

# **О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации**

## **Статья 1**

Внести в Федеральный закон от 5 апреля 2013 года № 43-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1651; 2014, № 26, ст. 3377; 2016, № 27, ст. 4306) следующие изменения

в части 3 статьи 1 слова "2020 года" заменить словами "2030 года"

в части 1 статьи 5 слова "государственный кадастр" заменить словами "Единый государственный реестр"

часть 2 статьи 6 признать утратившей силу

часть 2 статьи 7 признать утратившей силу

статью 8 изложить в следующей редакции: "Статья 8. Выявление лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд  
Выявление лиц, земельные участки и (или) иные объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для государственных нужд, осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации."

в статье 9: а) в части 1 слова "прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словом "недвижимости"; б) часть 5 признать утратившей силу; в) в части 6 слова "государственном кадастре" заменить словами "Едином государственном реестре"; г) в части 8 слова "в государственном кадастре" заменить словами "в Едином государственном реестре", слова "24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" заменить словами "13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"; д) в части 10 слова "в государственном кадастре" заменить словами "в Едином государственном реестре", слова "частью 9 статьи 38 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" заменить словами "частью 10 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"; е) в части 14 слова "государственном кадастре" заменить словами "Едином государственном реестре"; ж) в части 15 слова "государственном кадастре" заменить словами "Едином государственном реестре"; з) часть 17 признать утратившей силу

в статье 10: а) часть 18 признать утратившей силу; б) пункт 1 части 21 изложить в следующей редакции: "1) федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав), сведений о прекращении существования объекта недвижимого имущества в Единый государственный реестр недвижимости;"

в статье 12: а) в части 2 слова "реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "реестре недвижимости", слова ", осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним," заменить словами "регистрации прав"; б) в части 11 слова "реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "реестре недвижимости", слова ", осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним," заменить словами

"регистрации прав"; в) в части 13 слова "прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словом "недвижимости"

в статье 13: а) часть 5 признать утратившей силу; б) в части 12 слова ", осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним," заменить словами "регистрации прав", слова "реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словами "реестре недвижимости"

в статье 14: а) в наименовании слова "государственной регистрации решения об изъятии недвижимого имущества," исключить; б) в части 7 слова "государственного кадастра" заменить словами "Единого государственного реестра"; в) в части 8 слова "государственный кадастр" заменить словами "Единый государственный реестр"; г) в части 9 слова "орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости" заменить словами "орган регистрации прав"; д) части 11 и 12 признать утратившими силу

в части 8 статьи 16 слова "государственный кадастр" заменить словами "Единый государственный реестр"

в статье 17: а) в абзаце первом части 6 слова "государственный кадастр" заменить словами "Единый государственный реестр"; б) в части 7 слова "государственный кадастр" заменить словами "Единый государственный реестр"; в) в части 8 слова "государственный кадастр" заменить словами "Единый государственный реестр"; г) в части 14 слова "прав на недвижимое имущество и сделок с ним" заменить словом "недвижимости"

в статье 20: а) в части 2 слова ", осуществляющий государственный кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости," заменить словами "регистрации прав", слова "государственный кадастр" заменить словами "Единый государственный реестр"; б) часть 4 изложить в следующей редакции: "4. Решение о прекращении сервитута должно быть направлено в порядке информационного взаимодействия в орган регистрации прав в течение десяти календарных дней с момента его принятия для внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости."

в части 6 статьи 24 слова "государственный кадастр" заменить словами "Единый государственный реестр"

## **Статья 2**

Внести в статью 9 Закона Российской Федерации от 15 апреля 1993 года № 4802-1 "О статусе столицы Российской Федерации" (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 19, ст. 683; Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 1, ст. 91) следующие изменения

наименование изложить в следующей редакции: "Статья 9. Особенности предоставления земельных участков, расположенных на территории города Москвы"

дополнить частью второй следующего содержания: "До 1 января 2025 года органы исполнительной власти города Москвы, уполномоченные на предоставление земельных участков, которые находятся в собственности города Москвы или государственная собственность на которые не разграничена, вправе по основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами города Москвы, наряду с основаниями, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, принять следующие решения: об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка; об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка без проведения торгов."

### **Статья 3**

В статье 16 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2017, № 27, ст. 3938) после слов "капитального строительства," дополнить словами "особенности принятия решений об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, решений об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, решений об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или в предоставлении земельного участка без проведения торгов," слова "а также" исключить.

### **Статья 4**

В части 12 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 26, ст. 3377) слова "2020 года" заменить словами "2021 года".

