

О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части 2 статьи 5 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2018, № 32, ст. 5134, 5135; 2019, № 31, ст. 4442; № 52, ст. 7795; 2022, № 1, ст. 14; № 29, ст. 5251; 2023, № 14, ст. 2373; № 25, ст. 4417; № 32, ст. 6162, 6201, 6223) следующие изменения

в подпункте 2 пункта 4 статьи 23 слово "подъездов" заменить словами "обеспечения доступа"

подпункт 1 статьи 3937 после слова "нефтепродуктопроводов," дополнить словами "трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа,"

в подпункте 1 пункта 2 статьи 91 слова "и соответствующие полосы отчуждения" исключить

в статье 105: а) подпункт 6 после слова "нефтепродуктопроводов," дополнить словами "трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа,"; б) подпункты 21 и 22 признать утратившими силу; в) в подпункте 25 слово "промышленных" заменить словом "технологических", после слова "нефтепродуктопроводов,"

дополнить словами "трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа,"; г) подпункт 27 признать утратившим силу

в статье 106: а) пункт 1 дополнить подпунктом 15 следующего содержания: "15) срок, в течение которого в связи со строительством, реконструкцией объекта должна быть установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории. Указанный срок должен составлять не более двенадцати месяцев после ввода объекта в эксплуатацию либо после завершения строительства, реконструкции объекта в случае, если для строительства, реконструкции объекта не требуется выдача разрешения на строительство."; б) пункт 3 изложить в следующей редакции: "3. Требовать согласования размещения зданий, сооружений или осуществления иных видов деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории не допускается, за исключением случаев строительства, реконструкции зданий, сооружений в границах придорожных полос автомобильных дорог общего пользования. В утверждаемом Правительством Российской Федерации положении о придорожных полосах автомобильных дорог наряду с положениями, указанными в пункте 1 настоящей статьи, должен быть предусмотрен порядок получения согласования, указанного в настоящем пункте, в том числе:

перечень документов, необходимых для получения такого согласования

перечень заинтересованных лиц, по заявлениям которых может быть получено такое согласование

срок рассмотрения заявления заинтересованного лица о получении такого согласования

исчерпывающий перечень оснований для отказа в получении такого согласования

порядок досудебного обжалования отказа в получении такого согласования."; в) в пункте 13 слово "обязан" заменить словом "может"; г) пункт 15 признать утратившим силу; д) в пункте 16 слова "пунктами 13 и 15" заменить словами "пунктом 13", слова "должны быть выполнены" заменить словом "выполняются"

в статье 107: а) пункт 1 после слова "статьи" дополнить словами "и Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; б) в абзаце первом пункта 2 слова ", за исключением случая установления зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с пунктом 15 статьи 106 настоящего Кодекса" исключить; в) пункт 4 дополнить словами ", за исключением случаев, если указанные ограничения не применяются в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; г) пункт 5 после слов "зоны с особыми условиями использования территории" дополнить словами "(за исключением случаев, если указанные ограничения не применяются в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации)"; д) пункт 7 после слов "собственника такого земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества" дополнить словами "(за исключением случаев, если указанные ограничения не применяются в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации)"; е) дополнить пунктом 18 следующего содержания: "18. В случае, если установление или изменение зоны с особыми условиями использования территории приводит к невозможности использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества, за исключением случая, если в отношении его принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, правообладателем такого земельного участка и (или) расположенного на нем объекта с правообладателем объекта недвижимого имущества, в отношении которого установлена указанная зона с особыми условиями использования территории, может быть заключено соглашение, предусматривающее осуществление за счет одной или обеих сторон такого соглашения мероприятий (функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических), направленных на обеспечение возможности использования земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества. Такие мероприятия могут быть осуществлены как применительно к объекту, в отношении которого установлена зона с особыми условиями использования территории, так и в отношении объекта недвижимого имущества, расположенного в границах такой зоны, и могут предусматривать в том числе реконструкцию, капитальный ремонт указанных объектов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Действие настоящего пункта не распространяется на санитарно-защитные зоны."

Статья 2

Внести в статью 31 Федерального закона от 21 ноября 1995 года № 170-ФЗ "Об использовании атомной энергии" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 48, ст. 4552; 2004, № 35, ст. 3607; 2016, № 27, ст. 4289; 2018, № 32, ст. 5135) следующие изменения

в части первой слова "устанавливаются зоны" заменить словами "устанавливается зона", слова "и зона" заменить словами ", а также зона"

часть пятую признать утратившей силу

в части седьмой слова "Необходимость установления зоны наблюдения" заменить словами "Зона наблюдения"

часть восьмую признать утратившей силу

в части девятой слова "и зоны наблюдения" исключить

в части десятой слова "и зона наблюдения могут быть ограничены" заменить словами "может быть ограничена"

в части одиннадцатой слова "зона с особыми условиями использования территорий -" исключить

часть четырнадцатую изложить в следующей редакции: "Порядок определения зоны безопасности и порядок обеспечения особого правового режима зоны безопасности устанавливаются Правительством Российской Федерации с учетом требований к антитеррористической защищенности объектов использования атомной энергии. Решение об установлении зоны безопасности, ее размеров и границ принимается Правительством Российской Федерации."

