

О внесении изменений в статьи 39-7 и 65 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 3 Федерального закона "О государственной кадастровой оценке"

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2006, № 52, ст. 5498; 2008, № 30, ст. 3597; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225; 2015, № 29, ст. 4378; 2018, № 1, ст. 90; 2021, № 1, ст. 33; № 15, ст. 2446; 2023, № 31, ст. 5796; № 32, ст. 6162; 2024, № 1, ст. 8) следующие изменения

статью 397 дополнить пунктом 7 следующего содержания: "7. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, указанных в пунктах 2 и 6 настоящей статьи, а также в иных случаях, предусмотренных федеральными законами."

пункт 5 статьи 65 признать утратившим силу

Статья 2

Часть 2 статьи 3 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170; 2020, № 31, ст. 5028) после слов "для целей налогообложения," дополнить словами "расчета арендной платы за использование находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков,".

Статья 3

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2026 года

2. Порядок расчета размера арендной платы в соответствии с пунктом 7 статьи 397 Земельного кодекса Российской Федерации применяется к договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключенным после дня вступления в силу настоящего Федерального закона