

О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 1

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 10, 21; № 23, ст. 2380; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4291; № 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594; № 49, ст. 7015, 7042; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4080; № 52, ст. 6961, 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 19, ст. 2336; № 26, ст. 3377; № 42, ст. 5615; № 43, ст. 5799; 2015, № 1, ст. 9, 11, 52, 86; № 29, ст. 4342; № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 79; № 27, ст. 4248, 4294, 4301, 4303, 4306; № 52, ст. 7494; 2017, № 27, ст. 3932; № 31, ст. 4740, 4766, 4767, 4829) следующие изменения: 1) пункт 1 статьи 7 изложить в следующей редакции: "1) подготовка и утверждение документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования субъекта Российской Федерации"; 2) в статье 9: а) пункт 2 части 2 изложить в следующей редакции: "2) документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документы территориального планирования субъекта Российской Федерации"; б) в части 3 слова "Документы территориального планирования субъектов" заменить словами "Документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документы территориального планирования субъекта"; в) дополнить частями 31 - 33 следующего содержания: "31. Наличие утвержденного документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или подготовка проекта данного документа не препятствует подготовке и утверждению документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, а также внесению изменений в утвержденные в соответствии с настоящим Кодексом документы территориального планирования субъекта Российской Федерации.

32. Документы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежат приведению в соответствие с утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации в случае, если размещение объектов регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, препятствует размещению объектов регионального значения, предусмотренных документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации. До приведения документов территориального планирования субъекта Российской Федерации в соответствие с утвержденными документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации документы территориального планирования субъекта Российской Федерации не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, со дня утверждения

33. Документы территориального планирования муниципальных образований не подлежат применению в части, противоречащей утвержденным документам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документам территориального планирования субъекта Российской Федерации, со дня утверждения.";

42. При подготовке и утверждении документов территориального планирования муниципальных образований и при внесении в указанные документы территориального планирования изменений не допускается включать в указанные документы положения о территориальном планировании, реализация которых приведет к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов регионального значения."; е) в части 6 слова "документах территориального планирования субъектов" заменить словами "документах территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования субъекта"; ж) в части 7 слова "документов территориального планирования субъектов" заменить словами "документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования субъекта"; з) в части 8 слова "документов территориального планирования субъектов" заменить словами "документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования субъекта"; и) в части 9 слова "документам территориального планирования субъектов" заменить словами "документам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документам территориального планирования субъекта"; к) в части 10 слова "схемы территориального планирования субъектов" заменить словами "схемы территориального планирования двух и более субъектов

Российской Федерации, схемы территориального планирования субъекта";

2. Схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации содержит положение о территориальном планировании и карты планируемого размещения следующих объектов регионального значения, относящихся к указанным в части 3 статьи 14 настоящего Кодекса областям

3. В положении о территориальном планировании, содержащемся в схеме территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, указываются сведения о видах, назначении и наименованиях объектов регионального значения, планируемых для размещения и указанных в части 2 настоящей статьи, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования субъекта Российской Федерации, муниципального района, поселения, городского округа, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

4. На картах планируемого размещения объектов регионального значения отображаются планируемые для размещения и указанные в части 2 настоящей статьи объекты регионального значения

5. К схеме территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации прилагаются материалы по обоснованию этой схемы в текстовой форме и в виде карт

6. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации в текстовой форме содержат

7. Карты, включаемые в состав материалов по обоснованию схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, составляются применительно к территориям субъектов Российской Федерации, в отношении которых разрабатывается такая схема территориального планирования. На указанных картах отображаются

2. Решение о подготовке схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (далее в настоящей статье - решение) принимается высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, применительно к территориям или частям территорий которых осуществляется подготовка проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации. Решение считается принятым со дня вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов

высших исполнительных органов государственной власти указанных субъектов Российской Федерации

