

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета объектов недвижимости

Статья 1

(Утратила силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ)

Статья 2

Абзац шестнадцатый пункта 1 статьи 51 Бюджетного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3823; 2000, № 32, ст. 3339; 2002, № 22, ст. 2026; 2004, № 34, ст. 3535; 2005, № 52, ст. 5572; 2006, № 45, ст. 4627; № 50, ст. 5279; 2007, № 18, ст. 2117; 2008, № 30, ст. 3617; 2009, № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6450; 2010, № 19, ст. 2291; 2012, № 31, ст. 4317; № 50, ст. 6967) изложить в следующей редакции: "платы за предоставление федеральными органами исполнительной власти, их территориальными органами, а также федеральными казенными учреждениями информации о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделок с ним, выдачу копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, - по нормативу 100 процентов;"

Статья 3

Внести в Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст.

7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866)
следующие изменения

(Утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ) 2)
(Утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ) 3)
(Утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ) 4) в
статье 7: а) в части 1: пункт 3 после слов "границ объекта
недвижимости" дополнить словами "в объеме сведений,
определенных порядком ведения государственного кадастра
недвижимости"; пункт 4 после слов "объекта недвижимости на
земельном участке" дополнить словами "в объеме сведений,
определенных порядком ведения государственного кадастра
недвижимости"; б) в части 2: дополнить пунктами 51 и 52
следующего содержания: "51) кадастровые номера помещений,
расположенных в здании или сооружении, если объектом
недвижимости является здание или сооружение

номер кадастрового квартала, в котором находится объект
недвижимости"; пункты 8 и 9 изложить в следующей редакции:
"8) сведения о вещных правах на объект недвижимости в объеме
сведений, определенных порядком ведения государственного
кадастра недвижимости, в случае, если указанные права не
зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на
недвижимое имущество и сделок с ним

сведения об ограничениях (обременениях) вещных прав на
объект недвижимости, в том числе описание части объекта
недвижимости, если такие ограничения (обременения)
распространяются на часть объекта недвижимости, в объеме
сведений, определенных порядком ведения государственного
кадастра недвижимости"; пункт 10 признать утратившим силу;
пункт 11 изложить в следующей редакции: "11) сведения о
кадастровой стоимости объекта недвижимости в объеме
сведений, определенных порядком ведения государственного
кадастра недвижимости"; в пункте 19 слово "(этажность)"
исключить; пункт 22 дополнить словами ", в объеме сведений,
определенных порядком ведения государственного кадастра
недвижимости"; пункт 24 после слов "существования объекта
недвижимости" дополнить словами "(дата снятия с кадастрового
учета)"; дополнить пунктами 25 - 30 следующего содержания:
"25) основная характеристика объекта недвижимости
(протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем,
высота, площадь застройки), определяемая порядком ведения
государственного кадастра недвижимости, и ее значение, если
объектом недвижимости является сооружение

степень готовности объекта незавершенного строительства в
процентах

основная характеристика объекта недвижимости
(протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем,
высота, площадь застройки), определяемая порядком ведения

государственного кадастра недвижимости, и ее проектируемое значение, если объектом недвижимости является объект незавершенного строительства

проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено, если объектом недвижимости является объект незавершенного строительства

наименование здания, сооружения, определяемое порядком ведения государственного кадастра недвижимости, при наличии такого наименования

сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в объеме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости, а также сведения об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или об отказе включить его в данный реестр, в объеме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости."; в) дополнить частью 3 следующего содержания: "3. Общедоступные сведения о правах и об ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество, содержащиеся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, считаются внесенными в государственный кадастр недвижимости."

(Утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ) 6)
(Утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ) 7)
(Утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ) 8)
(Утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ) 9)
(Утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ) 10)
статью 18 признать утратившей силу

(Утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ) 12)
(Утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ) 13)
(Утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ) 14)
(Утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ) 15)
(Утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ) 16)
(Утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ) 17)
(Утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ) 18)
(Утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ) 19)
(Утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ) 20) в статье 29: а) в части 7: пункт 4 изложить в следующей редакции: "4) принятия в течение календарного года органом кадастрового учета решений об отказе в осуществлении кадастрового учета по основаниям, указанным в пунктах 1, 3, 4 части 2, пунктах 2, 6, 8, 9 части 3, частях 4 - 7 статьи 27 настоящего Федерального

закона, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов от общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и об отказе в осуществлении кадастрового учета, связанных с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати"; дополнить пунктом 41 следующего содержания: "41) принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом кадастрового учета десяти и более решений о необходимости устранения кадастровых ошибок в сведениях, связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства"; б) в пункте 1 части 9 слова "по основанию, предусмотренному пунктом 3 или 4" заменить словами "по одному из оснований, предусмотренных пунктами 3, 4 и 41"

в статье 30: а) в части 2: пункт 2 признать утратившим силу; дополнить пунктом 21 следующего содержания: "21) страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации"; пункт 4 признать утратившим силу; пункт 6 изложить в следующей редакции: "6) дата и основание аннулирования квалификационного аттестата, включая срок дисквалификации кадастрового инженера или срок, в течение которого кадастровый инженер лишен права осуществлять кадастровую деятельность"; дополнить пунктами 7 - 9 следующего содержания: "7) сведения о форме организации кадастровой деятельности в объеме сведений, установленных порядком ведения государственного реестра кадастровых инженеров

