

**О внесении изменений в  
отдельные законодательные  
акты Российской Федерации в  
связи с совершенствованием  
порядка отчуждения  
недвижимого имущества,  
находящегося в  
государственной  
собственности субъектов  
Российской Федерации или в  
муниципальной собственности  
и арендуемого субъектами  
малого и среднего  
предпринимательства**

**Статья 1**

Внести в Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3434; 2008, № 27, ст. 3126; № 45, ст. 5141; 2009, № 29, ст. 3601, 3610; 2010, № 15, ст. 1736; 2011, № 29, ст. 4291; № 50, ст. 7343) следующие изменения

в пункте 4 части 3 статьи 19 слова ", муниципальными и межмуниципальными" заменить словами "и муниципальными"

часть 4 статьи 53 признать утратившей силу

**Статья 2**

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" следующие изменения

Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4006; № 43, ст. 5084; 2008, № 30, ст. 3615; 2010, № 28, ст. 3553; 2011, № 50, ст. 7343) следующие изменения

пункт 2 статьи 7 изложить в следующей редакции: "2) упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, и упрощенный порядок ведения кассовых операций для малых предприятий;"

в пункте 2 части 1 статьи 10 слова "и межмуниципальных" исключить

в статье 15: а) часть 2 после слов "консультационные центры," дополнить словами "промышленные парки, индустриальные парки, агропромышленные парки, центры коммерциализации технологий, центры коллективного доступа к высокотехнологичному оборудованию, инжиниринговые центры, центры прототипирования и промышленного дизайна, центры трансфера технологий, центры кластерного развития, государственные фонды поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющие деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, "; б) часть 3 изложить в следующей редакции: "3. Требования к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления при реализации соответственно федеральных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства, региональных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальных программ развития субъектов малого и среднего предпринимательства. "; в) часть 4 дополнить словами "и соответствующим требованиям, установленным в порядке, предусмотренном частью 3 настоящей статьи"

часть 2 статьи 17 после слова "предоставляются" дополнить словами "государственным фондам поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющим деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, и"

в статье 18: а) в части 1 первое предложение изложить в следующей редакции: "Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 настоящего Федерального закона государственных фондов поддержки научной, научно-

технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), осуществляется органами государственной власти, органами местного самоуправления в виде передачи во владение и (или) в пользование государственного или муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с федеральными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, региональными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства."; б) часть 2 дополнить словами ", за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 21 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; в) во втором предложении части 4 слово "только" исключить, дополнить словами ", а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 21 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; г) часть 41 после слов "социально значимыми видами деятельности" дополнить словами ", иными установленными федеральными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, региональными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства приоритетными видами деятельности"; д) часть 42 изложить в следующей редакции: "42. Государственное и муниципальное имущество, включенное в перечни, указанные в части 4 настоящей статьи, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 21 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого

и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

### Статья 3

Внести в Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3615; 2009, № 29, ст. 3586; 2010, № 27, ст. 3434) следующие изменения

в статье 1: а) в части 1 слова "на день вступления в силу настоящего Федерального закона" исключить; б) часть 2 дополнить пунктом 5 следующего содержания: "5) государственное или муниципальное недвижимое имущество, если по состоянию на 1 июля 2013 года опубликовано объявление о продаже такого имущества на торгах или заключен договор, предусматривающий отчуждение такого имущества унитарным предприятием."

в статье 3: а) пункт 1 изложить в следующей редакции: "1) арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2013 года находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 21 статьи 9 настоящего Федерального закона;"; б) пункт 2 после слов "предусмотренном частью 2" дополнить словами "или частью 21"; в) пункт 3 признать утратившим силу; г) пункт 4 дополнить словами ", за исключением случая, предусмотренного частью 21 статьи 9 настоящего Федерального закона"

в статье 4: а) дополнить частью 41 следующего содержания: "41. Течение срока, указанного в части 4 настоящей статьи, приостанавливается в случае оспаривания субъектом малого или среднего предпринимательства достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества, до дня вступления в законную силу решения суда."; б) часть 8 изложить в следующей редакции: "8. Субъекты малого и среднего предпринимательства имеют право обжаловать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