часть шестнадцатую признать утратившей силу

Статья 3

В абзаце третьем пункта 2 статьи 12 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 14, ст. 1650; 2006, № 52, ст. 5498; 2011, № 30, ст. 4563, 4596; 2014, № 26, ст. 3377; 2017, № 27, ст. 3932, 3938; 2018, № 32, ст. 5135) слова "и зоны наблюдения" исключить.

Статья 4

В пункте 3 статьи 36 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2018, № 32, ст. 5134; 2022, № 1,

ст. 16; 2023, № 32, ст. 6162) цифры "2025" заменить цифрами "2027".

Статья 5

Внести в статью 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 26, ст. 2519; 2014, № 43, ст. 5799; 2018, № 32, ст. 5135) следующие изменения

абзац первый пункта 2 дополнить словами ", и случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации"

дополнить пунктом 21 следующего содержания: "21. Со дня установления или изменения зон охраны объектов культурного наследия независимо от ограничений использования земельных участков, установленных в границах таких зон, допускаются:

использование земельных участков, расположенных в границах данной зоны, для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления или изменения защитной зоны объекта культурного наследия, или в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство

реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства без изменения их параметров

использование объектов капитального строительства, расположенных в границах данной зоны, в соответствии с их видом разрешенного использования и (или) их назначением."

Статья 6

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 52, ст. 5498; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4572, 4591; № 49, ст. 7015, 7042; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873; № 52, ст. 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 26, ст. 3377; № 42, ст. 5615; № 43, ст. 5799; 2015, № 1, ст. 86; № 29, ст. 4342; № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 79; № 27, ст. 4248, 4294, 4301, 4303, 4306; № 52, ст. 7494; 2017, № 27, ст. 3932; № 31, ст. 4766, 4767, 4829; 2018,

№ 1, ст. 39, 91; № 32, ст. 5105, 5123, 5133, 5134, 5135; 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4442; № 52, ст. 7790; 2020, № 29, ст. 4512; № 31, ст. 5013, 5023; 2021, № 1, ст. 7, 33, 44; № 18, ст. 3063; № 24, ст. 4188; № 27, ст. 5103, 5126, 5129; № 50, ст. 8415; 2022, № 1, ст. 45; № 29, ст. 5317; № 45, ст. 7672; № 52, ст. 9371; 2023, № 1, ст. 59; № 25, ст. 4429; № 29, ст. 5323; № 32, ст. 6170; 2024, № 1, ст. 8; № 33, ст. 4928) следующие изменения

в статье 30: а) в части 7 слова "на приаэродромной территории, в границах которых полностью или частично расположена приаэродромная территория, установленная в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации (далее - ограничения использования объектов недвижимости, установленные на приаэродромной территории)" заменить словами "в границах зон с особыми условиями использования территорий"; б) в части 8 слова "на приаэродромной территории" заменить словами "в границах зон с особыми условиями использования территорий"

в статье 31: а) в части 3 слова "на приаэродромной территории" заменить словами "в границах зон с особыми условиями использования территорий"; б) в части 71 слова "на приаэродромной территории" заменить словами "в границах зон с особыми условиями использования территорий"

часть 1 статьи 32 после слова "предусмотрено" дополнить словами "настоящим Кодексом или"

пункт 11 части 2, части 41 и 6 статьи 33 признать утратившими силу

в части 8 статьи 40 слова "на приаэродромной территории" заменить словами "в границах зон с особыми условиями использования территорий"

в статье 51: а) в части 3 слова ", а также в случае несоответствия проектной документации объектов капитального строительства ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории" исключить; б) часть 13 дополнить предложением следующего содержания: "Отсутствие приложенного к заявлению о выдаче разрешения на строительство решения, указанного в пункте 9 части 7 настоящей статьи, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство."; в) пункт 11 части 211 признать утратившим силу

Статья 7

Внести в Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской

Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 46, ст. 5553; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 29, ст. 3582; 2011, № 17, ст. 2310; № 29, ст. 4284; 2015, № 29, ст. 4374; № 48, ст. 6723; 2016, № 27, ст. 4190; 2018, № 32, ст. 5135; 2020, № 9, ст. 1131; № 30, ст. 4765; 2021, № 24, ст. 4188; 2023, № 18, ст. 3249; № 23, ст. 4017; № 25, ст. 4429; № 31, ст. 5800; 2024, № 33, ст. 4928) следующие изменения

пункт 16 статьи 3 после слов "отвода автомобильной дороги" дополнить словами "первой, второй или третьей категории"

