

О внесении изменений в статью 24-18 Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 1

Внести в статью 2418 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2010, № 30, ст. 3998; 2014, № 30, ст. 4226; 2015, № 24, ст. 3372; 2016, № 23, ст. 3296; № 27, ст. 4294) следующие изменения

часть первую после слов "муниципальной собственности" дополнить словами "(за исключением случаев, установленных настоящей статьей)"

дополнить новой частью двадцать восьмой следующего содержания: "Решение комиссии об определении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости может быть оспорено в суде органом местного самоуправления, органом государственной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя в отношении земельного участка, не находящегося в собственности муниципального образования либо города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, но расположенного на соответствующей территории, в случае, если по заявлению собственника этого земельного участка его кадастровая стоимость была существенно снижена на основании установления рыночной стоимости, чем могут быть затронуты права и законные интересы данного муниципального образования либо города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, в том числе связанные с поступлениями налоговых доходов в местный бюджет или бюджет города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя."

часть двадцать восьмую считать частью двадцать девятой

часть двадцать девятую считать частью тридцатой и ее после слов "в суде" дополнить словами "по основаниям для их пересмотра, предусмотренным частью одиннадцатой настоящей статьи,"

части тридцатую - тридцать вторую считать соответственно частями тридцать первой - тридцать третьей

Статья 2

Внести в Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 10, ст. 1391; 2016, № 7, ст. 906; 2017, № 18, ст. 2664) следующие изменения: 1) пункт 15 части 1 статьи 20 дополнить словами ", включая оспаривание решений комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, а также об оспаривании действий (бездействия) такой комиссии"; 2) в статье 245: а) часть 1 после слов "результатов определения кадастровой стоимости" дополнить словами ", включая оспаривание решений комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, а также с административным иском заявлением об оспаривании действий (бездействия) такой комиссии"; б) часть 2 после слов "результатов определения кадастровой стоимости" дополнить словами ", включая оспаривание решений комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, а также с административным иском заявлением об оспаривании действий (бездействия) такой комиссии"; в) дополнить частью 21 следующего содержания: "21. Органы местного самоуправления, органы государственной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя вправе оспорить решения или действия (бездействие) комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости в отношении объектов недвижимости, находящихся в собственности других лиц, в случаях, предусмотренных законом."; г) части 4 и 5 изложить в следующей редакции: "4. Административное исковое заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, включая оспаривание решений комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, а также административное исковое заявление об оспаривании действий (бездействия) такой комиссии подается в суд в соответствии с правилами подсудности, установленными статьей 20 настоящего Кодекса. В случае, если федеральным законом установлено обязательное соблюдение досудебного порядка обращения в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, обращение в суд возможно только после соблюдения этого порядка.

5. Административное исковое заявление об оспаривании решения комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, а также административное исковое заявление об оспаривании действий (бездействия) такой комиссии рассматривается по правилам главы 22 настоящего Кодекса с учетом особенностей, установленных настоящей главой.";

5. в части 2 статьи 246:

5. в статье 249:

5. в пункте 1 слова "кадастровая справка" заменить словами "выписка из Единого государственного реестра недвижимости"

5. в пункте 2 слова "нотариально заверенная" исключить

5. пункт 5 признать утратившим силу

5. пункт 6 изложить в следующей редакции: "6) в случаях, установленных федеральным законом, документы и материалы, подтверждающие соблюдение досудебного порядка урегулирования спора."

5. часть 5 после слов "об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости" дополнить словами ", в том числе по административному делу об оспаривании решений комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, а также по административному делу об оспаривании действий (бездействия) такой комиссии"

5. часть 6 после слов "об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости" дополнить словами ", в том числе по административному делу об оспаривании решения комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, а также по административному делу об оспаривании действий (бездействия) такой комиссии"

Статья 3

Внести в статью 22 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170) следующие изменения

часть 1 после слов "муниципальной собственности" дополнить словами "(за исключением случаев, установленных настоящей статьей)"

дополнить частью 221 следующего содержания: "221. Решение комиссии об определении кадастровой стоимости земельного

участка в размере его рыночной стоимости может быть оспорено в суде органом местного самоуправления либо органом государственной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя в отношении земельного участка, не находящегося в собственности муниципального образования или города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, но расположенного на соответствующей территории в случае, если по заявлению собственника этого земельного участка его кадастровая стоимость была существенно снижена на основании установления рыночной стоимости, чем могут быть затронуты права и законные интересы данного муниципального образования или города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, в том числе связанные с поступлениями налоговых доходов в местный бюджет либо бюджет города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя."

часть 23 после слов "в суде" дополнить словами "по основаниям для их пересмотра, предусмотренным частью 7 настоящей статьи,"