3. В решении должны быть указаны субъекты Российской Федерации, предусмотренные частью 2 настоящей статьи, порядок подготовки проекта и утверждения схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, ее содержание, сроки и объем финансирования подготовки такого проекта, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на создание согласительной комиссии в случае поступления в соответствии с настоящим Кодексом заключений, содержащих положения о несогласии с таким проектом, порядок создания согласительной комиссии

4. Подготовка проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации может быть обеспечена

5. Схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации утверждается высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, путем принятия каждым из указанных высших исполнительных органов нормативного правового акта об утверждении указанной схемы. Схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации считается утвержденной после принятия каждым из указанных органов нормативного правового акта о ее утверждении

6. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации

7. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, вправе оспорить схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации в судебном порядке

8. Проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации до ее утверждения подлежит согласованию в порядке, предусмотренном статьей 16 настоящего Кодекса

9. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить

предложения о внесении изменений в схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации

10. Внесение изменений в схему территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящей статьей и статьями 9 и 16 настоящего Кодекса.";

43. Проект генерального плана города Москвы подлежит согласованию с Правительством Российской Федерации в части

44. Предусмотренное частью 4 настоящей статьи согласование проекта генерального плана города Москвы осуществляется в соответствии с частями 5 - 12 статьи 16 настоящего Кодекса.";

12. Подготовка проектов схемы территориального планирования города федерального значения Москвы и Московской области, схемы территориального планирования города федерального значения Санкт-Петербурга и Ленинградской области, схемы территориального планирования города федерального значения Севастополя и Республики Крым может осуществляться в соответствии со статьей 132 настоящего Кодекса только совместно уполномоченными исполнительными органами государственной власти указанных субъектов Российской Федерации

13. Утверждение схемы территориального планирования города федерального значения Москвы и Московской области, схемы территориального планирования города федерального значения Санкт-Петербурга и Ленинградской области, схемы территориального планирования города федерального значения Севастополя и Республики Крым осуществляется законодательными (представительными) органами государственной власти соответствующих субъектов Российской Федерации. Указанные схемы считаются утвержденными со дня вступления в силу нормативных правовых актов, принятых законодательными (представительными) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, применительно к территориям или частям территорий которых подготовлены проекты указанных схем."

33. в части 4 слова "субъекта Российской Федерации" заменить словами "двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации"

33. дополнить частями 41 и 42 следующего содержания: "41. При подготовке и утверждении документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований и при внесении в

указанные документы территориального планирования изменений не допускается включать в указанные документы положения о территориальном планировании, реализация которых приведет к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов федерального значения

42. в подпункте "а" пункта 3 части 9 статьи 10 слова "документами территориального планирования субъектов" заменить словами "документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта"

42. дополнить статьей 131 следующего содержания: "Статья 131. Содержание документа территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации 1. Документом территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации является схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации

2. линейные объекты регионального значения, размещение которых планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации

2. объекты регионального значения, необходимые для реализации договоров, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации между органами государственной власти указанных субъектов Российской Федерации, в том числе объекты регионального значения, размещение которых планируется на территории одного из указанных субъектов Российской Федерации

6. сведения об отраслевых документах стратегического планирования Российской Федерации, о стратегии социально-экономического развития макрорегионов и стратегии социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, в отношении которых разрабатывается схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, с учетом прогнозов социально-экономического развития таких субъектов Российской Федерации на долгосрочный и среднесрочный периоды

6. сведения о государственных программах субъектов Российской Федерации, для реализации которых планируется размещение указанных в части 2 настоящей статьи объектов регионального значения

6. сведения о договорах, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации между органами государственной власти субъектов Российской Федерации и предусматривающих размещение указанных в части 2 настоящей статьи объектов регионального значения

6. обоснование выбранного варианта планируемого размещения указанных в части 2 настоящей статьи объектов регионального значения на основе анализа использования территорий соответствующих субъектов Российской Федерации, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

6. сведения об инвестиционных программах субъектов естественных монополий в случае, если планируемое размещение указанных в части 2 настоящей статьи объектов регионального значения осуществляется в соответствии с такими программами

