

"О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»"

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 10, ст. 1418; № 29, ст. 4378; № 41, ст. 5631; № 48, ст. 6723; 2016, № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4287, 4294; 2017, № 31, ст. 4766; 2018, № 28, ст. 4149; № 32, ст. 5133, 5134, 5135; 2021, №1, ст. 33; №27, ст. 5104; 2023, №25, ст. 4417; 2024, № 1, ст. 8, 9; № 8, ст. 1044; № 33, ст. 4928, 5015; № 53, ст. 8548; 2025, № 31, ст. 4649, 4650; № 52, ст. 8364) следующие изменения: „>. (ПИАРА 2 100088 69491 2 2 1) подпункт 18 пункта 8 статьи 39! изложить в следующей редакции: «18) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования;»;

в пункте 2 статьи 393: а) в подпункте 1 слова «, в случае, если на таких земельных участках расположены объекты недвижимого имущества» исключить

подпункт 2 изложить в следующей редакции: «2) земельные участки, расположенные в границах особых экономических зон, созданных в соответствии с Федеральным законом от Федерации»;»; в) дополнить подпунктом 2! следующего содержания: «2') лесные участки в составе земель лесного фонда, земельные участки, расположенные в границах особо охраняемых природных территорий федерального значения (за исключением земельных участков, расположенных на территории населенного пункта, включенного в состав особо

охраняемой природной территории федерального значения), и иные земельные участки, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации могут находиться исключительно в федеральной собственности»; Г) подпункты 7 и 8 изложить в следующей редакции: «Г) земельные участки, на которых расположены здания, сооружения (за исключением сооружений, размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута), объекты незавершенного строительства, принадлежащие на праве собственности Российской Федерации

земельные участки, которые не подлежат такой передаче по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»};»; д) в подпункте 9 слова «предназначенные для размещения объектов» заменить словами «необходимые для реализации мероприятий»; е) в подпункте 10 слово «действует» заменить словами «заключены договор аренды, договор безвозмездного пользования либо действует»

подпункт 4 пункта 7 статьи 393! признать утратившим силу

статью 3932 признать утратившей силу

Статья 2

Главу 4 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» (Собрание 4 законодательства Российской Федерации, 2008, №30, ст. 3617; 2024, № 8, ст. 1044) дополнить статьей 124 следующего содержания: «Статья 124. Особенности безвозмездной передачи земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность 1. Земельные участки, которые находятся в федеральной собственности и в отношении которых подано заявление о безвозмездной передаче в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность, не подлежат такой передаче в случаях, предусмотренных частью 2 настоящей статьи. 2. Не подлежат безвозмездной передаче в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность: 1) земельные участки, в отношении которых межведомственным коллегиальным органом принято решение, предусмотренное пунктом 1, 2, 22, 23 или 6 части 1 статьи 12 настоящего Федерального закона; 2) земельные участки, которые на дату поступления заявления о безвозмездной передаче земельного участка в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность включены в

поступивший в единый институт развития перечень земельных участков, подготовленный органом государственной власти субъекта Российской Федерации, или в отношении которых в единый институт развития поступили ходатайства, предусмотренные статьей 11 настоящего Федерального закона; 3) земельные участки, в отношении которых единым институтом развития в межведомственный коллегиальный орган направлены предложения в соответствии со статьей 11 настоящего Федерального закона или осуществляется подготовка таких предложений, если в отношении указанных земельных участков не приняты решения, предусмотренные пунктами 3, 3! и 7 части 1 статьи 12 настоящего Федерального закона; 4) земельные участки, в отношении которых межведомственным коллегиальным органом приняты решения о нецелесообразности их передачи из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность в соответствии с частью 5 настоящей статьи.

3. В целях проверки наличия оснований для отказа в безвозмездной передаче земельного участка в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, указанных в пунктах 1 — 3 части 2 настоящей статьи, федеральный орган исполнительной — власти, осуществляющий полномочия собственника имущества, в срок не позднее пяти дней со дня поступления заявления о такой передаче земельного участка направляет запрос в единый институт развития о наличии соответствующего основания для отказа в такой передаче земельного участка.

4. Единый институт развития обязан в течение четырнадцати дней представить в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника имущества, запрашиваемую информацию. Непоступление в установленный срок в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника — имущества, запрашиваемой информации не является основанием для принятия решения об отказе в безвозмездной передаче земельного участка в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность.

5. В случаях и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации, межведомственный коллегиальный орган принимает решение о целесообразности или нецелесообразности безвозмездной передачи земельного участка из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника имущества, принимает решение о безвозмездной передаче земельного участка из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность либо решение об отказе в такой передаче земельного участка на основании соответствующего решения межведомственного коллегиального органа.

6. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника имущества, уведомляет в порядке, установленном 7 этим федеральным органом исполнительной власти, единый институт развития о принятом решении о безвозмездной передаче земельного участка из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность либо решении об отказе в такой передаче земельного участка.»

Статья 3

Абзацы тридцать девятый — сорок четвертый пункта 25 статьи 1 Федерального закона от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 26, ст. 3377) признать утратившими силу. Исковой Федерации В.Путин № 121-ФЗ