

О внесении изменений в статьи 20 и 30-3 Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества" и статьи 3 и 53 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 4, ст. 251; 2010, № 23, ст. 2788; 2011, № 29, ст. 4292; № 50, ст. 7343; 2014, № 43, ст. 5799; 2015, № 27, ст. 3971; 2016, № 27, ст. 4300; 2019, № 14, ст. 1458; № 31, ст. 4460; 2021, № 27, ст. 5101, 5180; 2022, № 29, ст. 5287; № 50, ст. 8806; 2023, № 31, ст. 5771, 5796) следующие изменения

в статье 20: а) в пункте 1: абзац первый после слов "(далее - реестр объектов культурного наследия)," дополнить словами "находящиеся в неудовлетворительном состоянии портовые гидротехнические сооружения (в том числе причалы), перегрузочные комплексы и иное расположенное в речном порту имущество (далее - объекты речного порта, находящиеся в неудовлетворительном состоянии)," ; дополнить абзацем следующего содержания: "Особенности продажи объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливаются в соответствии со статьей 303 настоящего Федерального закона."; б) в пункте 15: дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания: "другие условия, предусмотренные статьей 303 настоящего Федерального закона в отношении объектов речного порта;" ; абзац восьмой считать абзацем девятым; в) абзац пятый пункта 21 дополнить словами ", объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии"

в статье 303: а) пункт 1 изложить в следующей редакции: "1. Находящиеся в государственной или муниципальной собственности объекты речного порта, за исключением объектов речного порта, отнесенных в порядке, установленном в соответствии со статьей 53 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации, к объектам, не востребованным в качестве объектов инфраструктуры внутреннего водного транспорта (далее - объекты речного порта, не востребованные в качестве объектов инфраструктуры внутреннего водного транспорта), могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены настоящим Федеральным законом, с учетом особенностей, определенных настоящей статьей, при условии обременения таких объектов обязательством по их использованию в целях обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта. Решение об условиях приватизации и договор купли-продажи объекта речного порта, за исключением объекта речного порта, не востребованного в качестве объекта инфраструктуры внутреннего водного транспорта, должны содержать в качестве существенного условия обременение объекта речного порта обязательством по использованию его в соответствии с целями, указанными в абзаце первом настоящего пункта. Объекты речного порта, не востребованные в качестве объектов инфраструктуры внутреннего водного транспорта, могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены настоящим Федеральным законом, без учета обременений, определенных настоящей статьей."; б) пункт 3 изложить в следующей редакции: "3. Начальная цена объекта речного порта принимается равной его рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, если иное не установлено настоящей статьей. Начальная (минимальная) цена продажи объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной одному рублю. Критерии отнесения объектов речного порта к объектам речного порта, находящимся в неудовлетворительном состоянии, устанавливаются Правительством Российской Федерации. При проведении конкурса по продаже объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в информационном сообщении помимо сведений, указанных в статье 15 настоящего Федерального закона, указывается величина повышения начальной цены ("шаг конкурса"). Задаток для участия в продаже объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается в размере 20 процентов кадастровой стоимости такого объекта. Победителю торгов возвращается часть задатка в сумме, превышающей цену приобретения объекта речного порта. Договор купли-продажи объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, должен устанавливать срок выполнения работ по приведению такого объекта в надлежащее состояние, который не должен превышать пять лет. Передача объекта речного порта, находящегося в

неудовлетворительном состоянии, победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества до выполнения победителем конкурса условий конкурса. Кроме указанного в пункте 1 настоящей статьи существенного условия договор купли-продажи объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, должен содержать существенные условия об обязанности нового собственника объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в установленный договором купли-продажи срок привести объект речного порта в надлежащее состояние и о расторжении договора купли-продажи объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в случае нарушения новым собственником такого срока. В случае расторжения договора купли-продажи объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, по основаниям, указанным в абзаце седьмом настоящего пункта, объект речного порта подлежит возврату в собственность осуществившего его приватизацию публично-правового образования без возмещения собственнику стоимости такого объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи." ; в) пункт 8 изложить в следующей редакции: "8. В случае отказа лица, обладающего преимущественным правом покупки объекта речного порта, от использования преимущественного права на приобретение объекта речного порта либо в случае неподписания указанным лицом договора купли-продажи в срок, установленный пунктом 7 настоящей статьи, объект речного порта приватизируется в порядке и способами, которые установлены настоящим Федеральным законом." ; г) пункт 9 изложить в следующей редакции: "9. В случае существенного нарушения предусмотренных решением об условиях приватизации обязательств лицом, с которым заключен договор купли-продажи объекта речного порта (за исключением объекта речного порта, не востребованного в качестве объекта инфраструктуры внутреннего водного транспорта, и объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии), орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на осуществление функций по приватизации объекта речного порта, вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа объекта речного порта, стоимость которого определяется по результатам проведения оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности." ; д) пункт 10 изложить в следующей редакции: "10. Обязательства в отношении объекта речного порта, за исключением объекта речного порта, не востребованного в качестве объекта инфраструктуры внутреннего водного транспорта, сохраняются в случае перехода права собственности на объект речного порта к другому лицу и указываются в договоре купли-продажи." ; е) дополнить пунктом