6. оценку возможного влияния планируемых для размещения и указанных в части 2 настоящей статьи объектов регионального значения на комплексное развитие территорий двух и более субъектов Российской Федерации

6. сведения об образовании, утилизации, обезвреживании, о размещении твердых коммунальных отходов, содержащиеся в территориальных схемах в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами

7. границы субъектов Российской Федерации

7. границы муниципальных образований - городских округов, муниципальных районов, поселений, утвержденные в установленном порядке законом соответствующего субъекта Российской Федерации

7. объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на планируемое размещение указанных в части 2 настоящей статьи объектов регионального значения, в том числе:

7. дополнить статьей 132 следующего содержания: "Статья 132. Подготовка проекта и утверждение схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации 1. Подготовка проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации может осуществляться применительно к территориям или частям территорий субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу, по инициативе высшего исполнительного органа государственной власти одного из таких субъектов Российской Федерации

7. планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и объекты местного значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации и документами территориального планирования муниципальных образований

7. особые экономические зоны

7. особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения

7. территории объектов культурного наследия, территории исторических поселений федерального значения и территории исторических поселений регионального значения

7. зоны с особыми условиями использования территорий

7. территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

7. объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов и включенные в территориальную схему в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами

7. иные объекты, иные территории и (или) зоны."

4. совместно органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, предусмотренных частью 2 настоящей статьи

4. уполномоченным органом исполнительной власти одного из субъектов Российской Федерации, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, по согласованию с уполномоченными органами исполнительной власти или уполномоченным органом исполнительной власти других предусмотренных частью 2 настоящей статьи субъектов Российской Федерации

4. лицом, привлекаемым уполномоченным органом исполнительной власти одного из субъектов Российской Федерации, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, по согласованию с уполномоченными органами исполнительной власти или уполномоченным органом исполнительной власти других предусмотренных частью 2 настоящей статьи субъектов Российской Федерации на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд

10. в статье 14:

10. в статье 15:

10. в статье 16:

10. в статье 19:

10. пункт 1 части 2 статьи 21 после слова "планирования" дополнить словами "двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования"

10. в статье 23:

10. в статье 25:

10. статью 26 дополнить частью 21 следующего содержания: "21. Реализация схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены договорами, заключенными в соответствии с законодательством Российской Федерации между органами государственной власти субъектов Российской Федерации, применительно к территориям или частям территорий которых утверждена схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, государственными программами, утвержденными высшими исполнительными органами государственной власти указанных субъектов Российской Федерации и реализуемыми за счет средств бюджетов указанных субъектов Российской Федерации, или нормативными правовыми актами высших исполнительных органов государственной власти указанных субъектов Российской Федерации, или в установленном этими высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации порядке решениями главных распорядителей средств бюджетов указанных субъектов Российской Федерации, или инвестиционными программами субъектов естественных монополий."

10. статью 30 дополнить частью 61 следующего содержания: "61. Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним,

предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости."

10. в части 9 статьи 31 слова "схемам территориального планирования субъектов" заменить словами "схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования субъекта"

10. в наименовании слово "субъектов" заменить словом "субъекта"

10. в части 5 статьи 32 слова "схемам территориального планирования субъектов" заменить словами "схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования субъекта"

10. в статье 45:

10. в части 1 слово "субъектов" заменить словом "субъекта"

10. статью 51 дополнить частью 32 следующего содержания: "32. Не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района и объектов капитального строительства на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются)."

10. в части 3: в абзаце первом слово "субъектов" заменить словом "субъекта"; дополнить пунктом 51 следующего содержания: "51) энергетика;"

10. в части 4 слово "субъектов" заменить словом "субъекта"

10. в подпункте "б" пункта 1 части 4 статьи 56 слова "документах территориального планирования субъектов" заменить словами "документах территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования субъекта"

10. часть 2 статьи 59 изложить в следующей редакции: "2. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате утверждения не соответствующих требованиям технических регламентов документов территориального

планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документации по планировке территории, утверждаемых в соответствии с настоящим Кодексом органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляется субъектами Российской Федерации в полном объеме."