в статье 26: а) часть 1 после слов "за исключением" дополнить словами "автомобильных дорог четвертой и пятой категорий и"; б) в части 2: в пункте 2 слова "и четвертой категорий" заменить словом "категории"; пункт 3 признать утратившим силу; в) в части 8 слово "согласия" заменить словом "согласования", слово "согласие" заменить словом "согласование"; г) в части 81 слово "согласия" заменить словом "согласования"; д) в части 82 слово "согласие" заменить словом "согласование", слова "согласия на строительство, реконструкцию" заменить словами "согласования строительства, реконструкции"; е) в части 83 слова "согласии на строительство, реконструкцию" заменить словами "согласования строительства, реконструкции", слова "согласия на строительство, реконструкцию" заменить словами "согласования строительства, реконструкции"; ж) часть 9 дополнить предложением следующего содержания: "Данное положение должно содержать порядок получения согласования строительства, реконструкции объектов в границах придорожных полос автомобильных дорог, предусмотренного настоящей статьей, и иные положения, предусмотренные земельным законодательством."

Статья 8

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4294; 2017, № 31, ст. 4766, 4796, 4829; 2018, № 10, ст. 1437; № 32, ст. 5133, 5134, 5135; 2019, № 31, ст. 4426; 2020, № 29, ст. 4512; № 50, ст. 8049; 2021, № 15, ст. 2446; № 18, ст. 3064; № 27, ст. 5054, 5103, 5127; № 50, ст. 8415; 2022, № 1, ст. 16, 18, 45, 47; № 10, ст. 1396; № 12, ст. 1785; № 18, ст. 3010; № 29, ст. 5279; № 52, ст. 9376; 2023, № 1, ст. 63; № 12, ст. 1889; № 25, ст. 4437; № 31, ст. 5764, 5794; № 32, ст. 6129, 6162, 6170; № 45, ст. 7980; 2024, № 8, ст. 1044, 1047; № 31, ст. 4447; № 45, ст. 6701) следующие изменения

часть 64 статьи 70 после слова "используемый" дополнить словами "оператором связи," , после слова "водоотведения" дополнить словами "и оказания населению услуг связи"

в части 1 статьи 711 слова "До 1 января 2025 года" заменить словами "До вступления в силу положения о зоне минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов), утвержденного Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации,"

Статья 9

Часть 2 статьи 5 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 252-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4378) признать утратившей силу.

Статья 10

Внести в статью 26 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 32, ст. 5135; 2019, № 52, ст. 7773; 2021, № 24, ст. 4209; 2022, № 1, ст. 16; 2023, № 32, ст. 6201) следующие изменения

в абзаце первом части 8 цифры "2025" заменить цифрами "2026"

в части 10 цифры "2025" заменить цифрами "2026"

в части 12 цифры "2025" заменить цифрами "2026"

в части 13 цифры "2025" заменить цифрами "2026"

в части 14 слова "до 1 января 2025 года" исключить, слова "частями 13 и 15" заменить словами "частью 13"

часть 15 признать утратившей силу

в части 16 цифры "2025" заменить цифрами "2026", слова "1 декабря 2019" заменить словами "1 января 2025", слова "частями 161 - 163" заменить словами "частями 162 и 163"

в части 162 цифры "2025" заменить цифрами "2026"

часть 18 признать утратившей силу

в части 19 слова "До 1 января 2024 года собственники магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), в целях предупреждения негативного воздействия которых до дня официального опубликования настоящего Федерального закона" заменить словами "До вступления в силу положения о зоне минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов), утвержденного Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, собственники магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов), в целях предупреждения негативного воздействия которых", слова "промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) в Единый государственный реестр недвижимости в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не позднее 1 января 2025 года" заменить словами "технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов) в Единый государственный реестр недвижимости"

в части 27 цифры "2025" заменить цифрами "2026"

дополнить частью 331 следующего содержания: "331. Не осуществляется снос здания, сооружения, не соответствующих ограничениям в зоне с особыми условиями использования территории, указанной в части 33 настоящей статьи, в том числе в случае установления или изменения такой зоны в соответствии с положением о такой зоне, утвержденным Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации. Независимо от указанных ограничений допускаются реконструкция, капитальный ремонт таких здания, сооружения без изменения их параметров. Положения настоящей части не применяются к зданиям, сооружениям, в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями."

части 58 и 59 признать утратившими силу

Статья 11

1. Зоны с особыми условиями использования территорий, предусмотренные подпунктами 21, 22 и 27 статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона), установленные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, прекращают свое существование после дня вступления в силу настоящего Федерального закона

2. Если зоны с особыми условиями использования территорий, установленные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, не соответствуют целям установления и видам зон с особыми условиями использования территорий, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, либо если отсутствуют объекты, в отношении которых были установлены такие зоны, то такие зоны со дня вступления в силу настоящего Федерального закона считаются прекратившими свое существование, а ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, установленные в границах таких зон, недействующими

Статья 12

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 31 декабря 2024 года.