сведения о саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности, членом которой является кадастровый инженер (если кадастровый инженер является членом такой саморегулируемой организации), в объеме сведений, установленных порядком ведения государственного реестра кадастровых инженеров

сведения о результатах профессиональной деятельности кадастрового инженера в объеме сведений, установленных порядком ведения государственного реестра кадастровых инженеров."; б) в части 6 слова "в пункте 1, 2, 3 или 4" заменить словами "в пункте 1, 21, 3, 7 или 8", слова "не более чем один рабочий день" заменить словами "не более чем пять рабочих дней"; в) часть 8 дополнить словами ", а также размещаются на

официальном сайте органа кадастрового учета в сети "Интернет";
г) часть 9 признать утратившей силу

(Утратил силу - Федеральный закон от 30.12.2015 № 452-ФЗ) 23) в части 1 статьи 33 слова ", являющимся коммерческой организацией," исключить

часть 1 статьи 35 дополнить словами ", если иное не установлено федеральным законом"

статью 37 изложить в следующей редакции: "Статья 37. Результат кадастровых работ Результатом кадастровых работ индивидуального предпринимателя, указанного в статье 32 настоящего Федерального закона, или юридического лица, указанного в статье 33 настоящего Федерального закона, является межевой план, технический план или акт обследования."

(Утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ) 27) часть 4 статьи 39 дополнить предложением следующего содержания: "В согласовании местоположения границ от имени органа государственной власти или органа местного самоуправления вправе участвовать представитель данного органа, уполномоченный на такое согласование доверенностью, составленной на бланке данного органа и заверенной печатью и подписью руководителя данного органа. Нотариальное удостоверение этой доверенности не требуется."

часть 2 статьи 40 дополнить предложением следующего содержания: "Реквизиты документов, удостоверяющих личность таких заинтересованных лиц или их представителей, с указанием реквизитов документов, подтверждающих полномочия представителей заинтересованных лиц, указываются в акте согласования местоположения границ."

(Утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ) 30)
(Утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ) 31)
(Утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ) 32)
(Утратил силу - Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ) 33) в статье 47: а) часть 5 изложить в следующей редакции: "5. Установить, что для ведения государственного кадастра недвижимости до 1 января 2017 года могут применяться установленные в отношении кадастровых округов местные системы координат. Пересчет сведений государственного кадастра недвижимости из установленных в отношении кадастровых округов местных систем координат в единую государственную систему координат обеспечивает орган кадастрового учета."; б) в части 10 слова "адрес такого правообладателя" заменить словами "адрес электронной почты или при его отсутствии почтовый адрес такого правообладателя"; в) дополнить частью 12 следующего содержания: "12. Правила пункта 9 части 1 статьи 15, части 42 статьи 25 настоящего Федерального закона в части направления копии разрешения на

ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в порядке информационного взаимодействия применяются с 1 марта 2015 года."

Статья 4

Признать утратившими силу

абзацы десятый и одиннадцатый пункта 3, абзац пятый пункта 6 статьи 1 Федерального закона от 9 июня 2003 года № 69-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 24, ст. 2244)

абзац третий подпункта "б" пункта 2, абзац второй подпункта "а" пункта 5 статьи 48 Федерального закона от 29 июня 2004 года № 58-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с осуществлением мер по совершенствованию государственного управления" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 27, ст. 2711)

пункт 2, абзац четвертый пункта 6, абзац четвертый пункта 9 статьи 93 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 35, ст. 3607)

абзац третий пункта 2 статьи 10 Федерального закона от 3 июня 2006 года № 73-ФЗ "О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 23, ст. 2380)

абзац седьмой подпункта "б" пункта 5 статьи 3 Федерального закона от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 27, ст. 2881)

статью 48 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5553)

подпункт "в" пункта 8 статьи 2 Федерального закона от 13 мая 2008 года № 66-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 20, ст. 2251)

абзацы четвертый и пятый подпункта "б" пункта 4 статьи 13 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 141-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования земельных отношений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3597)

пункты 3 и 7 статьи 127 Федерального закона от 23 июля 2008 года № 160-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием осуществления полномочий Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 30, ст. 3616)

подпункты "б" и "е" пункта 9, абзацы третий и четвертый подпункта "а" пункта 14, абзац четвертый подпункта "а" пункта 15, подпункт "в" пункта 23 статьи 1, пункт 9, подпункты "ж" и "з" пункта 25 и пункт 26 статьи 2 Федерального закона от 21 декабря 2009 года № 334-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 52, ст. 6410)

пункт 2 статьи 6 Федерального закона от 30 ноября 2011 года № 346-ФЗ "О внесении изменений в статью 17 Закона Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 49, ст. 7024)

статью 4 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 417-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 50, ст. 7359)

статью 3 Федерального закона от 29 июня 2012 года № 96-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 27, ст. 3587)

Статья 5

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 октября 2013 года, за исключением пунктов 20 и 21 статьи 3 настоящего Федерального закона

2. Пункты 20 и 21 статьи 3 настоящего Федерального закона вступают в силу с 1 января 2014 года

3. С 1 января 2014 года по 1 апреля 2014 года кадастровые инженеры обязаны представить в орган кадастрового учета уведомление, содержащее сведения, предусмотренные частью 2 статьи 30 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (в редакции настоящего Федерального закона). Положения пункта 5 части 7 статьи 29 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" также подлежат применению при непредставлении указанного в настоящей части уведомления