11 следующего содержания: "11. Контроль за исполнением обязательств в отношении объекта речного порта осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти либо органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым соответствующие полномочия переданы в установленном порядке. Порядок осуществления контроля за исполнением обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации объекта речного порта, устанавливается органом государственной власти, органом местного самоуправления самостоятельно."

Статья 2

Внести в Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 11, ст. 1001; 2011, № 15, ст. 2020; 2012, № 18, ст. 2128; № 25, ст. 3268; № 26, ст. 3446; № 31, ст. 4320; 2016, № 27, ст. 4300; 2019, № 31, ст. 4453; 2023, № 29, ст. 5312) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить абзацами следующего содержания: "инфраструктура речного порта - совокупность объектов, включающих в себя портовые гидротехнические сооружения, перегрузочные комплексы, механизмы, оборудование, средства связи, системы оповещения, технику специального назначения, транспортные средства, суда и другие объекты движимого и недвижимого имущества, расположенные на территории и в акватории речного порта и предназначенные для обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта; объекты инфраструктуры внутреннего водного транспорта - здания, сооружения, устройства, оборудование и иное имущество инфраструктуры внутренних водных путей и инфраструктуры речного порта, используемые для обеспечения судоходства и иной деятельности на внутреннем водном транспорте."; 2) в статье 53: а) абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции: "1. Портовые гидротехнические сооружения (в том числе причалы), перегрузочные комплексы и иное расположенное на территории и в акватории речного порта имущество (далее - объекты речного порта) могут находиться в государственной, муниципальной или частной собственности."; б) пункт 2 изложить в следующей редакции: "2. Находящиеся в государственной или муниципальной собственности объекты речного порта, за исключением объектов, не подлежащих приватизации в соответствии с абзацем вторым пункта 1 настоящей статьи, могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены законодательством Российской Федерации о приватизации, с учетом особенностей, определенных настоящей статьей, при условии обременения таких объектов обязательством по их использованию в целях

обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта."; в) дополнить пунктами 21 - 24 следующего содержания: "21. Критерии отнесения объектов речного порта к объектам, не востребованным в качестве объектов инфраструктуры внутреннего водного транспорта, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

22. Решение об отнесении объектов речных портов, расположенных на территориях и в акваториях речных портов, в которых не установлены границы, к объектам, не востребованным в качестве объектов инфраструктуры внутреннего водного транспорта, принимается Правительством Российской Федерации

23. Решение об отнесении объектов речного порта, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях и в акваториях речных портов, в которых установлены границы, к объектам, не востребованным в качестве объектов инфраструктуры внутреннего водного транспорта, принимается на основании критериев, указанных в пункте 21 настоящей статьи, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере внутреннего водного транспорта, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления. Порядок принятия такого решения устанавливается указанными органами государственной власти или органом местного самоуправления самостоятельно

24. Объекты речного порта, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и отнесенные к объектам, не востребованным в качестве объектов инфраструктуры внутреннего водного транспорта, приватизируются в порядке и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о приватизации.";

24. в пункте 3: в абзаце первом слово "федеральной" заменить словами "государственной или муниципальной", слова "объекта порта" заменить словами "объекта речного порта, за исключением земельного участка,"; абзац второй после слова "объекта" дополнить словом "речного", после слова "объектом" дополнить словом "речного"

24. в пункте 4 слово "федеральной" заменить словами "государственной или муниципальной", слова "объекта порта" заменить словами "объекта речного порта"

24. пункт 5 дополнить словами ", орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления"

24. пункт 6 изложить в следующей редакции: "6. Порядок сдачи в аренду находящихся в государственной или муниципальной

собственности и относящихся к недвижимому имуществу объектов речного порта, за исключением земельных участков, и типовые условия соответствующих договоров аренды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти в области транспорта по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере имущественных отношений, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления."

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении ста восьмидесяти дней после дня его официального опубликования.