10. в части 7 слово "субъектов" заменить словом "субъекта"

10. в части 8: в абзаце первом слово "субъектов" заменить словом "субъекта"; пункт 1 изложить в следующей редакции: "1) сведения об отраслевых документах стратегического планирования Российской Федерации, о стратегии социально-экономического развития макрорегионов и стратегии социально-экономического развития субъекта Российской Федерации с учетом прогнозов социально-экономического развития субъекта Российской Федерации на долгосрочный и среднесрочный периоды;"

10. в статье 63:

10. в подпункте "а" пункта 2 части 9 слова "документами территориального планирования субъектов" заменить словами "документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта"

10. Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 43 настоящей статьи

10. высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с городом федерального значения Москвой, в целях соблюдения интересов таких субъектов Российской Федерации при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов, предусмотренных проектом генерального плана города Москвы, а также при размещении объектов, предусмотренных проектом генерального плана города Москвы, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких субъектов Российской Федерации.;"

10. в наименовании слово "схем" заменить словом "схемы", слово "субъектов" заменить словом "субъекта"

10. в части 8 слова "схемы территориального планирования субъектов" заменить словами "схемы территориального планирования субъекта"

10. в части 9 слово "субъектов" заменить словом "субъекта"

10. в части 10 слова "схем территориального планирования субъектов" заменить словами "схем территориального планирования субъекта"

10. наименование изложить в следующей редакции: "Статья 16. Порядок согласования проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации"

10. часть 1 изложить в следующей редакции: "1. Проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежат согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в части их соответствия положениям утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, в том числе в части учета планируемого размещения объектов федерального значения. Проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации подлежит согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов регионального значения на особо охраняемые природные территории федерального значения в случае, если на территории, в отношении которой подготовлен такой проект, находятся особо охраняемые природные территории федерального значения, а также в случае, если планируемые для размещения объекты регионального значения могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности. Проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежит согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов регионального значения на особо охраняемые природные территории федерального значения в случае, если на территории этого субъекта Российской Федерации находятся особо охраняемые природные территории федерального значения, а также в случае, если планируемые для размещения объекты регионального значения могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности."

10. дополнить частью 21 следующего содержания: "21. Проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, имеющего общую границу с субъектами Российской Федерации, применительно к территориям или частям территорий которых подготовлен указанный проект, в целях соблюдения интересов такого субъекта Российской Федерации при установлении на его территории зон с особыми

условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов регионального значения, а также при размещении объектов регионального значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории этого субъекта Российской Федерации.

Предусмотренное настоящей частью согласование проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации не требуется между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, применительно к территориям или частям территорий которых подготовлен этот проект."

10. в части 3 слова "Проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежит" заменить словами "Проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежат"

10. часть 4 после слов "в связи с подготовкой" дополнить словами "проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,"

10. в части 5 после слов "Срок согласования" дополнить словами "проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации," после слов "об обеспечении доступа к" дополнить словами "проекту схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации," слово "его" заменить словом "их"

10. в части 6 после слов "Заключения на" дополнить словами "проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации," слова "таким проектом" заменить словами "такими проектами"

10. часть 7 изложить в следующей редакции: "7. После истечения срока, указанного в части 5 настоящей статьи и установленного для согласования проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, подготовка заключений на проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или на проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации не осуществляется, проект соответствующей схемы территориального планирования считается согласованным с органами, предусмотренными частями 1 - 3 настоящей статьи."