отказ уполномоченного органа в реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, а также его бездействие в части принятия решения об отчуждении

арендуемого имущества и (или) совершения юридически значимых действий, необходимых для реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества

достоверность величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества."; в) пункт 2 части 9 дополнить словами ", за исключением случаев приостановления течения указанного срока в соответствии с частью 41 настоящей статьи"

часть 1 статьи 5 после слов "в рассрочку" дополнить словами "посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях", дополнить словами ", но не должен составлять менее трех лет"

в статье 9: а) часть 1 изложить в следующей редакции: "1. В случае, если законом субъекта Российской Федерации не установлен срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, предусмотренный статьей 5 настоящего Федерального закона, применяется срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, равный трем годам."; б) дополнить частью 21 следующего содержания: "21. Заявитель по своей инициативе вправе направить в уполномоченный орган заявление в отношении имущества, включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, при условии, что:

арендуемое имущество по состоянию на 1 сентября 2012 года находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение пяти и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества

арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления."

в части 3 статьи 10 слова "до 1 июля 2013 года" заменить словами "до 1 июля 2015 года"

## **Статья 4**

Признать утратившими силу

пункт 5 статьи 1 Федерального закона от 8 ноября 2008 года № 195-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О защите конкуренции" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 45, ст. 5141)

часть 2 статьи 2 Федерального закона от 17 июля 2009 года № 149-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 29, ст. 3586)

подпункт "б" пункта 2 статьи 1 Федерального закона от 17 июля 2009 года № 173-ФЗ "О внесении изменений в статьи 171 и 53 Федерального закона "О защите конкуренции" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 29, ст. 3610)

## **Статья 5**

**1.** В отношении недвижимого имущества, которое находится в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности, приватизация которого осуществляется на день вступления в силу настоящего Федерального закона и преимущественное право арендатора на приобретение которого ранее не было реализовано в связи с тем, что срок действия договора аренды не соответствовал требованиям пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона) и (или) площадь арендуемых помещений превышала предельные значения площади арендуемого имущества, установленные в соответствии с пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона), органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления обязаны выполнить требования Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в редакции настоящего Федерального закона), за исключением случаев, если на день вступления в силу настоящего Федерального закона опубликовано объявление о продаже такого имущества на торгах

2. В отношении недвижимого имущества, которое находится в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности, отчуждение на возмездной основе которого на день вступления в силу настоящего Федерального закона осуществляется унитарными предприятиями и преимущественное право арендатора на приобретение которого ранее не было реализовано в связи с тем, что срок действия договора аренды не соответствовал требованиям пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона) и (или) площадь арендуемых помещений превышала предельные значения площади арендуемого имущества, установленные в соответствии с пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона), унитарные предприятия обязаны выполнить требования Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в редакции настоящего Федерального закона), за исключением случаев, если

на день вступления в силу настоящего Федерального закона опубликовано объявление о продаже такого имущества на торгах или заключен договор, предусматривающий отчуждение такого имущества унитарным предприятием

**3.** Отказ органа государственной власти субъекта Российской Федерации, отказ органа местного самоуправления в приобретении субъектом малого или среднего предпринимательства арендуемого имущества по основаниям несоответствия срока действия договора аренды требованиям пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона) и (или) несоответствия площади арендуемых помещений установленным в соответствии с пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона) предельным значениям площади арендуемого имущества не препятствуют повторному направлению этим субъектом малого или среднего предпринимательства заявления, предусмотренного частью 2 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

## **Статья 6**

**1.** Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 июля 2013 года, за исключением подпунктов "б" и "в" пункта 3 статьи 2 настоящего Федерального закона

**2.** Подпункты "б" и "в" пункта 3 статьи 2 настоящего  
Федерального закона вступают в силу с 1 июля 2014 года