

О внесении изменений в статью 106 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 26 Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Статья 1

Внести в статью 106 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2018, № 32, ст. 5135; 2019, № 31, ст. 4442; 2022, № 1, ст. 14; 2023, № 25, ст. 4417; 2024, № 53, ст. 8495) следующие изменения

в пункте 1: а) в подпункте 4 слово "законом" заменить словами "законом. При этом данным положением может быть предусмотрен перечень мероприятий, которые направлены на обеспечение безопасной эксплуатации объектов, в связи с размещением которых устанавливается зона с особыми условиями использования территории, при выполнении которых могут быть изменены такие предельные размеры"; б) в подпункте 6 слова "использования территорий" заменить словами "использования территорий. При этом данным положением может быть предусмотрен перечень мероприятий, которые направлены на обеспечение безопасной эксплуатации объектов, в связи с размещением которых устанавливается зона с особыми условиями использования территории, при выполнении которых могут быть изменены такие ограничения"

дополнить пунктом 26 следующего содержания: "26. Положение, указанное в пункте 1 настоящей статьи, может предусматривать особенности установления зон с особыми условиями использования территорий в границах городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя, границах населенных пунктов, в частности иные предельные размеры указанных зон и (или) правила определения размеров указанных

зон, иные ограничения использования земельных участков в границах указанных зон."

Статья 2

Внести в статью 26 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 32, ст. 5135; 2019, № 52, ст. 7773; 2021, № 24, ст. 4209; 2022, № 1, ст. 16; 2023, № 32, ст. 6201; 2024, № 53, ст. 8495) следующие изменения

часть 7 признать утратившей силу

в абзаце первом части 8 цифры "2028" заменить цифрами "2033", цифры "2026" заменить цифрами "2031"

в части 10 цифры "2026" заменить цифрами "2031"

в части 11 цифры "2027" заменить цифрами "2032", цифры "2028" заменить цифрами "2033"

в части 12 цифры "2026" заменить цифрами "2031", цифры "2028" заменить цифрами "2033"

в части 14 цифры "2028" заменить цифрами "2033", слова ", за исключением случаев, предусмотренных частью 13 настоящей статьи" исключить

в части 16 слова "января 2026" заменить словами "марта 2031", слова "до 1 января 2025 года" исключить, дополнить предложением следующего содержания: "Установленный нормативными правовыми актами Российской Федерации до дня вступления в силу положения, утвержденного в соответствии с пунктом 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации, порядок установления, изменения или прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий действует до дня вступления в силу указанного положения, но не позднее 1 марта 2031 года."

в абзаце первом части 161 слова "января 2025" заменить словами "марта 2031"

в части 162 слова "января 2026" заменить словами "марта 2031"

в части 17 цифры "2028" заменить цифрами "2033"

в части 20 цифры "2026" заменить цифрами "2033"

в части 22 слова "1 января 2025 года" заменить словами "дня вступления в силу положения о зоне с особыми условиями использования территории"

в части 23 слова "официального опубликования настоящего Федерального закона" заменить словами "вступления в силу положения, утвержденного в соответствии с пунктом 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации"

в части 27 цифры "2026" заменить цифрами "2031"

в части 36 слова "официального опубликования настоящего Федерального закона, а также в установленных до дня официального опубликования настоящего Федерального закона" заменить словами "вступления в силу положения, утвержденного в соответствии с пунктом 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в установленных до дня вступления в силу положения, утвержденного в соответствии с пунктом 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации,"

дополнить частью 60 следующего содержания: "60. При утверждении положения о зоне с особыми условиями использования территории, предусмотренного пунктом 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации, Правительство Российской Федерации вправе установить, что ограничения, устанавливаемые в границах зоны с особыми условиями использования территории, не применяются в отношении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, которые созданы до дня вступления в силу такого положения, в отношении земельных участков, права на которые возникли до дня вступления в силу такого положения, при условии, что это не создает угрозу жизни граждан, обороне страны и безопасности государства."

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 31 декабря 2025 года.