10. в части 8 после слов "содержащих положения о несогласии с" дополнить словами "проектом схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или с", слова "такого проекта" заменить словами "соответственно проекта схемы территориального планирования двух и более"

субъектов Российской Федерации, проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации"

10. в части 9: абзац первый дополнить словами ", а в случае подготовки схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации в высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, принявшие решение о подготовке проекта такой схемы"; пункт 1 изложить в следующей редакции: "1) документ о согласовании проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документ о согласовании проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации и подготовленные для утверждения соответственно проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации с внесенными в него изменениями, проект схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации с внесенными в него изменениями;"; л) в части 10: пункт 1 после слов "об исключении из" дополнить словами "проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или из"; пункт 2 после слов "после утверждения" дополнить словами "схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или"; м) часть 11 изложить в следующей редакции: "11. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации, применительно к территориям или частям территорий которых подготовлен проект схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, вправе принять решение об утверждении указанной схемы или об отклонении проекта указанной схемы и о направлении его на доработку, а в случае, предусмотренном частью 13 статьи 63 настоящего Кодекса, направить проект указанной схемы для утверждения в законодательные (представительные) органы государственной власти субъектов Российской Федерации, предусмотренные частью 13 статьи 63 настоящего Кодекса, либо на доработку. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации вправе принять решение об утверждении схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации или об отклонении проекта указанной схемы и о направлении его на доработку."; н) в части 12 слова "проектов схем территориального планирования субъектов" заменить словами "проекта схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или проекта схемы территориального планирования субъекта"

10. дополнить частью 31 следующего содержания: "31. Обязательным приложением к схеме территориального

планирования муниципального района являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления муниципального района также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости."

10. пункт 4 части 5 после слов "планирования Российской Федерации," дополнить словами "документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,"

10. подпункт "а" пункта 3 части 6 после слов "планирования Российской Федерации," дополнить словами "документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,"

10. дополнить частью 51 следующего содержания: "51. Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного

реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости."

10. пункт 4 части 7 после слов "планирования Российской Федерации," дополнить словами "документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,"

10. пункт 1 части 2 после слова "планирования" дополнить словами "двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования"

10. часть 8 изложить в следующей редакции: "8. После истечения срока, установленного частью 7 настоящей статьи для согласования проекта генерального плана, подготовка заключений на данный проект не осуществляется, он считается согласованным с органами, указанными в части 7 настоящей статьи."

10. часть 6 после слов "в областях, указанных в части 1 статьи 10 настоящего Кодекса," дополнить словами "документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации (при их наличии),"

10. в части 11 слова "документами территориального планирования субъектов" заменить словами "документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта"

10. часть 4 изложить в следующей редакции: "4. Проект генерального плана города Москвы подлежит согласованию с:

10. дополнить частями 42 - 44 следующего содержания: "42. Для утверждения генерального плана города Москвы иных согласований, за исключением предусмотренных частью 4 настоящей статьи, не требуется

43. соответствия проекта генерального плана города Москвы схемам территориального планирования Российской Федерации в части размещения на территории города федерального значения Москвы предусмотренных такими схемами территориального планирования объектов федерального значения

43. соответствия проекта генерального плана города Москвы государственным программам Российской Федерации в части размещения на территории города федерального значения Москвы предусмотренных такими государственными программами объектов федерального значения

43. возможного негативного воздействия на особо охраняемые природные территории федерального значения

43. возможного негативного воздействия на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности

44. дополнить частями 11 - 13 следующего содержания: "11. В случае подготовки в соответствии с настоящим Кодексом схемы территориального планирования города федерального значения Москвы и Московской области, схемы территориального планирования города федерального значения Санкт-Петербурга и Ленинградской области, схемы территориального планирования города федерального значения Севастополя и Республики Крым в состав указанных схем территориального планирования могут включаться положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов регионального значения, в том числе объектов транспортной инфраструктуры (включая транспортно-пересадочные узлы, объекты метрополитена), с приложением материалов по их обоснованию

Статья 2

Внести в Закон Российской Федерации от 15 апреля 1993 года № 4802-1 "О статусе столицы Российской Федерации" (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 19, ст. 683; Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 1, ст. 28; 2017, № 27, ст. 3938) следующие изменения

абзац шестой статьи 4 признать утратившим силу

часть первую статьи 7 изложить в следующей редакции: "Проект генерального плана города Москвы подлежит согласованию с Правительством Российской Федерации и высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с городом федерального значения Москвой, в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации."