## **Статья 5**

Внести в статью 26 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 32, ст. 5135) следующие изменения: 1) в абзаце первом части 8 слова "2022 года" заменить словами "2025 года", слова "до дня официального опубликования настоящего Федерального закона" заменить словами "до 1 января 2022 года"; 2) в части 10 слова "до дня официального опубликования настоящего Федерального закона" заменить словами "до 1 января 2022 года"; 3) в части 11 в первом предложении слова "1 января 2022 года" заменить словами "1 июля 2024 года", в третьем предложении слова "2022 года" заменить словами "2025 года"; 4) в части 12 слова "до дня официального опубликования настоящего Федерального закона" заменить словами "до 1 января 2022 года", слова "2022 года" заменить словами "2025 года"; 5) в части 13 слова "2020 года" заменить словами "2022 года", слова "2019 года" заменить словами "2021 года", слова "возмещение прав за прекращение прав" заменить словами "возмещение за прекращение прав"; 6) в части 14 слова "до дня официального опубликования настоящего Федерального закона" заменить словами "до 1 января 2022 года", слова "2022 года, за исключением случая, предусмотренного частью 13" заменить словами "2025 года, за исключением случаев, предусмотренных частями 13 и 15"; 7) в части 15 слова "2020 года" заменить словами "2022 года"; 8) часть 16 изложить в следующей редакции: "16. До 1 января 2022 года установление, изменение или прекращение существования зон с особыми условиями использования территорий (за исключением случаев, если до 1 декабря 2019 года Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) утверждено положение о зоне с особыми условиями использования территории соответствующего вида) осуществляется в порядке, установленном до дня официального опубликования настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных частями 161 и 162 настоящей статьи."; 9) дополнить частями 161 и 162 следующего содержания: "161. До 1 января 2022 года в целях установления, изменения, прекращения существования санитарно-защитных

зон не требуются: 1) представление застройщиком в орган, уполномоченный на принятие решения об установлении или изменении санитарно-защитной зоны, заявления об установлении или изменении такой зоны до дня направления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, в связи со строительством, реконструкцией которого подлежит установлению или изменению санитарно-защитная зона; 2) внесение сведений о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости. В этом случае санитарно-защитная зона считается установленной, измененной или прекратившей существование со дня принятия решения об установлении, изменении или прекращении существования санитарно-защитной зоны органом, уполномоченным на принятие данного решения.

**162.** До 1 января 2022 года с заявлением об изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, установленной в соответствии с частью 8 или 16 настоящей статьи, в органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения об изменении или прекращении существования такой зоны, наряду с правообладателем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, в связи с размещением которых установлена такая зона, вправе обратиться заинтересованные органы государственной власти или органы местного самоуправления.";

**162.** в части 17 слова "2022 года" заменить словами "2025 года"

**162.** часть 18 изложить в следующей редакции: "18. В случае, если строительство объектов капитального строительства, в отношении которых подлежит установлению или изменению зона с особыми условиями использования территории, начато после дня вступления в силу настоящего Федерального закона, но не позднее 1 января 2022 года, правообладатели таких объектов капитального строительства в срок не позднее чем через три месяца со дня возникновения прав на такие объекты обязаны обратиться с заявлением об установлении зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с настоящей статьей. При этом положения пункта 13 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), пункта 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) не применяются."

**162.** в части 22 слова "установлением до дня официального опубликования настоящего Федерального закона" заменить словами "установлением до 1 января 2022 года", слова "возмещены до дня официального опубликования настоящего Федерального закона" заменить словами "возмещены до 1 января

2022 года", слова "частями 23, 24, 29 - 33" заменить словами "частями 221, 23, 29 - 33"

**162.** дополнить частью 221 следующего содержания: "221. Отношения, возникающие в связи с возмещением убытков, причиненных в связи с установлением указанных в частях 8 и 16 настоящей статьи зон с особыми условиями использования территорий и (или) границ таких зон, ограничением прав правообладателей земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, применением иных предусмотренных статьей 107 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) последствий установления зоны с особыми условиями использования территории, регулируются статьей 57 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования настоящего Федерального закона). При этом такие убытки возмещаются лицами, указанными в пункте 8 статьи 571 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), с учетом особенностей, установленных частями 29 и 30 настоящей статьи."

**162.** часть 24 признать утратившей силу

**162.** в абзаце первом части 25 слова "и установленной до дня официального опубликования настоящего Федерального закона" исключить

**162.** в части 27 слова "установлена и границы которой установлены до дня официального опубликования настоящего Федерального закона" заменить словами "установлена до 1 января 2022 года и сведения о границах которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости", дополнить предложением следующего содержания: "Правила настоящей части применяются исключительно в случаях, если в соответствии с положением о зоне с особыми условиями использования территории, утвержденным Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), здание, сооружение, объект незавершенного строительства не соответствуют ограничениям, установленным согласно данному положению для соответствующей зоны с особыми условиями использования территории."

**162.** в части 33:

**162.** часть 34 дополнить словами ", при условии, что сведения о такой зоне внесены в Единый государственный реестр недвижимости"

**162.** часть 52 признать утратившей силу

**162.** дополнить частью 59 следующего содержания: "59. Требования об установлении зоны с особыми условиями использования территории до выдачи разрешения на строительство и (или) о представлении вместе с заявлением о выдаче разрешения на строительство копии решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории применяются с 1 января 2022 года."

**162.** в абзаце первом слова "до дня официального опубликования настоящего Федерального закона" заменить словами "до 1 января 2022 года"

**162.** в пункте 2 слова "до дня официального опубликования настоящего Федерального закона" заменить словами "до 1 января 2022 года"

**162.** в пункте 3 слова "до дня официального опубликования настоящего Федерального закона" заменить словами "до 1 января 2022 года"

## **Статья 6**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 31 декабря 2019 года.