьи 16 после слова "резервирование"
дополнить словом "земель"

Статья 6

Внести в статью 11 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52, ст. 5276; 2005, № 30, ст. 3122; 2006, № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498) следующие изменения

в абзаце первом слово "Перевод" заменить словами "1. Перевод", после слов "таких земель" дополнить словами ", за исключением земель лесного фонда, на которых расположены зеленые зоны, или земельных участков в составе таких земель,"

(Пункт утратил силу - Федеральный закон от 14.03.2009 № 32-ФЗ)

Статья 7

Подпункт "ж" пункта 1 части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21) изложить в следующей редакции: "ж) о резервировании земель и об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;"

Статья 8

(Статья утратила силу - Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ)

Статья 9

Акты о резервировании земельных участков для государственных или муниципальных нужд, осуществленном до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, являются юридически значимыми. Срок резервирования указанных земельных участков

не может превышать предельные сроки резервирования земель, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

Статья 10

Правительство Российской Федерации в течение шести месяцев после дня вступления в силу настоящего Федерального закона издает нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию его положений.