в статье 9 слова "в аренду в соответствии с Генеральным планом развития города Москвы и программами развития отдельных городских территорий" заменить словами "на иных законных основаниях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации"

Статья 3

Внести в Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ "О землеустройстве" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 26, ст. 2582; 2008, № 20, ст. 2251; 2014, № 43, ст. 5799; 2015, № 29, ст. 4378) следующие изменения

в абзаце третьем статьи 1 слова "территории населенных пунктов, территориальные зоны, а также части указанных территорий и зон" заменить словами "а также части таких территорий"

в абзаце втором статьи 3 слово "изменения" заменить словами "установления или изменения"

Статья 4

Пункт 6 статьи 563 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2015, № 1, ст. 52) дополнить словами ", документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации".

Статья 5

Внести в Федеральный закон от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 26, ст. 3378; 2016, № 26, ст. 3879; № 27, ст. 4210; 2017, № 45, ст. 6573) следующие изменения

подпункт "в" пункта 3 части 4 статьи 11 изложить в следующей редакции: "в) схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схема территориального планирования субъекта Российской Федерации."

часть 4 статьи 21 после слов "субъектов Российской Федерации," дополнить словами "схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,"

часть 4 статьи 32 после слов "программ субъекта Российской Федерации," дополнить словами "схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации,"

статью 38 изложить в следующей редакции: "Статья 38. Схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схема территориального планирования субъекта Российской Федерации
Схема территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схема территориального планирования субъекта Российской Федерации"

Федерации разрабатываются в целях обеспечения устойчивого социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и основываются на положениях стратегий социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, стратегий социально-экономического развития макрорегионов и отраслевых документов стратегического планирования Российской Федерации с учетом требований, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации и схемами территориального планирования Российской Федерации."

Статья 6

Внести в статью 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 27, ст. 4248, 4294; 2017, № 31, ст. 4771) следующие изменения

в части 18 слова "пунктами 3, 7, 8" заменить словами "пунктами 7"

в части 181 слова "пунктом 9" заменить словами "пунктами 3, 8 и 9", после слова "границ" дополнить словами "населенных пунктов, территориальных зон,", после слова "таких" дополнить словами "населенных пунктов,"

Статья 7

1. В случае, если до дня вступления в силу настоящего Федерального закона в отношении территории населенного пункта, территориальной зоны, их части подготовлена карта (план) объекта землеустройства в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ "О землеустройстве", или заключен государственный либо муниципальный контракт на подготовку такой карты (плана) объекта землеустройства, подготовка сведений о границах населенных пунктов, территориальных зон в соответствии со статьями 19, 23 и 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) не требуется. В этом случае внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ населенных пунктов, территориальных зон осуществляется на основании таких карт (планов) объектов землеустройства

2. Органами государственной власти и органами местного самоуправления, осуществившими подготовку и утверждение документов территориального планирования и правил землепользования и застройки до дня вступления в силу

настоящего Федерального закона, должны быть подготовлены сведения о границах населенных пунктов, о границах территориальных зон в соответствии со статьями 19, 23 и 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) до 1 июня 2023 года (за исключением случая, указанного в части 1 настоящей статьи). (В редакции Федерального закона от 08.06.2020 № 166-ФЗ)

3. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, утвердившие документы территориального планирования, которыми устанавливаются или изменяются границы населенных пунктов (в том числе вновь образованных), правила землепользования и застройки, обязаны направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документы, необходимые для внесения сведений соответственно о границах населенных пунктов, территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не позднее 1 января 2027 года. (В редакции федеральных законов от 08.06.2020 № 166-ФЗ, от 04.08.2023 № 438-ФЗ)

Статья 8

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением пункта 18 статьи 1 настоящего Федерального закона

2. Пункт 18 статьи 1 настоящего Федерального закона вступает в силу с 1 января 2027 года. (В редакции федеральных законов от 08.06.2020 № 166-ФЗ, от 04.08.2023 № 438-ФЗ)